

Afdeling Bestuursdienst
Economische Zaken
Steller Erwin Vening
Onderwerp Ontwikkeling Zernike: brief stuurgroep juni 2012



Bezoekadres
Waagstraat 1

Postadres
Postbus 20001
9700 PB Groningen

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

In uw antwoord
graag datum en
kenmerk vermelden

Wij zijn met het
openbaar vervoer
bereikbaar,
buslijnen

Telefoon (050) 367 84 42

Bijlage(n) 1

Ons kenmerk RO 12.3163216

1, 2, 3, 5, 6, 11, 13, 16

Datum 19 JUL 2012

Uw brief van -

Uw kenmerk -

Informatie over
vertrektijden krijgt u
via telefoon 0900-92 92

Geachte heer, mevrouw,

Graag willen wij u informeren over de stappen die we afgelopen jaar samen met onze partners hebben gezet op Zernike. In bijgevoegde brief wordt door de samenwerkende partijen binnen de stuurgroep Zernike een overzicht en samenhang geschetst van de ontwikkelingen op Zernike. Als college zijn we verheugd over de stappen die we hebben gezet en afspraken die gemaakt dan wel in voorbereiding zijn.

Zoals aangegeven in de brief van de stuurgroep verwachten we komende maanden onze inzet en ambities te vertalen naar concrete afspraken en een gezamenlijke strategie voor de verdere ontwikkeling van Zernike. Uiteraard wordt u hierover geïnformeerd. Dit traject past ook goed in de afspraken die we hebben gemaakt met u als raad over de herziening van de grondexploitatie. In de raadsvergadering van afgelopen mei hebben wij u geïnformeerd over het uitstellen van deze herziening, juist ook om de uitkomsten van het traject van de stuurgroep mee te kunnen nemen. Afhankelijk van de besluitvorming hierover zullen wij komend najaar deze afspraken (financieel) vertalen naar de grondexploitatie. Wij gaan er vanuit dat we u in december 2012 deze kunnen aanbieden.

We hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,
dr. J.P. (Peter) Rehwinkel

de secretaris,
drs. M.A. (Maarten) Ruys

HET AKKOORD VAN GRONINGEN

Ontwikkeling Zernike: stand van zaken juni 2012

21 juni 2012

Geachte leden van de raad van de Gemeente Groningen,

Hierbij informeren wij u over de ontwikkelingen op Zernike, zoals toegezegd tijdens uw werkbezoek op 4 oktober 2011. De samenwerkende partijen binnen de stuurgroep Zernike zijn erin geslaagd stappen te zetten om de afspraken en de ambities te concretiseren. In deze brief schetsen we de samenhang van de ontwikkelingen op Zernike.

Verkenning ontwikkelingsmogelijkheden stuurgroep Zernike

De stuurgroep Akkoord van Groningen heeft in 2009 de stuurgroep Zernike ingesteld die verantwoordelijk is voor een verkenning van de ontwikkelingsmogelijkheden voor Zernike en het opstellen van een visie voor het gebied. In deze stuurgroep zijn de bestuurders vertegenwoordigd van de samenwerkende partijen. Vanaf 2009 zijn meerdere mogelijkheden onderzocht. Dit heeft geleid tot de opzet van een ontwikkelmodel waarbij is getracht de vastgoedmarkt te betrekken bij Zernike.

Het college van B&W heeft u juni 2011 geïnformeerd over de stand van zaken en heeft die vergezeld doen gaan van de door ons opgestelde intentieverklaring. De gesprekken die daarna hebben gevoerd met geïnteresseerde vastgoedpartijen hebben echter onvoldoende perspectief opgeleverd. Gevolg is dat we de intentieovereenkomst, waarin we onze ambities en inzet hebben geformuleerd, nog niet hebben ondertekend. Deze overeenkomst was namelijk gericht op het faciliteren en uitwerken van een vastgoedconcept voor Zernike en het management van het gebied. De vastgoedpartijen zagen wel degelijk kansen voor Zernike, maar onvoldoende voor een prominente rol in de ontwikkeling. Daar spelen de huidige economische en financiële omstandigheden zeker ook een belangrijke rol bij.

Ambities voor Zernike

Als stuurgroep hebben we besloten om voor Zernike de handschoen zelf op te pakken en in de uitwerking twee sporen te bewandelen. Als eerste zetten we in op de profilering van Zernike als Energy Campus in directe relatie met de plannen voor de Energy Academy Europe en daarnaast gaan we aan de slag met het realiseren van een gezamenlijk parkmanagement. Meer recent is besloten om ook de verkeerssituatie op Zernike integraal en gezamenlijk aan te pakken en te verbeteren. De afgelopen maanden zijn in dat kader de ontwikkelingen in een stroomversnelling gekomen en zijn diverse stappen gezet en besluiten genomen. Hieronder schetsen we per traject de richting waarin we denken en de besluiten die we hierover hebben genomen. Allereerst willen we u echter nog meenemen in onze ambities voor Zernike. De ambities die we hebben neergelegd in de intentieverklaring van vorig zomer gelden nog steeds hoewel het kader waarin die verklaring is opgesteld gewijzigd is. Daarom hebben we besloten om komende tijd deze verklaring te herzien en een nieuw document op te stellen waarin we onze ambities voor Zernike en de intenties en afspraken hierover willen vastleggen. We kiezen er daarbij voor om niet te werken aan een hoogdravende toekomstvisie maar een ambitie- en afsprakenkader dat realistisch en werkbaar is. De inhoud van deze brief kunt u beschouwen als een aanzet en kader voor dit document.

In het kort komen deze ambities neer op:

- Zernike als één van de belangrijkste kennisdynamo's voor de stad Groningen en de regio.
- Zernike verder uit te bouwen tot een toplocatie voor onderwijs, onderzoek en ondernemerschap waar partijen elkaar weten te vinden
- Zernike als een Science Campus waar kennisbedrijven en instellingen zich willen vestigen. Zernike wil daarbij ruimte bieden aan met name bedrijven die een relatie (kunnen) onderhouden met universiteit en hogeschool. Daarbij wordt ook het accent gelegd op energie. Dit sluit overigens andere kennisgeoriënteerde bedrijven niet uit (te denken valt aan ICT, materialen en life sciences).
- Zernike als één geheel met een goede aansluiting/verbinding tussen het science park en het campusgedeelte en focus op ontmoeten, netwerkvorming, kennisvalorisatie en toegang tot voorzieningen, waaronder die van de kennisinstellingen zelf.
- Zernike als Energy Campus waar kennisontwikkeling en valorisatie van duurzame energie en schone energietechnologie ontwikkeld wordt. De ontwikkeling van de Energy Academy Europe vormen hierin een belangrijke en centrale stimulans samen met andere plannen en initiatieven op het gebied van energie.
- Zernike als locatie waar naast het aantrekken van bedrijven 'van buiten' ook aandacht is voor de startende bedrijven. Dit krijgt gestalte in het Incubator 5 project gericht op productinnovatie als ook de oprichting van het Centrum voor Valorisatie en Ondernemerschap (CVO) waarvan onderdelen op het Zernike gevestigd zijn c.q. worden.
- Zernike als gebied waar partijen structureel met elkaar samen werken (parkmanagement). Dit geldt zowel op fysiek gebied door aandacht voor de uitstraling en inrichting van het gebied als ook op het niet-fysieke vlak.
- Zernike als aantrekkelijke werk- en verblijfslocatie waarbij aandacht is voor versterking van de uitstraling van het gebied, een goede inpassing van verkeersplannen (tram en P+R) en een goede en veilige (verkeers)inrichting die bijdraagt aan de (verbetering van de) bereikbaarheid van Zernike.

De uitwerking van deze ambities willen we langs de geschetste sporen verder uitwerken en realiseren. Hieronder alvast een korte weergave.

Zernike als Energy Campus

Afgelopen jaar is hard gewerkt aan de realisatie van een organisatie rondom de Energy Academy Europe (EAE) en vanaf 1 september a.s. zal de formele start hiervan zijn. In dit concept worden onderwijs en onderzoek op energiegebied gecombineerd, uitgebreid en op een hoger niveau getild en wordt de samenwerking met het bedrijfsleven actief gezocht. Plannen voor een nieuw gebouw (waarin onderwijsactiviteiten zullen worden gebundeld) op de Campus voor de EAE zijn in voorbereiding. Daarnaast zijn we inmiddels ook gestart met de realisatie van EnTranCe, een proeftuin waar bedrijven energietechnologie kunnen toepassen en doorontwikkelen in samenwerking met de kennisinstellingen. EnTranCe zal in het noordelijke deel van het Science Park in de komende jaren verder ontwikkeld worden. Eerste onderdelen worden deze zomer al gestart en fysiek zichtbaar. Verwachting is dat deze ontwikkelingen voor een positieve dynamiek gaan zorgen en een stimulans vormen voor verdere ontwikkelingen op dit gebied. In samenwerking met de EAE kijken we ook hoe we de vestiging (en acquisitie) van bedrijven op dit thema kunnen stimuleren en faciliteren. Met verschillende partijen is al contact hierover. Ook kijken we samen met marktpartijen hoe we het gebied energieneutraal kunnen maken, dit ook in het kader van het Uitvoeringsprogramma Groningen Geeft Energie en het uitvoeringsprogramma Duurzaam Zernike. Onze ambitie is dat we Zernike als Energy Campus willen profileren, een plek waar (duurzame) energie-kennis, -kunde en -kassa samenkomt.

Opstart parkmanagement Zernike

We hebben als stuurgroep inmiddels het besluit genomen om daadwerkelijke aan de slag te gaan met de realisatie van parkmanagement. We zien in het opzetten van een gezamenlijk parkmanagement een kans om de samenwerking tussen de partijen structureel te verbeteren op verschillende terreinen en zo een kader te scheppen waarin we onze ambities voor Zernike verder kunnen uitwerken en realiseren. In dat kader gelden de volgende afspraken:

1. Het parkmanagement heeft betrekking op Zernike als geheel (Campus én Science Park).
2. Het nut en noodzaak voor structurele samenwerking wordt door alle partijen gedragen.
3. Voor de uitvoering van het parkmanagement is vanaf 1 mei een parkmanager/huismeester aangesteld die verantwoordelijk wordt voor de samenwerking en de projecten die van daar uit worden opgezet.
4. Afgesproken is om het parkmanagement eerst te organiseren en eventueel pas later te formaliseren (voorlopig dus geen aparte juridische entiteit). Wel worden de afspraken op papier gezet en ondertekend.
5. De aansturing van het parkmanagement gebeurt door de stuurgroep Zernike, waarin ook de Vereniging Bedrijvenpark Groningen West inmiddels participeert.
6. Voor de financiering wordt gekeken naar het Fonds Ondernemend Groningen (deel akkoordpartners en deel VBGW) en cofinanciering vanuit de gemeente. Aanvragen hiervoor zijn in voorbereiding.

Momenteel wordt met name gesproken over de samenwerking op het gebied van beheer en onderhoud en wordt de bewegwijzering (op en naar het terrein) bekeken. Komende tijd willen we verder werk maken van de communicatie (o.a. gezamenlijke website) en netwerkvorming.

Verkeersplan voor Zernike

In het verlengde van de workshop over verkeer in november 2011 waar ook enkele raadsleden bij aanwezig zijn geweest is afgelopen maanden gewerkt aan concretisering van de verschillende verkeersonderdelen. Zo is inmiddels het kruispunt Blauwborgje-Zernikelaan gereconstrueerd waarbij snelheidsremmende maatregelen zijn aangebracht in de busbaan en de fietsoversteek is verbeterd. Verder ligt het in de planning om nog voor de start van het nieuwe studiejaar de parkeerproblematiek bij de Crematoriumlaan op te lossen. Maar ook de verkeersdoorstroming en veiligheid zijn een belangrijk aandachtspunt, onder andere in samenhang met de uitwerking van de plannen voor een P+R en de tram. Verder kijken we naar de mogelijkheid om de verschillende parkeerregimes beter op elkaar af te stemmen en is de routing en markering van de fietsgangersstromen onderwerp van studie. Doel is om te komen tot een samenhangend verkeersplan voor Zernike.

Tot slot

Komende tijd worden de hoofdlijnen uit deze brief vertaald naar een document waarin we als gezamenlijke partijen de ambities voor Zernike en de afspraken hierover willen vastleggen. We streven er naar dit convenant voor het einde van dit jaar af te ronden en te ondertekenen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

Namens de stuurgroep Zernike

Dhr. H. Pijlman
Hanzehogeschool Groningen