

Bestuursdienst



Telefoon (050) 367 8297/ E.T. Dijkhuis
Onderwerp Ontwerpbestemmingsplannen
Grote Markt-Oostzijde

Aan de leden van de raad van de gemeente
Groningen
te
GRONINGEN

Datum - **6 JUN 2011**

Bijlage(n) -

Ons kenmerk RO 11.2612043

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte heer, mevrouw,

Door middel van onze brief van 21 mei 2010, kenmerk RO10.2256756, informeerden wij u over de stand van zaken rondom de planologische procedures voor de Grote Markt-Oostzijde. Voor dit project zijn een milieueffectrapport (MER) en drie deelbestemmingsplannen (bestemmingsplan 'Grote Markt-Oostwand', bestemmingsplan 'Forum' en bestemmingsplan 'Poelestraat-achterzijde') opgesteld. Het MER heeft van eind mei tot begin juli van het vorig jaar ter inzage gelegen. In deze periode konden hierover zienswijzen naar voren worden gebracht. Gelijktijdig kon er op de voorontwerpbestemmingsplannen worden ingesproken. Daarnaast is deze periode gebruikt om overleg over de voorontwerpbestemmingsplannen te voeren met de provincie en andere instanties. De ontvangen reacties zijn vervolgens verwerkt en de bestemmingsplannen zijn gereed gemaakt voor terinzagelegging.

De weigering door gedeputeerde staten van de REP-subsidie gaf aanleiding de terinzagelegging van de ontwerpbestemmingsplannen uit te stellen tot na het verschijnen van het advies van de commissie Terlouw. Inmiddels heeft de commissie haar advies uitgebracht en zijn er tussen gemeente en provincie afspraken gemaakt over het opnieuw indienen van de subsidieaanvraag en de tijdstippen waarop besluitvorming hierover door gedeputeerde staten en provinciale staten zal plaatsvinden. Wij hebben daarom besloten de drie ontwerpbestemmingsplannen nu ter inzage te leggen. De drie ontwerpbestemmingsplannen liggen ter inzage vanaf vrijdag 10 juni a.s. De laatste dag, waarop zienswijzen naar voren kunnen worden gebracht, is 21 juli 2011. Aan het slot van deze brief gaan wij nog in het kort in op de hierbij te volgen procedure.

Wij zijn ons ervan bewust dat met de terinzagelegging wordt vooruitgelopen op de definitieve subsidietoekenning. Zou echter op het besluit van de provincie moeten worden gewacht, dan kan de terinzagelegging niet meer voor het begin van de zomervakantie worden afgerond.

Wij verwachten medio juli uitsluitel over de aanvraag. De termijn van terinzagelegging van een ontwerpbestemmingsplan (en voor het naar voren brengen van zienswijzen) bedraagt zes weken. Deze zou dus voor meer dan de helft de schoolvakantieperiode beslaan. Het tijdstip van terinzagelegging zou om die reden moeten worden verschoven tot na het einde van de basisschoolvakantie, begin september. Dat zou betekenen dat de procedure en de start van de eerste bouwwerkzaamheden met nog eens minimaal twee maanden worden vertraagd. Op deze wijze zijn we in staat om de procedure op de juiste wijze te doorlopen zonder dat het we geconfronteerd worden met vertraging en de daarmee gepaard gaande extra kosten.

Ruimschoots voor het moment, waarop uw raad besluit over de vaststelling van de bestemmingsplannen, zal de provincie hebben beslist op de hernieuwde subsidieaanvraag. Mocht de provincie onverhoopt besluiten deze af te wijzen, dan zal dat uiteraard gevolgen hebben voor het voorstel, dat wij u later dit jaar zullen doen over de vaststelling van de bestemmingsplannen.

MER.

Zoals inleidend werd opgemerkt heeft het milieueffectrapport een zienswijzeprocedure doorlopen. In dat kader lag het MER van 28 mei 2010 tot en met 8 juli 2010 ter inzage. Met het MER zijn ook de voorontwerpen van de drie deelbestemmingsplan ter inzage gelegd. In de periode van terinzagelegging zijn een aantal reacties ontvangen. De meeste hebben betrekking op de voorontwerpbestemmingsplannen. Wij gaan hierop aansluitend nog nader in. Slechts een enkele reactie heeft specifiek betrekking op het MER. Dit betreft met name het aspect windhinder/-windgevaar.

Naast het volgen van een zienswijzeprocedure is het MER tevens naar de Commissie voor de milieueffectrapportage en de wettelijke adviseurs gezonden.

De Commissie voor de milieueffectrapportage heeft op 31 augustus 2010 haar advies uitgebracht. Met de ontvangst van dit zogenaamde toetsingsadvies is de MER-procedure feitelijk voltooid (wat hierna volgt is het nemen van het MER-plichtige besluit: de vaststelling van de drie deelbestemmingsplannen).

Het toetsingsadvies zonden wij eerder ter kennisneming naar uw raad. Wij geven hierbij de samenvatting van dat advies.

De commissie is van oordeel dat de essentiële informatie voor besluitvorming in het MER aanwezig is. Uit het MER komt naar voren dat de milieueffecten van de onderzochte alternatieven en varianten, afgezien van cultuurhistorie, relatief gering zijn. De effecten zijn voldoende in beeld gebracht waarbij voor de bezoekersaantallen onderscheid is gemaakt tussen een meest waarschijnlijk en een maximaal scenario. Op onderdelen is het MER zeer summier. De effecten voor de cultuurhistorie zijn moeilijk te valideren door het ontbreken van een objectief en verifieerbaar beeld van de referentiesituatie. Deze effecten zullen echter voor alle beschreven varianten gelijk zijn, daarom beschouwt de commissie dit niet als een essentiële tekortkoming.

De commissie adviseert om bij het besluit over de bestemmingsplannen nader aandacht aan deze aspecten te besteden.

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan zal, zoals de wet voorschrijft, moeten worden gemotiveerd op welke wijze rekening is gehouden met het MER, met de daarover naar voren gebrachte zienswijzen en met het advies van de Commissie voor de milieueffectrapportage. Wij zullen dan terugkomen op het MER en het toetsingsadvies.

Inspraak en overleg bestemmingsplannen.

De voorontwerpen van het bestemmingsplan 'Grote Markt-Oostwand', het bestemmingsplan 'Forum' en het bestemmingsplan 'Poelestraat-achterzijde' zijn, zoals gezegd, samen met het MER ter inzage gelegd. Gedurende zes weken konden hierover schriftelijke inspraakreacties worden ingediend. Tevens is op 22 juni 2010 een bijeenkomst gehouden, waarop mondeling kon worden gereageerd. Dit heeft geleid tot een viertal schriftelijke reacties en mondelinge reacties van drie personen tijdens de inspraakbijeenkomst. De inspraakreacties hebben onder meer betrekking op windhinder/-gevaar, sociale veiligheid, de toekomstmogelijkheden van een tweetal ondernemingen in de bestaande oostwand, de regeling van de bouwhoogte van het Forum, geluidsisolerende maatregelen van omliggende woningen in verband met de Forumparkeergarage, zichtlijnen op het Forum en de Martinitoren en de gevolgen voor het historisch karakter van de binnenstad. Voor een uitgebreide samenvatting van de reacties en ons commentaar daarop wordt verwezen naar het eindverslag van de inspraak, dat voor u ter inzage is gelegd in de visietrommel.

In het kader van het overleg, als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, is het voorontwerpbestemmingsplan gezonden aan de provincie, rijksdiensten en enkele andere instanties.

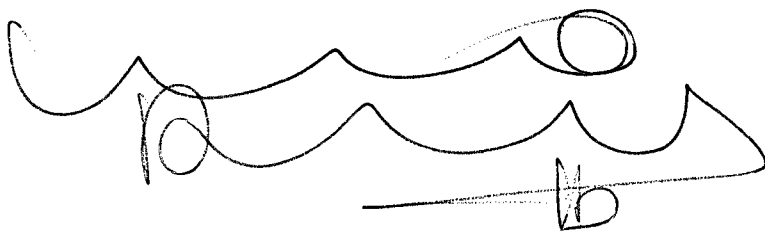
Van de overleginstanties zijn reacties ontvangen van de provincie, de VROM-inspectie, de Commissie voor de Welstands- en Monumentenzorg, de brandweer, het waterschap Hunze en Aa's, Waterbedrijf Groningen en KPN kabelnet. De opmerkingen hebben onder meer betrekking op de bescherming van cultuurhistorische waarden, het vastleggen van stedenbouwkundige uitgangspunten en geluidwerende maatregelen. Met name de opmerkingen over cultuurhistorie en de vertaling van de stedenbouwkundige uitgangspunten in het bestemmingsplan hebben geleid tot enkele aanpassingen op de plankaart en in de planregels. Voor een overzicht van de ten opzichte van het voorontwerp aangebrachte wijzigingen wordt kortheidshalve verwezen naar subparagraaf 8.3 van de toelichting van de ontwerpbestemmingsplannen 'Grote Markt-Oostwand' en 'Poelestraat-achterzijde' (respectievelijk bladzijde 55 en bladzijde 53), die voor u ter inzage zijn gelegd in de visietrommel.

Vervolg.

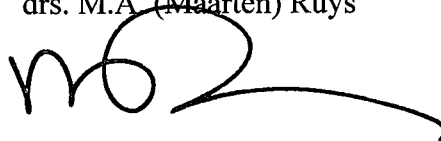
Voor het bestemmingsplan wordt nu de zienswijzeprocedure doorlopen. De termijn voor het naar voren brengen van zienswijzen bedraagt 6 weken. Na afloop kan het bestemmingsplan aan uw raad ter vaststelling worden voorgelegd. Wij verwachten daarover dit najaar met een voorstel te komen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,
dr. J.P. (Peter) Rehwinkel

A complex, cursive handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the bottom.

de secretaris,
drs. M.A. (Maarten) Ruys

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized 'M' followed by a long horizontal stroke.