

Bestuursdienst

Telefoon (050) 367 83 09/ E. Tollenaar
Onderwerp Brief lefier



Bezoekadres
Waagstraat 1

Postadres
Postbus 20001
9700 PB Groningen

In uw antwoord
graag datum en
kenmerk vermelden

Wij zijn met het
openbaar vervoer
bereikbaar,
buslijnen
1, 2, 3, 5, 6, 11, 13, 16

De leden van de raad van de gemeente
Groningen
te
GRONINGEN

Datum **1 5 DEC 2011**

Bijlage(n) 2

Ons kenmerk RO11.2857669

Informatie over
vertrektijden krijgt u
via telefoon 0900-92 92

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte heer, mevrouw,

Bijgevoegd treft u de brief aan die we hebben verstuurd naar de voorzitter van de raad van commissarissen van Lefier. Deze brief is opgesteld naar aanleiding van het gesprek dat wethouder de Vries met interim-bestuurder de heer Buys heeft gevoerd. In de brief worden een aantal afspraken vastgesteld en geven we aan waar onze aandacht ligt rondom de organisatie-ontwikkelingen binnen Lefier. De heer Buys heeft aangegeven dat Lefier zich verbonden blijft voelen met de lokale afspraken. We zullen dit de komende periode in de gaten blijven houden. Te uwer informatie hebben we de zienswijze bijgevoegd die we hebben gegeven bij het voornemen tot de fusie.

Wij blijven de ontwikkelingen binnen Lefier nadrukkelijk volgen en spreken de organisatie aan op de lokale verantwoordelijkheden.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,
dr. J.P. (Peter) Rehwinkel

de secretaris,
drs. M.A. (Maarten) Ruys

Bestuursdienst



Telefoon (050) 367 83 09/ E. Tollenaar
Onderwerp Ontwikkelingen Lefier

Raad van Commissarissen Lefier
t.a.v. mevrouw J. Stam
Postbus 63
9600 AB HOOGEZAND-SAPPEMEER

Datum 15 DEC 2011

Bijlage(n) 1

Ons kenmerk RO11.2857667

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte mevrouw Stam,

Op woensdag 30 november heeft onze wethouder de Vries een goed en prettig gesprek gehad met uw interim-bestuurder de heer Buys. Met hem hebben we afgesproken om een aantal punten uit dit gesprek via deze brief met u te delen.

Begin 2009 is uw organisatie ontstaan door een fusie van 3 corporaties. Zoals gebruikelijk bij fusies, heeft u ons destijds gevraagd om een zienswijze in te dienen. De kern van onze zienswijze is dat wij de lokale binding van uw organisatie van groot belang achten en dat u de daarbij gemaakte afspraken nakomt. We hebben onze zienswijze als bijlage bijgevoegd.

In Groningen werken we al jarenlang intensief en goed samen met de lokale corporaties, onder de noemer van het Nieuw Lokaal Akkoord. Onder meer op het gebied van woonruimteverdeling, wijkvernieuwing en duurzaamheid is de samenwerking goed en intens. Dit werpt duidelijk zijn vruchten af. Door de jarenlange wijkvernieuwing zien we dat de wijken in deze stad duidelijk leefbaarder zijn geworden. De woningproductie in de stad is op peil gebleven dank zij de inzet van de Groningse corporaties, waaronder de uwe.

In het gesprek met de heer Buys, heeft wethouder de Vries aangegeven grote waarde te hechten aan deze lokale samenwerking. Gezien de recente ontwikkelingen en de daarmee gepaard gaande onrust binnen uw organisatie, maken wij ons daar zorgen over. Wij zijn verheugd om te horen dat Lefier betrokken blijft bij het Nieuw Lokaal Akkoord, zowel als het om de inhoudelijke afspraken gaat als om de organisatorische samenwerking. Wij zullen u erop aanspreken als naar onze mening niet aan deze toezegging wordt voldaan.

Verder willen we voor een aantal punten uw aandacht vragen. Ten eerste zien wij binnen uw organisatie de nodige personele wisselingen, waardoor de afgelopen periode uw organisatie regelmatig ontbrak bij overleggen in de stad. Wij hopen dat hier de komende periode meer rust in komt. Ook zijn we van mening dat de

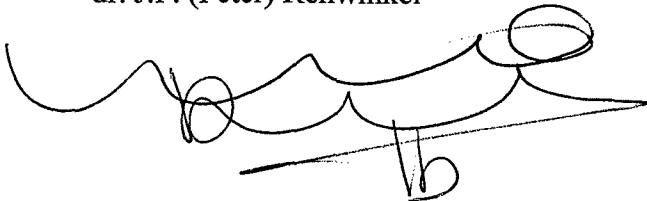
strategische koers die uw organisatie voor de stad voor ogen heeft, op dit moment niet helder is. Er is onduidelijkheid over concrete bouwlocaties. Verder is door uw organisatie toegezegd dat wij kort na de herfstvakantie een brief van u ontvangen hoe u denkt om te gaan met verplichtingen rondom deze locaties. Tot op heden hebben we deze nog niet gezien. Ook is door uw organisatie toegezegd haar aandeel te zullen leveren bij de opgave voor jongerenhuisvesting, maar de concrete plannen hiervoor blijven uit. Tot slot zien we na 2013 nauwelijks meer nieuwbouw-initiatieven van uw organisatie. We rekenen erop dat uw organisatie over bovenstaande zaken de komende periode meer duidelijk kan geven.

Als laatste punt willen we u meegeven dat wij tot onze spijt constateren dat de mediaaandacht rondom uw organisatie, zich lijkt te richten op een strijd tussen stad en 'ommeland'. Een goede samenwerking met het ommeland zien wij als stad juist als een belangrijk speerpunt, zeker tegen het licht gezien van een krimpend ommeland en een groeiende stad.

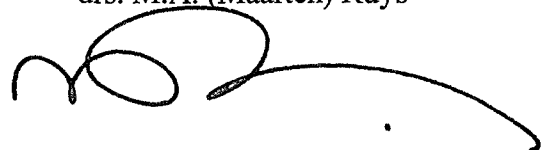
Wij hopen dat er binnen uw organisatie de komende periode weer rust ontstaat en er op positieve wijze gewerkt kan worden aan een prettig woonklimaat in uw werkgebied, zowel in stad als ommeland. Het gesprek met onze wethouder en de heer Buys heeft ons dat vertrouwen gegeven.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,
dr. J.P. (Peter) Rehwinkel

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

de secretaris,
drs. M.A. (Maarten) Ruys

A handwritten signature in black ink, featuring a large loop at the beginning and a long horizontal stroke extending to the right.

Bestuursdienst
Telefoon (050) 367 83 09/ E. Tollenaar
Onderwerp Fusievoornemen



BIJLAGE

Woningcorporatie IN
Fusiesecretariaat
Postbus 7104
9701 JC GRONINGEN

Datum 25 APR 2008

Bijlage(n) -

Ons RO08.1618408

Uw brief van 25 februari 2008

Uw kenmerk

Geachte mevrouw Geerdink,

U vraagt ons om een zienswijze uit te brengen op de voorgenomen fusie tussen In, Volksbelang en Wooncom. In uw brief geeft u uitvoerig en zorgvuldig aan wat de achterliggende visie is met het oog op de voorgenomen fusie. Hierbij ontvangt u onze reactie.

Vooropgesteld: wij zijn erg ingenomen en trots met de goede samenwerking die we hebben met de vijf Groningse corporaties. Groningen is een stad waar de corporaties vanuit de historie een zeer belangrijke rol spelen. Nog niet zo lang geleden was het grootste deel van de woningvoorraad in onze stad corporatief bezit. De Groningse corporaties spelen vanuit deze historie een belangrijke rol in de (woon)beleving van onze wijken en buurten.

De wereld op het gebied van wonen verandert. Al sinds het Convenant Wijkvernieuwing uit 1998 zijn we, gemeente en Groningse corporaties, bezig om in te spelen op deze veranderingen. We hebben met elkaar goede, en steeds verdergaande afspraken. In de samenwerkingsovereenkomst Nieuw Lokaal Akkoord, die we in 2007 met elkaar hebben gesloten, hebben we afgesproken nog intensiever in te zetten op de leefbaarheid van de wijken en buurten.

U zult begrijpen dat het continueren van deze goede, lokale samenwerking voor ons het belangrijkste aandachtspunt is bij uw voorgenomen fusie. In de contouren voor de fusie geeft u aan dat deze lokale gebondenheid voor u van groot belang is. U geeft in de brief aan dat u zich uiteraard houdt aan de gemaakte (investerings)afspraken voor de komende jaren. Wij gaan er vanuit dat u dan niet alleen doelt op de samenwerkingsovereenkomst Nieuw Lokaal Akkoord die loopt tot en met 2010. Dit betreft naar onze mening tevens de Intentieovereenkomst Nieuw Lokaal Akkoord (2006-2016) én de uitvoering van de wijkactieplannen in de Korrewegwijk en De Hoogte. Natuurlijk gaan we er vanuit dat u ook na deze periode blijft investeren in onze stad. Investeren zien we niet alleen in financiële zin, maar ook in samenwerking en organisatiestructuur. Wij rekenen erop dat u dit meeneemt in uw fusie.

dlw

Volgvel 1

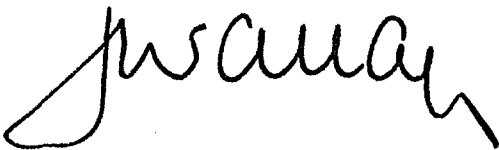
U geeft in uw visie aan dat we werken in een ongedeelde regio. Daarbij geeft u aan dat er groei verwacht wordt in de regio Groningen – Assen en krimp in de landelijke gebieden. U geeft aan deze bewegingen als complementair te zien en dat een evenwichtige risicospreiding nodig is om deze langere termijn ontwikkeling op te vangen. U verwacht dat u dat beter kunt via de voorgenomen fusie dan als afzonderlijke corporaties.

Uiteraard zien wij de door u genoemde bewegingen ook. Uw visie is nog niet nader uitgewerkt op dit punt. Wij kunnen niet zelfstandig inschatten of dit inderdaad beter op te vangen is via een fusie danwel als afzonderlijke corporaties. Op zich hebben we daar ook geen voorkeur in. Wel willen we u nadrukkelijk meegeven dat, ondanks dat we als stad Groningen in een regio zitten met verwachte groei, we wel verwachten dat we de komende jaren fors moeten blijven investeren in de leefbaarheid van onze bestaande wijken en buurten, zowel op het gebied van de woningvoorraad als de leefbaarheid.

De kern van onze zienswijze is duidelijk: we blijven rekenen op een goede en daadkrachtige samenwerking met u en de andere corporaties in onze Groningse wijken. Graag ontvangen wij daarom een reactie van u op deze brief.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,



de secretaris,

