

Onderwerp Ontwerpbestemmingsplan Openbaar Vaarwater 2019

Steller C. Versloot

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon (050) 367 72 74 Bijlage(n) 3

Ons kenmerk



Datum 4-3-2020

Uw brief van

Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Openbaar Vaarwater 2019 leggen wij gedurende 6 weken ter inzage in het kader van de zienswijzenprocedure (art. 3.8 Wet ruimtelijke ordening).

In onze brief van 12 september 2019 met kenmerk 150199-2019 informeerden wij u over de terinzagelegging van het *voorontwerp*bestemmingsplan Openbaar Vaarwater 2019.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op in hoofdzaak de openbare wateren in de voormalige gemeente Groningen, met daaraan toegevoegd de woonschepenligplaatsen aan de Meerweg/ in de Schipsloot in de voormalige gemeente Haren en vervangt het bestemmingsplan Openbaar Vaarwater, vastgesteld op 27 januari 2010. Aanleiding voor het actualiseren van het bestemmingsplan is de Wet verduidelijking voorschriften woonboten per 1 januari 2018 en de vastgestelde Watervisie Groningen 'Koersen op water'.

In genoemde brief hebben wij u aangegeven dat een volledige herziening bestemmingsplan gewenst is.

Participatietraject

Om de belanghebbenden goed mee te nemen in het proces zijn twee informatiebijeenkomsten georganiseerd. Op de eerste bijeenkomst, mei 2018,

zijn de ambitie, doelstellingen en wetswijziging toegelicht. En bij de tweede bijeenkomst in september 2019 was er de mogelijkheid om de conceptplannen in te zien en vragen te stellen.

Met het Woonschepencomité Groningen (WCG) hebben we in september nog een apart overleg gehad. Mede door de reactie van het WCG zijn een aantal zaken aangepast: de wisselplaatsen waren per abuis niet opgenomen en dit is hersteld, de authenticiteitseis wordt beperkt (nadere toelichting hieronder) en het schrappen van de minimumlengte eis van 20 meter in de Noorderhaven.

Wet verduidelijking voorschriften woonboten

Per 1 januari 2018 is de Wet verduidelijking voorschriften woonboten in werking getreden, waarin wordt bepaald wanneer een woonboot een drijvend bouwwerk is of een varend schip. Als een woonboot een bouwwerk is, zijn daarop de regels van een bestemmingsplan en het Bouwbesluit van toepassing. De maatvoeringseisen van drijvende bouwwerken zijn nu nog opgenomen in de verordening, maar moeten conform de wet in het bestemmingsplan worden opgenomen. Hiervoor moet zowel het bestemmingsplan Openbaar Vaarwater (BOV) als de Verordening Openbaar Vaarwater (VOV) aangepast worden.

Bestemmingsplan Openbaar Vaarwater 2019

Bij het tot stand komen van de watervisie zijn een aantal thema's onderwerp van discussie geweest. In de watervisie zijn hiervoor ambities opgeschreven met daaraan gekoppelde uitgangspunten voor uitwerking. De inspraakreacties hebben geleid tot een wijziging ten opzichte van de uitgesproken ambities in de watervisie:

Authenticiteit

Uitgangspunt was dat in de hele gemeente een authentiek woonschip niet vervangen mag worden door een (sch) ark. De authenticiteitseis beperken we nu tot enkel de gebieden gelegen in of grenzend aan een beschermd stadsgezicht en de hoofdvaarwegen (Noord-Willemskanaal, Reitdiep, het Hoendiep ten westen van de westelijke ringweg). Dit betekent dat hier alleen authentieke schepen zijn toegestaan. Echter (sch)arken¹ die er al liggen, kunnen blijven en mogen bij vervanging door een (sch)ark vervangen worden. In de toelichting van het bestemmingsplan wordt duidelijk dat het de wens is om (sch)arken door schepen te vervangen ter plaatse van beschermd stadsgezicht en de hoofdvaarwegen.

¹ Een (sch)ark is een combinatie van een ark en schip.

Op de kanaalvakken waar de authenticiteitseis niet geldt, wordt de ruimtelijke kwaliteit geborgd door de maatvoeringseisen. De maatvoering van woonschepen wordt goed afgestemd op de context: de breedte van het kanaalvak en de karakteristieken van de omliggende ruimte en bebouwing. De bestaande regels voor maximale afmetingen van woonschepen voldoen prima. De onderlinge afstand tussen schepen moet minimaal vijf meter bedragen, dan is vanaf de oever visueel contact met het water mogelijk en wordt het openbare karakter van het water gewaarborgd. Aan deze eis van vijf meter afstand moet worden voldaan wanneer een schip vervangen wordt. De volgende uitgangspunten zetten we voort zoals aangekondigd in de Watervisie.

- Kamerverhuur en appartementenboten: nieuwe kamerverhuur wordt niet toegestaan, per schip mag één woning worden gerealiseerd.
- Oeverinrichting: de huidige regels voor inrichting van de oevers (regels voor bouwwerken, tuininrichting, vlonders/steigers, e.d.) handhaven we in het bestemmingsplan.
- Afstand tussen boten: nu is minimaal 5 meter vereist tussen twee woonboten. Met het oog op het voorkomen van verdere verdichting langs oevers en vanwege brandveiligheid, houden we vast aan het uitgangspunt dat er 5 meter tussen boten moet zijn. In het bestemmingsplan is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen om bij het vervangen van een ark door een authentiek schip de mogelijkheid te hebben om deze eis los te laten.
- Terugkeerregeling: We verruimen de ‘terugkeerregeling’ voor woonboteneigenaren die tijdelijk hun ligplaats verlaten (bijv. voor onderhoud). Deze gaat van 3 naar 6 maanden.

Vorbereidingsbesluit

Op 19 december 2018 heeft u een nieuw voorbereidingsbesluit (kenmerk 67751-2018) vastgesteld. Dit voorbereidingsbesluit is 9 januari 2020 afgelopen. De afgelopen twee jaar zijn er geen aanvragen aangehouden, daarom achten we het niet noodzakelijk om een nieuw voorbereidingsbesluit te nemen.

Inspraak

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 29 augustus tot en met 9 oktober 2019. Er zijn 21 reacties ontvangen. In het bijgevoegde inspraakrapport zijn ze samengevat en van commentaar voorzien. Wij hebben naar aanleiding van de reacties 4 wijzigingen in het plan aangebracht. Voor de inhoud daarvan verwijzen wij u naar het inspraakrapport.

Verdere procedure

Het ontwerpbestemmingsplan gaat gedurende 6 weken ter inzage. Iedereen kan een zienswijze op het plan indienen. Vervolgens leggen wij u, na



beoordeling van de ingekomen zienswijzen, een voorstel voor vaststelling van het plan voor. Daarna is er voor belanghebbenden nog de mogelijkheid van beroep. Tegelijkertijd met de vaststelling van het bestemmingsplan worden ook de Verordening openbaar vaarwater en de nota Welstand te Water ter vaststelling aan u voorgelegd.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,
Koen Schuiling

secretaris,
Christien Bronda

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.