


Onderwerp Ontwerpbestemmingsplan Woonschepenhaven
ter informatie
Steller Rolf Sieben

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon 06-43554958 Bijlage(n) 3 Ons kenmerk 630956-2022
Datum 14-12-2022 Uw brief van Uw kenmerk 

Geachte heer, mevrouw,

Met deze brief informeren wij u dat wij het ontwerpbestemmingsplan Woonschepenhaven hebben vrijgegeven om voor zes weken ter inzage te leggen. Gedurende deze termijn kan er door een ieder een zienswijze worden ingebracht.

Voor de woonschepenhaven geldt momenteel het bestemmingsplan 'Driebond'. De regels van dit bestemmingsplan zijn later gewijzigd en aangevuld door het paraplubestemmingsplan 'Uniforme Voorschriften Openbaar Vaarwater'. Deze regelingen zijn verouderd. Bovendien zijn sedertdien afwijkende maatvoeringsbepalingen vastgesteld in de Verordening Openbaar Vaarwater, waardoor er ook een onderlinge discrepantie is ontstaan tussen de verschillende van toepassing zijnde regelingen. Dit vraagt om een aanpassing van het bestemmingsplan. Een tweede aanleiding hiervoor vormt gewijzigde wetgeving. Op 1 januari 2018 is de Wet verduidelijking voorschriften woonboten in werking getreden. Als gevolg hiervan moeten woonschepen veelal worden aangemerkt als een bouwwerk. Met het oog hierop dient het bestemmingsplan specifieke bouwregels te bevatten.

Met het voorliggende bestemmingsplan wordt voorzien in de actualisatie van de planologische regeling voor de woonschepenhaven. Dit bestemmingsplan is voornamelijk conserverend van aard; het legt de bestaande toestand vast. De enige nieuwe ontwikkeling, die met het bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt, is de aanleg van 5 standplaatsen met woonbestemming voor kermisexploitanten van oliebollenkramen. Deze is gepland achter het speelveld naast de woonschepenhaven. Het gaat hier om opslag, ter plaatse zal geen productie plaats vinden.

Volgvel 1

Bij het opstellen van een nieuw bestemmingsplan hoort een onderbouwing voor een goede ruimtelijke ordening. Het voorliggende plan voorziet hierin. Het plan is getoetst aan het rijksbeleid, provinciale beleid en gemeentelijk beleid en voegt zich goed binnen de beleidskaders.

Voor de coronaperiode is er regelmatig contact geweest tussen de bewoners van de woonschepenhaven en de gemeente. De afgelopen periode heeft het contact op individueel niveau plaats gevonden. De plannen om dit bestemmingsplan te actualiseren komen voor een deel ook voort uit de wensen van bewoners. Het voorontwerpbestemmingsplan heeft voor een periode vier weken ter inzage gelegen voor de inspraak. Gedurende deze termijn zijn geen reacties ingediend.

Vervolg

Na afloop van de terinzagelegging verwerken wij de (eventueel) ingekomen reacties en passen het bestemmingsplan daarop aan. Vervolgens kan het bestemmingsplan ter vaststelling aan uw raad worden aangeboden. Daarna bestaat er voor belanghebbenden nog een beroepsmogelijkheid bij de Raad van State.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,
Koen Schuiling

secretaris,
Christien Bronda

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.