

Onderwerp Overdracht Stadsschouwburg aan Groninger  
Monumentenfonds NV

Steller L. Hellinga

De leden van de raad van de gemeente Groningen  
te  
GRONINGEN

Telefoon 367 86 86

Bijlage(n)

Ons kenmerk 5367277

Datum 19-11-2015

Uw brief van

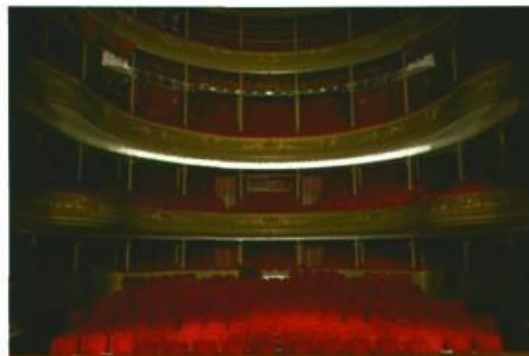
Uw kenmerk

Geachte heer, mevrouw,

Via deze brief willen wij u informeren over ons voornemen om de Stadsschouwburg als gebouw over te dragen aan het Groninger Monumentenfonds NV. De Stadsschouwburg is een beeldbepalend gebouw in onze stad. We vragen u daarom uw wensen en bedenkingen aan ons kenbaar te maken. Formeel gezien is dit niet nodig, maar wij stellen uw mening zeer op prijs. De Stadsschouwburg is een Rijksmonument, een prachtig gebouw maar kan – als er voldoende financiële middelen zijn - nog beter benut worden. Wij kiezen er daarom voor het gebouw over te dragen zodat de Stadsschouwburg makkelijker in aanmerking komt voor subsidie en externe fondsen.

#### *Ambitie Stadsschouwburg*

In de *theaterzaal* worden komende zomer de vloerbedekking, stoffering en de theaterstoelen vervangen. Dit is een goed begin maar er is meer nodig om de Stadsschouwburg optimaal te kunnen gebruiken. We willen de historie behouden en deze hedendaags benutten door zichtlijnen, individuele zitruimte en het comfort van de stoelen te verbeteren.



Naast een mooie voorstelling of een bijzonder concert verwacht het publiek tegenwoordig meer van een avondje uit. De huidige uitstraling van de *foyer* en het krappe *theatercafé* past niet bij deze verwachting. Van de *Grote foyer* op de eerste verdieping willen we een sfeervolle ruimte met de uitstraling van een ballroom maken: met een prachtige houten parketvloer, theatrale gordijnen, spiegels en één lang buffet waardoor het publiek snel kan worden geholpen.

Het *kleine Theatercafé* in de kelder van de entreehal biedt nu plaats aan slechts een handvol gasten. We willen deze ruimte twee keer zo groot maken, om ook hier de ruimte en sfeer te creëren die past bij de huidige tijd. Ten slotte willen we de voormalige foyer van het Kruithuis graag verbouwen tot *Artiestencafé*, zodat we de bespelers van ons prachtige podium ook achter de schermen de ontvangst kunnen bieden die ze verdienen.

Sinds afgelopen zomer zijn wij bezig € 700.000,- aan externe middelen bijeen te krijgen zodat we tegelijk met de vervangingsinvesteringen in de theaterzaal onze hierboven genoemde ambities kunnen realiseren. Inmiddels heeft het VSB Cultuurfonds en het private Stichting Beringer Hazewinkel middelen toegezegd. Ook hebben wij de BankGiro Loterij (uitslag begin 2016) en de provincie Groningen om een bijdrage gevraagd.

Aan de provincie hebben wij een subsidie van € 250.000,- gevraagd. Helaas kan een monumentensubsidies niet aan een andere overheid beschikbaar worden gesteld. Dit is de reden waarom wij de Stadsschouwburg als gebouw over willen dragen aan het Groninger Monumentenfonds.

#### *Groninger Monumentenfonds NV*

In juni 2015 heeft uw raad besloten dat het Groninger Monumentenfonds NV een verbonden partij is en dat het dus mogelijk is om gemeentelijke monumentaal bezit aan hen over te doen om zo subsidies te verkrijgen. De koopprijs van de Stadsschouwburg is bepaald op de boekwaarde van het gebouw en is € 1,-. Deze overdracht doen wij onder heldere voorwaarden. Zo heeft de overdracht qua programmering en beschikbaarheid geen consequenties want we spreken een exclusieve, niet opzegbare huurovereenkomst af. De hoogte van het huurbedrag hebben we gezamenlijk bepaald op basis van de huidige zakelijke lasten (zoals OZB, verzekeringen ter grootte van € 46.000), de onderhoudscomponent aan het exterieur (ter grootte van € 47.000) en een jaarlijkse vergoeding voor het beheer (ter grootte van € 14.000). Een gezamenlijk bedrag van € 107.000,- excl. btw per jaar.

#### *Beheer en Onderhoud*

We hebben afgesproken dat de verantwoordelijkheid voor het exterieur (de buitenzijde) bij het Groninger Monumentenfonds ligt en de verantwoordelijkheid voor het interieur (inclusief alle installaties) bij ons als gemeente blijft. Wij vinden het belangrijk dat de kwaliteit van het beheer en onderhoud aan dit beeldbepalende gebouw in de stad is gewaarborgd. Om zeker te zijn dat de onderhoudscomponent in de huurt ter grootte van € 47.000 voldoende is, hebben we een second opinion door Draaijer en Partners laten uitvoeren. Hieruit kwam de aanbeveling om na de afronding van de huidige renovatiewerkzaamheden aan de buitenkant van de Stadsschouwburg een 0-meting uit te voeren. Wij nemen deze aanbeveling over en hebben onze organisatie ook de opdracht gegeven om voor het interieur een soortgelijke 0-meting uit te voeren.



Het gemiddelde onderhoudsbudget dat wij voor de gebouwen De Oosterpoort en de Stadsschouwburg in 2016 beschikbaar hebben is zo'n € 1,2 miljoen. Van dit budget wordt € 47.000 structureel gemaakt voor het exterieure onderhoud.

#### *Teruglevering Stadsschouwburg*

In de koopovereenkomst met het Groninger Monumentenfonds staat dat als wij dat willen de Stadsschouwburg voor het symbolische bedrag teruggeleverd moet worden. Mocht het Groninger Monumentenfonds bijvoorbeeld failliet gaan dan krijgen wij op deze manier de Stadsschouwburg weer terug. Daarnaast zijn wij ook voor 33% aandeelhouder van het Groninger Monumentenfonds NV. Als wij in deze hoedanigheid signalen krijgen dat er niet goed met de Stadsschouwburg wordt omgegaan, zullen wij de schouwburg terug vorderen.

Als blijkt dat de provincie de subsidie niet beschikbaar stelt dan kunnen wij een beroep doen op een ontbindende voorwaarde in de koopovereenkomst, waardoor de Stadsschouwburg niet wordt overgedragen aan het Groninger Monumentenfonds.

#### *Wensen en bedenkingen*

Wij kunnen met het verkrijgen van de fondsen en subsidie de Stadsschouwburg aanpassen aan de wensen van de moderne tijd. Hiermee laten we een lang gekoesterde wens in vervulling laten gaan. Door het gebouw over te dragen aan de het Groninger Monumentenfonds blijven we mooie programmering kunnen aanbieden, is de kwaliteit van het beheer en onderhoud langjarig geborgd, lopen we financieel gezien geen aanvullende risico's en hebben we afspraken gemaakt over een eventuele teruglevering van de schouwburg aan de gemeente. Graag verzoeken wij u uw wensen en bedenkingen aan ons kenbaar te maken uiterlijk 17 december 2015.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,



de burgemeester,  
Peter den Oudsten



de secretaris,  
Peter Teesink