

Bestuursdienst



Onderwerp Oosterhamrikzone, informatie ontwikkeling locatie B

Steller Herman Lubbers

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon (050) 367 81 11 Bijlage(n) 1

Ons kenmerk RO13.3909050

Datum - 3 OKT 2013 Uw brief van -

Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

Vanuit uw raad is gevraagd om aan te geven op welke wijze wij de ondernemers van de te ontwikkelen locatie aan de Oosterhamrikkade noordzijde hebben ondersteund, nu zij deze locatie dienen te verlaten. Hierbij hebt u aangegeven ook inzicht te willen krijgen in de nog aanwezige onzekerheden, het moment van bouwen en de wijze waarop de vrijkomende gronden worden beheerd. Met deze brief informeren wij u, vooruitlopend op de informatie die u krijgt over de Routekaart Oosterhamrikzone in uw raadscommissie van 19 november, over deze specifieke locatie.

Wij kunnen u meedelen dat wij overeenstemming hebben bereikt met Nijhuis Noord voor de verkoop van de eerste 2 fasen van deze locatie met een optie voor de derde en laatste fase. De gronden worden overgedragen zodra wij ze bouwrijp hebben gemaakt. Zij zijn voornemens op deze locatie Stadsvilla's te ontwikkelen, bestaande uit grondgebonden woningen, woon-werkeenheden, beneden bovenwoningen en/of (geclusterde) wooneenheden met een minimale oppervlakte van 60 m² en voorzien van twee of meer slaapkamers. Aangezien zij hiermee de risicodragende partij zijn geworden voor de ontwikkeling van de locatie, hebben wij Nijhuis Noord gevraagd om in te gaan op de onzekerheden, het moment van bouwen en het beheer. In bijgevoegde brief van Nijhuis Noord leggen zij hun vertrouwen in de locatie uit.

Als gevolg van de verkoop van deze locatie dienen wij de gronden in bouwrijpe staat, dat wil zeggen gesloopt en gesaneerd, op te leveren. De gebruiksovereenkomsten met de ondernemers zijn om die reden begin april 2013 opgezegd, opdat de objecten per 1 oktober leeg komen te staan en gesloopt kunnen worden. Overigens hebben de gebruikers in mei 2012 hierover reeds een vooraankondiging gekregen.

Mede als gevolg van het fasegewijs ontwikkelen van de locatie hebben wij met het bedrijf Lichtpunt overeenstemming kunnen bereiken dat zij, als huurder, tot 1 juli 2015 op hun huidige locatie kunnen blijven. Met het garagebedrijf BNB is overeenstemming bereikt over een maatwerk-contract voor een gemeentelijk object aan de Duinkerkenstraat. De overige gebruikers waar wij als gemeente een

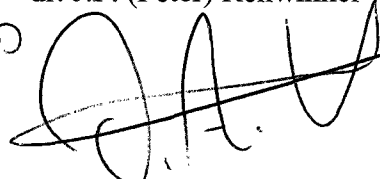
Bladzijde 2
Onderwerp Oosterhamrikzone, informatie ontwikkeling
locatie B

overeenkomst mee hebben, zijn benaderd maar hebben zelf naar een oplossing gezocht. De gebruikers die via leegstandsbeheerder Carex onderdak hebben gevonden aan de Oosterhamrikkade, hebben begeleiding gehad via dat bedrijf.


Wij zijn content met het gestelde vertrouwen van Nijhuis Noord in deze locatie en zien de ontwikkeling met vertrouwen tegemoet.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,
dr. J.P. (Peter) Rehwinkel

1b 

de secretaris,
drs. M.A. (Maarten) Ruys





Bijlage

Nijhuis Noord
(Onderdeel van Nijhuis Bouw B.V.)
Klompmakerstraat 7
9403 VL ASSEN
Postbus 281
9400 AG ASSEN
Tel. 0592-40 05 00
Fax 0592-37 11 89

E-mail noord@nijhuis.nl
www.nijhuis.nl

KvK Enschede 060.46976

Gemeente Groningen
Afdeling RO/EZ
T.a.v. de heer H. Lubbers
Postbus 7081
9701 JB GRONINGEN

| | |
|----------------|-----------------------------------------------------------------|
| Datum | 27 augustus 2013 |
| Uw kenmerk | |
| Ons kenmerk | DCU5505085//JK-FB.0376 |
| Behandeld door | J. Krol |
| Doorkiesnummer | 0592-40 05 00 |
| E-mail | j.krol@nijhuis.nl |
| Bijlage(n) | - |
| Kopie aan | HJV |
| Projectnummer | 310020 |
| Onderwerp | ontwikkeling Oosterhamrikkade Noordzijde locatie B Groningen |

Geachte heer Lubbers,

Betreffende de ontwikkeling en realisatie van woningen gelegen aan de Oosterhamrikkade Noordzijde locatie B te Groningen berichten wij u als volgt.

Wij hebben vertrouwen in dit bijzondere plan, ondanks de moeilijke tijd. De ontwikkeling van de stadsvilla's, onder meer bestaande uit woon-werkeenheden, beneden bovenwoningen en (geclusterde) wooneenheden, met een oppervlakte van minimaal 60 m2 GBO, voorzien van twee of meer slaapkamers, lijkt ons te passen op de locatie. De wijk zal daarmee in onze beleving van een positieve impuls worden voorzien, die het goed lijkt te kunnen gebruiken.

Het woningbouwprogramma zal voor wat betreft vormgeving en inrichting van de individuele woningen, mede worden bepaald door de particuliere verkrijgers van de woningen. Kuub zal hierbij de particuliere verkrijgers begeleiden.

Zoals u weet, zijn dit geen loze woorden. Nadat eerder Jurriëns is afgehaakt, zijn wij met u doorgegaan. In dat kader hebben wij contractbesprekingen met uw gemeente over een verbandschrift gevoerd, die inmiddels zijn afgerond. Daarin is opgenomen een afnameverplichting van twee fasen begin 2014 op deze locatie, met een optie tot koop voor de derde fase.

De door ons ondertekende exemplaren zijn inmiddels aan de gemeente overhandigd, in afwachting van retournering van door de gemeente ondertekende exemplaren. Wij hebben ons daarmee bindend aan het project gecommitteerd, met van onze kant een forse risicodragende investering.

In het kader van dit project dient de grond, zoals gebruikelijk, in bouwrijpe staat te worden gebracht door de gemeente om die vervolgens aan ons te kunnen leveren. Daarvoor is onder meer sloop nodig van de bestaande bebouwing op de te leveren locatie.

-2-

JK-FB.0376

30 augustus 2013

Daarnaast is het ook voor de verkoop van de woningen van belang dat de huidige verpauperde locatie wordt aangepakt. Sloop van de opstallen is ook daarom noodzakelijk, om van het project een gezamenlijk succes te maken en onder meer verdere verpaupering een halt toe te roepen.

Wij verwachten in de loop van volgend jaar te kunnen starten met de bouw van de eerste stadsvilla's.

Met vriendelijke groet,

H.J.E. Visscher
Vestigingsdirecteur

