

Telefoon (050) 8463/ Wouter van Bolhuis
Onderwerp Opwaardering winkelstrip Kostverloren

De leden van de raad van de gemeente
Groningen
te
GRONINGEN

GRIFFIE	
reg.nr.	grog-1842117
ingek.	26 FEB 2009
class.	-20757
te beh. door:	ge
kopie gez. aan:	

Datum **26 FEB 2009**

Bijlage(n) -

Ons kenmerk RO. 09.1794898

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte heer/mevrouw,

Kostverloren is één van de 14 wijkvernieuwingsgebieden waarvoor de gemeente en 5 corporaties het Nieuw Lokaal Akkoord (NLA) -convenant hebben getekend op 4 juli 2007. Onderdeel hiervan is een wijkperspectief en wijkbudget voor Kostverloren (€ 200.000). Op 15 december 2007 is een inloopmarkt voor de buurt gehouden. Een belangrijk en veelvuldig genoemd onderwerp is de opwaardering van de winkelstrip aan de J. van Ruysdaelstraat. In het Wijkteam Kostverloren waarin gemeente, corporatie én bewoners zijn vertegenwoordigd, is besloten om de gemeente te vragen dit uit te werken. In deze brief willen we u informeren over het gekozen ontwerp.

Winkelstrip

De bebouwing aan de winkelstrip is vorig jaar aangewezen als gemeentelijk monument en kent op dit moment nog een redelijke bezetting. Belangrijkste trekker is de SPAR-supermarkt. Maar er is nog steeds ook één aantal kleinere winkels gevestigd. Toch zijn er zorgen over de kwaliteit en uitstraling van een aantal winkels en kent de supermarkt weinig uitbreidingsmogelijkheden.

Om het gebied een opwaardering te geven is het dus zaak om zowel de winkels als de openbare ruimte aan te pakken. Nijstee heeft als eigenaar het initiatief genomen om, in overleg met de winkeliers, de panden en het winkelfront te verbeteren. Ook zijn op initiatief van de buurt de kunstwerken op de zijgevels inmiddels aangelicht. In een eerste oriëntatie op de openbare ruimte werd al snel duidelijk dat herinrichting zich niet moet beperken tot het trottoir voor de winkels maar dat ook de straat (tweezijdig parkeren) en de grasstrook er tegenover in de plannen moeten worden meegenomen.

Proces bewonersparticipatie

Een belangrijk kenmerk van het NLA is dat plannen door en met de buurt worden ontwikkeld. Voor de ontwerpfasen is een projectgroep gestart met daarin ook vertegenwoordigers van de buurt en de winkeliers. Op basis van de uitgangspunten zijn twee ontwerpen gemaakt (Kleur en Groen) die voorgelegd zijn aan de wijk. Op 19 november 2008 is er door ruim 50 mensen uit de wijk gekozen voor het ontwerp Groen.

Ontwerp

Zoals gezegd zijn er op basis van een aantal uitgangspunten twee ontwerpen gemaakt. Belangrijk daarin is om van de winkelstrip meer een plein te maken waardoor het verblijfsklimaat wordt verbeterd. Het strakke grid van stoep, parkeerstrook, rijbaan, parkeerstrook en grasstrook zal doorbroken moeten worden door de fysieke barriere van de parkeerstroken weg te halen en de zone van grasstrook tot gevels als geheel te benaderen. Vanuit de ondernemers werd daarbij naar voren gebracht dat er wel voldoende parkeergelegenheid moet blijven. Om hier gedegen een keuze in te kunnen maken is er in de buurt een parkeeronderzoek gehouden. Daaruit kwam naar voren dat er in de buurt voldoende capaciteit beschikbaar is (betaald parkeren). Wel is het zo dat er op het nieuwe plein voor de winkelstrip een groot aantal plekken verdwijnt. Op verzoek van de buurt en de ondernemers is in beide ontwerpen nog een aantal parkeerplaatsen toegevoegd.

In beide ontwerpen wordt het plein omhoog gebracht en wordt het parkeren geconcentreerd. Daarnaast zijn er bankjes, fietsenrekken en afvalbakken voorzien. In de variant Groen komen er twee boomrijen over het plein. Het verkeer rijdt over het plein tussen de bomenrijen door. De rijstrook en het trottoir hebben dezelfde bestrating. In de variant Kleur wordt het accent gelegd op de monumentale gevels en blijft het plein leger. Wel is er een aantal kunstbomen gepland. Zoals hierboven al aangegeven is er door de buurt gekozen voor de variant Groen. Dit ontwerp wordt in 2009 uitgevoerd.

Financiën

De gekozen variant Groen kost € 308.000. Op verzoek van de Kleur liefhebbers is er alsnog 1 kunstboom (€ 20.000) in het Groenontwerp gepland. De totale kosten voor het uitvoeren bedragen dan € 328.000.

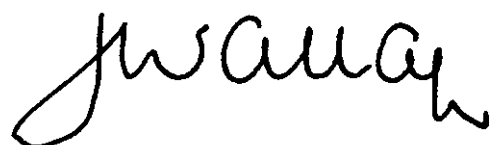
Dekking:

- budget wijkteam NLA	€ 166.000
- begroting ROEZ/SDC	€ 139.000
- Nijestee	<u>€ 23.000</u>
	€ 328.000

Gezien het belang voor de wijk en het breed gedragen ontwerp heeft Nijestee toegezegd om naast de bijdrage vanuit het NLA € 23.000 extra te betalen.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,



de secretaris,

