

Onderwerp Overnachtingenmarkt + short stay 2020
Steller Marije Jansen



De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon 050 367 6522
Datum 16-6-2020

Bijlage(n) 4

Kenmerk



Geachte heer, mevrouw,

Het kaderdocument Overnachtingenmarkt en Short Stay is behandeld in de commissie Ruimte en Wonen van 4 maart 2020 en is geagendeerd voor de raad van 24 juni 2020 voor discussie. De Rijksuniversiteit Groningen, de Hanzehogeschool Groningen, de Stichting Studentenhuisvesting, de Universiteitsraad en de Groninger Studentenbond maken hun visie op short stay kenbaar via bijgevoegde brieven. Op verzoek van de agendacommissie hebben wij deze brief met korte samenvatting als oplegger opgesteld.

Visie van partijen

In het kaderdocument Overnachtingenmarkt en Short Stay worden beleidslijnen voorgesteld om (nieuwe) ontwikkelingen en opgaven die invloed hebben op de woning- en overnachtingenmarkt te reguleren. Om in de toekomst de huisvestingsvraag van internationale studenten te faciliteren moet de mogelijkheid worden geboden om onder strikte voorwaarden van het kader af te kunnen wijken (college bevoegdheid). Partijen zien deze uitzonderingspositie noodzakelijk voor de huisvesting van internationale studenten onder andere omdat het vanuit het thuisland vaak onmogelijk is om op afstand een woning te regelen op de particuliere markt en studenten een groter risico lopen op discriminatie en oplichting. Door middel van short stay hebben studenten de garantie bij aankomst een veilige, eerlijke en gemeubileerde woning te hebben.

Partijen benadrukken dat short stay contracten door middel van gezamenlijke afspraken en goede randvoorwaarden verantwoord ingezet kunnen worden voor de huisvesting van internationale studenten. De werkwijze van de Stichting Studentenhuisvesting is hiervan een goed voorbeeld, gezien de Stichting Studentenhuisvesting gespecialiseerd is in het huisvesten van internationale studenten, het een stichting betreft zonder winstoogmerk en de short stay een overmachtclausule hanteert.

De Universiteitsraad en de Groninger Studentenbond geven in hun addendum/appendix aan dat ze de inzet van short stay contracten zien als noodzakelijk

kwaad gezien er momenteel geen andere alternatieven zijn die zowel kamers voor internationale studenten kunnen garanderen als contractuele bescherming. Voor de nabije toekomst zouden ze graag willen dat studenten naar de Huurcommissie kunnen stappen, de opbouw van de kosten voor kamers inzichtelijker wordt en duidelijk moet worden onder welke voorwaarden contracten opzegbaar zijn.

Totdat er een goed alternatief is, blijven short stay contracten noodzakelijk: alleen met deze contracten kan het benodigde segment wooneenheden worden vrijgehouden. Partijen staan positief tegenover de mogelijke ontwikkeling van nieuwe contractvormen die risico op leegstand beheersbaar houden en meer rechten geven aan huurders. Dit vergt echter een wetwijziging op landelijk niveau.

Short stay in de nabije toekomst

De afgelopen weken hebben partijen intensief en constructief overleg gehad over dit thema. We delen de visie van partijen dat short stay op dit moment gezien moet worden als noodzakelijk kwaad en omarmen de ambitie om te streven naar een toekomst waarin short-stay contracten voor huisvesting van internationale studenten niet meer bestaan.

Tot die tijd bespreken en onderzoeken we met partijen de mogelijkheden om short stay contracten en voorlichting hieromtrent te verbeteren. Op sommige sporen worden we daarin beperkt door wettelijke kaders, bijvoorbeeld de mogelijkheid voor internationale studenten om naar de Huurcommissie te stappen.

Tevens zijn we bezig met het vormgeven van een adviescommissie, waarin afgevaardigden van betrokken partijen zullen plaatsnemen en jaarlijks zullen overleggen over short stay locaties in Groningen en mogelijke inkrimping. Wanneer vanwege noodzakelijke behoefte short stay moet worden toegevoegd dan wordt dit eveneens getoetst door de adviescommissie.

Wij gaan ervan uit hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,
Koen Schuiling

secretaris,
Christien Bronda

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.