

Onderwerp Ontwikkeling Nieuwe Markt zuidzijde

Steller Erwin Kloen

De leden van de raad van de gemeente Groningen  
te  
GRONINGEN

Telefoon (050) 367 81 11 Bijlage(n) 1

Ons kenmerk 4637573

Datum 08-10-2014 Uw brief van -

Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

Eind vorig jaar hebben we vier jonge Groningse architecten gevraagd de voorlopige ontwerpen (VO's) te maken voor de zuidzijde van de Nieuwe Markt. De jonge architecten worden begeleid door een ervaren architect, die er tevens voor zorgt dat de verschillende ontwerpen op elkaar aansluiten. Met deze brief brengen wij u op de hoogte van de voortgang bij de ontwerpwerkzaamheden voor deelproject Nieuwe Markt zuidzijde binnen het totale project Grote Markt oostzijde/ Forum.

Achter de nieuwe Oostwand ontstaat een nieuw stadsplein, de Nieuwe Markt, waarop het Groninger Forum komt te staan. Dit nieuwe plein moet een visitekaartje worden van de stad met een aantrekkelijke mix van functies (cultureel, dag- en avondhoreca). De ontwikkeling van Nieuwe Markt zuidzijde omvat de herontwikkeling van de gemeentelijke panden Poelestraat 16, 18, 24, 26 en 28. Twee tussenliggende panden, Poelestraat 20 en 22, zijn in eigendom van Vastgoed Horeca Groningen (VHG).

Project Nieuwe Markt zuidzijde bestaat uit vier plandelen, te weten:

- projectdeel I: de achterzijde van Naberpassage 15 / Poelestraat 16/18;
- projectdeel II: de achterzijde van Poelestraat 20/22;
- projectdeel III: de achterzijde van Poelestraat 24/26;
- projectdeel IV: de achterzijde van Poelestraat 28.

Inmiddels zijn de VO's voor plandelen II t/m IV vastgesteld door ons college. In de bijlage treft u een overzicht van de ontwerpen voor deze deelgebieden. Het VO voor plandeel I (Naberpassage 15 / Poelestraat 16/18) volgt op een later moment. Voor dit deel loopt momenteel de procedure om het bestemmingsplan partiel te herzien, om een grotere ontwikkeling mogelijk te maken op deze locatie. Het is de bedoeling om hier één groot volume te maken, met een entree aan zowel de Poelestraat als de Nieuwe Markt. Daarover vinden vergevorderde gesprekken plaats met een geïnteresseerde huurder.

### Vervolg

Met de vaststelling van deze VO's geven wij de coördinerend architect opdracht om de VO's uit te werken naar Definitief Ontwerp (DO) en bestek voor de aanbesteding. Zodra de DO's gereed zijn, zullen wij u deze doen toekomen. Volgens planning wordt in het tweede kwartaal van 2015 gestart met de bouwwerkzaamheden. Naar verwachting wordt de ontwikkeling Nieuwe Markt zuidzijde rond de bouwvakvakantie van 2016 opgeleverd.

We vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,



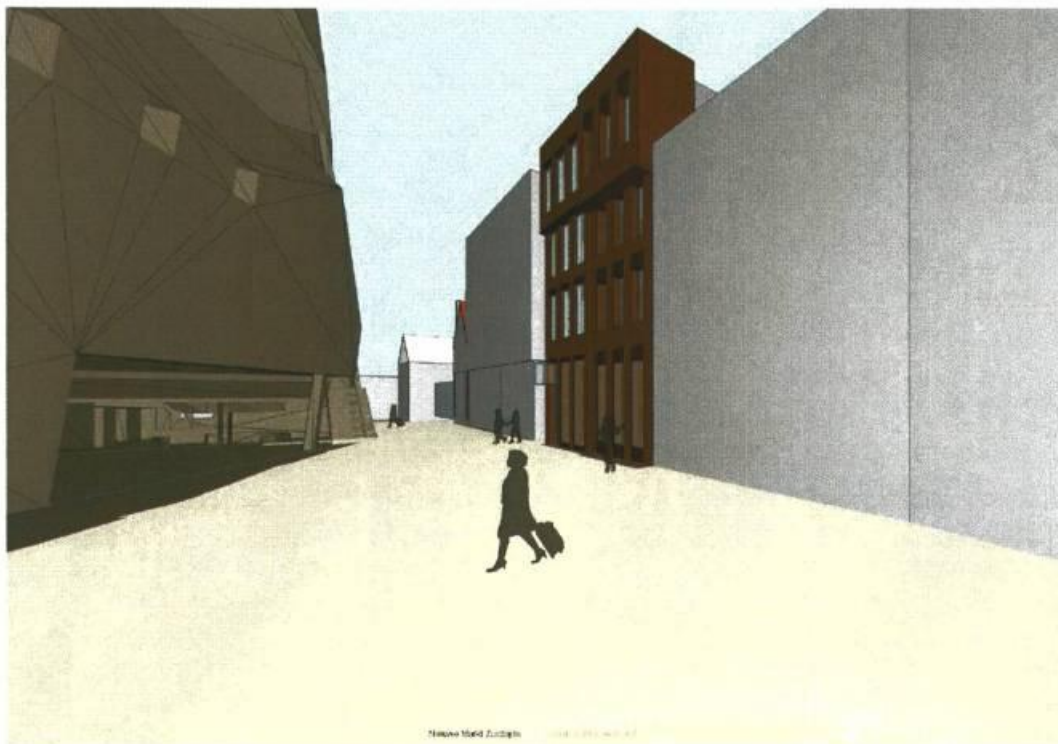
de burgemeester,  
dr. R.L. (Ruud) Vreeman



de secretaris,  
drs. P.J.L.M. (Peter) Teesink

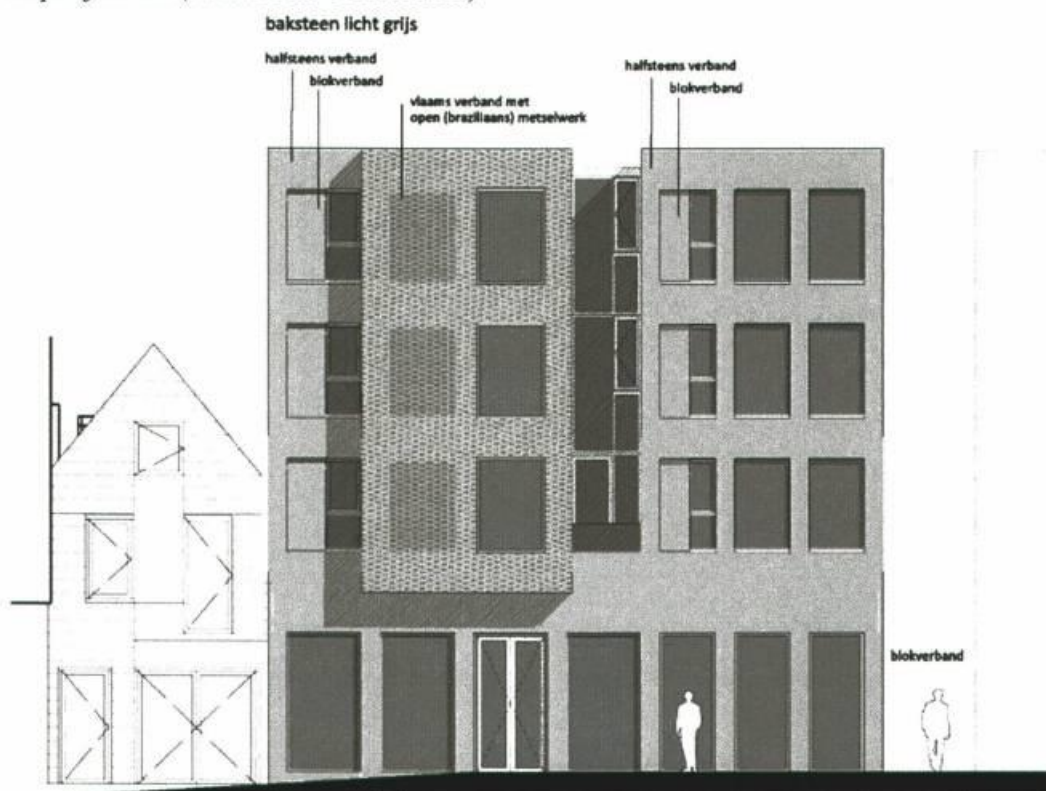


*Deelproject II (Buddy de Kleine)*

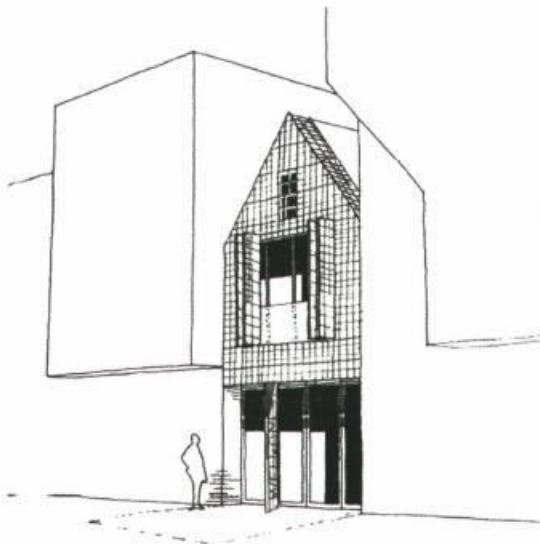
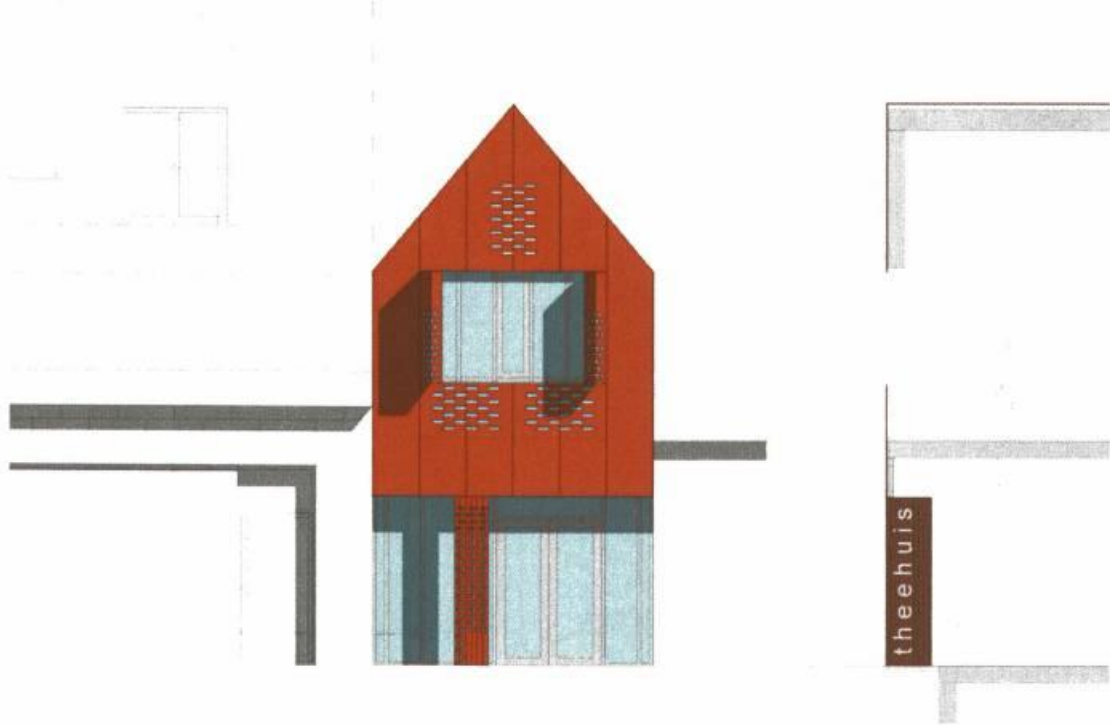




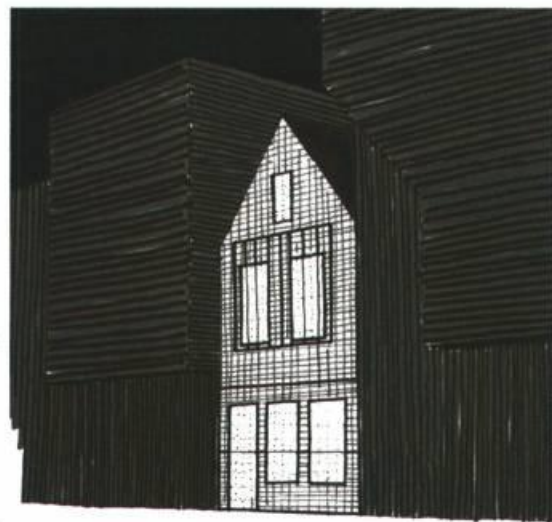
*Deelproject III (Klaas Jan Geertsema)*



*Deelproject IV (Erik Roerdink)*



Dag situatie met opengeklapte geveldelen. Op verticale delen reclameuiting.



Nacht situatie met enerzijds gesloten maar ook verlichte en nieuwe gevel.

