

**BRIEF ONDER EMBARGO TOT 3 JUNI 2022 NADAT OMWONENDEN  
INFORMATIEBRIEF HEBBEN ONTVANGEN MET UITNODIGING VOOR  
INLOOPBIJeenKOMST**

Onderwerp Opvang vluchtelingen de Held III  
Steller Richard Cornelis



De leden van de raad van de gemeente Groningen  
te  
GRONINGEN

Telefoon 0652500695  
Datum 1-6-2022

Bijlage(n)

Kenmerk 254186-2022



Geachte heer, mevrouw,

### **Inleiding**

Veel mensen uit Oekraïne zijn op de vlucht voor oorlogsgeweld. Op verschillende plekken in het land komen Oekraïense vluchtelingen aan. Het kabinet heeft alle veiligheidsregio's de opdracht gegeven om met spoed 1000 opvangplekken per regio te regelen binnen twee weken, en vervolgens nog eens aanvullend 1000 opvangplaatsen extra. Afhankelijk van de ontwikkelingen rondom de oorlog en de vluchtelingenstroom kan dat aantal de komende tijd verder oplopen. De gemeente Groningen zal als grootste gemeente binnen de regio een substantieel aantal van de plekken moeten bieden. Wij vinden het belangrijk daar ook aan te voldoen.

Vanwege het Associatieverdrag tussen de EU en Oekraïne geldt voor vluchtelingen vanuit Oekraïne dat zij geen asiel hoeven aan te vragen, al staat voor hen uiteraard wel de mogelijkheid open om dit alsnog te doen. Zij zijn vrij om zich gedurende een periode (dat was drie maanden en wordt nu verlengd tot een jaar) in Europa te verblijven. Het COA organiseert mede daarom nu niet de opvang van vluchtelingen. Dit betekent dat naast het beschikbaar stellen van de locaties de gemeenten ook verantwoordelijk zijn voor inrichting en beheer (inclusief beveiliging) van de locaties, en voor het voorzien in de eerste levensbehoeften inclusief begeleiding en zorg. Het vinden van voldoende plekken voor opvang voor de iets langere termijn gaat moeizaam.

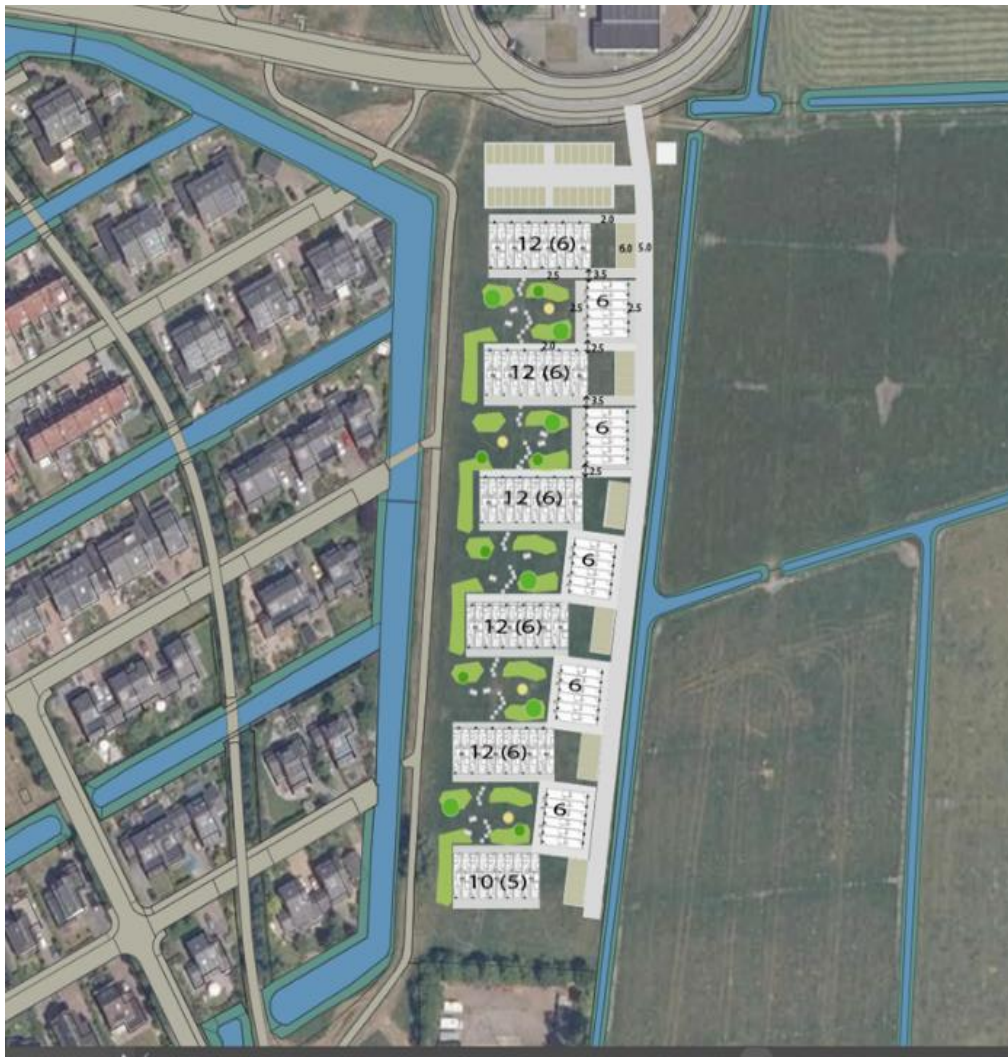
### **De Held III**

Het college van B&W is voornemens in samenwerking met de projectgroep Opvang Oekraïne in de Held III noodopvang te realiseren voor vluchtelingen uit Oekraïne. De locatie ten zuiden van de Maresiusstraat in het plangebied De Held III is gemeentelijk eigendom en hier kunnen 200 opvangplekken gerealiseerd worden voor een periode van maximaal vijf jaar. In het verleden (2011) zijn hier noodlokalen gerealiseerd ten

behoefte van de destijds afgebrande school. Deze locatie is eenvoudig te ontsluiten en is de komende vijf jaar beschikbaar voor een tijdelijke functie.

### Schetsplan locatie

Op basis van onderstaand schetsplan is het mogelijk om 200 vluchtelingen op te vangen in een mix van gezinsunits en studio's. Daarmee kunnen we een opvangplek bieden voor de middellange termijn en dat biedt zekerheid. De containers worden gehuurd en worden nieuw geleverd op de locatie. Het plan is specifiek bedoeld voor de noodopvang van vluchtelingen uit Oekraïne. Indien binnen vijf jaar (een deel van) de containers leeg komen te staan, zullen wij deze tot maximaal vijf jaar inzetten voor de opvang van andere doelgroepen waarvoor noodopvang gezocht wordt.



*Schetsplan locatie Maresiusstraat de Held III voor opvang vluchtelingen*

### **Vergunning**

Middels een tijdelijke vergunning kan deze ontwikkeling vergund worden binnen de geldende bestemming wonen. Op de locatie zijn naar verwachting geen nesten van weidevogels. Wel laten we hier nog nader onderzoek naar doen. Indien dit niet het geval is kunnen we volstaan met het aanvragen van een tijdelijke vergunning. binnen de huidige bestemming wonen. De locatie maakt geen onderdeel uit van leefgebied weidevogels conform de provinciale omgevingsverordening.

Vooruitlopend op de nieuwe woonwijk De Held III, oftewel De Heldin, onderzoeken wij of de tijdelijke straat in het te realiseren buurtje een gepaste, mogelijk Oekraïense, vrouwen naam kan krijgen.

### **Beheer**

Gezien de duur van de opvang (maximaal vijf jaar) en de eventuele mogelijkheid tot het opvangen van andere doelgroepen, gaan we onderzoeken of het beheer en exploitatie van de locatie en de omliggende openbare ruimte op termijn bij een externe partij moet worden neergelegd (bijvoorbeeld een lokale corporatie).

### **Omgeving**

Er is over De Held III regelmatig contact met het gebiedsteam en de wijkraden van Gravenburg en De Held. Deze zijn geïnformeerd over dit voornemen. Alvorens de plannen uit te voeren gaan wij op korte termijn de wijken informeren middels een huis aan huis brief en een inloophmoment.

Voor de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne is op dit moment veel draagvlak, getuige ook de vele particuliere initiatieven die worden genomen. Ook de raad heeft het college per brief verzocht actief te zoeken naar opvanglocaties.

### **Financiën**

Om de locatie geschikt maken voor de plaatsing van 100 containers zijn de initiële kosten geraamd op een bedrag tussen € 1,2 en € 1,8 miljoen (bouw en woonrijp maken). De huur van de 100 containers bedraagt per jaar € 803.000 voor een periode van vijf jaar. Op dit moment werkt het kabinet samen met partners binnen en buiten de Rijksoverheid aan financiering van de opvanglocaties in gemeenten. Uitgangspunt daarbij is dat het kabinet van rijkswege de kosten die gemaakt zullen worden door gemeenten integraal zal vergoeden.

We zullen de kosten voor het bouw en woonrijp maken, de huur van de containers en het inrichten van de opvang en de ondersteuning van de vluchtelingen declareren bij het rijk.

**Vervolg**

De omgeving zal zo spoedig mogelijk nadat het collegevoorstel akkoord is geïnformeerd worden. Deze brief is dan ook onder embargo totdat omwonenden geïnformeerd zijn middels een uitnodiging voor de inloopbijeenkomst. Deze bijeenkomst wordt op 9 juni 2022 tussen 17.00 en 20.00 uur georganiseerd in de Kerk van Leegkerk, Leegeweg 38 te Groningen.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,  
Koen Schuiling

secretaris,  
Christien Bronda

*Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.*