

Onderwerp Ontwerpbestemmingsplannen Oosterweg 83 en Middenweg 15-17-19
ter informatie
Steller Rolf Sieben

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon	06-43554958	Bijlage(n)	4	Ons kenmerk	163157-2023
Datum	24 mei 2023	Uw brief van		Uw kenmerk	

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij willen wij u informeren over de ter inzage legging van twee ontwerpbestemmingsplannen. Uw raad heeft op 19 januari 2022 middels de Transitiestrategie omgevingsplan besloten dat maximaal driemaal per jaar een procedure voor het wijzigen van het omgevingsplan wordt opgestart. In deze procedure worden verschillende initiatieven gebundeld tot één wijzigingsbesluit zodat alle wijzigingen integraal kunnen worden afgewogen en op elkaar afgestemd kunnen worden in het omgevingsplan Groningen. De Omgevingswet treedt op 1 januari 2024 in werking. Dit jaar willen we ons voorbereiden op de nieuwe werkwijze door aanstaande bestemmingsplanprocedures te bundelen in één collegebesluit. We oefenen met deze werkwijze door in mei 2023 en november 2023 twee keer een procedure te starten voor het ter inzage leggen van ontwerpbestemmingsplannen. We oefenen alleen met het in procedure brengen via één collegebesluit en één brief aan de raad. Inhoudelijk blijven het afzonderlijke bestemmingsplanprocedures. Op 23 mei hebben wij voor twee ontwerpbestemmingsplannen een dergelijk bundelingsbesluit genomen.

Het bestemmingsplan Oosterweg 83 legt de voor het perceel afgegeven omgevingsvergunning voor drie woningen vast. Dit bouwplan is in samenspraak met de omgeving ontwikkeld en tegen de afgegeven omgevingsvergunning zijn geen bezwaren ingediend. Voor dit perceel is tweemaal een voorbereidingsbesluit genomen. Het huidige voorbereidingsbesluit loopt op 13 juli aanstaande af, maar de voorbereidingsbescherming wordt overgenomen door het ontwerpbestemmingsplan.

Het bestemmingsplan Middenweg 15-17-19 geeft de mogelijkheid om op de locatie waar een restaurant met twee bovenwoningen was gevestigd, om te zetten naar drie grondgebonden woningen. Het terugbrengen van de oorspronkelijke woonfunctie op

Volgvel 1

deze plek brengt herstel van de oorspronkelijke karakteristieken van dit complex en kwaliteit van de algemene aanblik van de straat terug. Het plan sluit aan bij de stedenbouwkundige structuur van de rest van de straat en omgeving. Het plan is gelegen binnen de zone industrielawaai, maar voor de adressen Middenweg 15, 17 en 19 zijn in het verleden al Maximaal Toelaatbare Geluidwaarden (MTG) vastgesteld.

Wij gaan er vanuit u hier mee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,
Koen Schuiling

locosecretaris,
Bert Popken

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.