

Bestuursdienst



Bezoekadres
Waagstraat 1

Afdeling PM
Steller Marcel Slijkhuis
Onderwerp Overzicht wijzigingen contracten Meerstad.

Postadres
Postbus 20001
9700 PB Groningen

In uw antwoord
graag datum en
kenmerk vermelden

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Wij zijn met het
openbaar vervoer
bereikbaar,
buslijnen
1, 2, 3, 5, 6, 11, 13, 16

Telefoon (050) 367 86 63

Bijlage(n) 1

Ons kenmerk RO 12.2968368

Informatie over
vertrektijden krijgt u
via telefoon 0900-92 92

Datum **2 4 FEB 2012**

Uw brief van -

Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

Bij de besluitvorming inzake de herstructurering van Meerstad op 25 januari jongstleden, heeft u ons verzocht om de u op de hoogte te stellen van eventuele doorgevoerde wijzigingen in de contractdocumenten, ten opzichte van de stukken die u zijn aangereikt.

Om hieraan uitvoering te geven treft u bijgevoegd een overzicht aan van de doorgevoerde wijzigingen. Het betreft wijzigingen van technisch-juridische aard, die de gemaakte afspraken inhoudelijk niet aantasten.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,
dr. J.P. (Peter) Rehwinkel

de secretaris,
drs. M.A. (Maarten) Ruys

Overzicht wijziging contractdocumenten Meerstad tov behandelde stukken raad 25 januari 20102

Wijzigingen contractstukken privaat

I. Algemeen:

1. bij de vermelding van de naam Stichting Zeggenschap zijn de woorden 'bundeling van' weggevallen (zie ook andere overeenkomsten waarin de stichting als partij is opgenomen).
2. aantal te ondertekenen exemplaren (enkelvoud of meervoud). Vanwege de hoeveelheid documenten is het voorstel onzerzijds om slechts 1 originele versie van alle overeenkomsten op te stellen (enkelvoud). Aan partijen zal vervolgens door middel van een closing binder kopieën van de stukken worden toegezonden, met bijlagen, waarbij de betreffende partij contractspartij is.

II. Ontbindingsovereenkomst SOK

1. p.3: typo naam Stichting Zeggenschap: 'bundeling van' is weggevallen (zie ook andere overeenkomsten waarin de stichting als partij is opgenomen).
2. p.4.: sub B: 'Partijen' wijzigen in 'partijen'
3. p.5 Artikel 2.1 sub b toevoegen: '*...de levering van Aandelen GEMM, ...*'. In verband hiermee het begrip Aandelen GEMM als definitie toevoegen.
4. p.5: Artikel 3.1: naar aanleiding van de opmerking namens de Provincie '*voortvloeit uit*' wijzigen in '*is bepaald in*'.
5. Bijlage 1 definitie toevoegen: '*Aandelen GEMM: de aan de Private Partijen als commanditaire vennoten toebehorende aandelen in GEMM*'.
6. Bijlage 1: definitie toevoegen: '*Achtergestelde Geldleningen: de door ieder van Private Partijen krachtens de SOK aan GEMM en door ieder van Publieke Partijen krachtens de SOK aan Stichting Kapitaal verstrekte achtergestelde geldleningen*'.
7. Bijlage 1: bij definitie Stichting Zeggenschap toevoegen: 'bundeling van'

III. Ontbindingsovereenkomst IDZAO

1. p.5: typo naam Stichting Zeggenschap: 'bundeling van' is weggevallen (zie ook andere overeenkomsten waarin de stichting als partij is opgenomen).

IV. Ontbindingsovereenkomst Private Partijen

1. p.6 artikel 3.3: woorden 'Koopovereenkomst Grondbank' (enkelvoud) wijzigen in 'Koopovereenkomsten Grondbank'. Wijziging 2 maal verwerken
2. p.10 artikel 5.4: 'de Gem. Groningen' wijzigen in 'Gem. Groningen'
3. Bijlage 1 definitie Bouwclaimovereenkomst: wijzigen in '*...en ieder van de Private Realisatoren, uitgezonderd OCM, aangegane...*'
4. Bijlage 1 definitie toevoegen: '*Plangebied: het gebied zoals volgens de meest actuele inzichten is aangegeven op de als **Bijlage** ♦ aan de Overeenkomst gehechte tekening;*'

V. Akte verkoop/koop en levering/aanvaarding aandelen

1. p.4 artikel 5: schrappen het woord 'heden'.

VI. Akte Overdracht commanditaire aandelen in GEMM tevens inhoudende de uittreding, voortzetting en toetreding

1. Bijlage 1 definitie vennoten: het woord 'De' wijzigen in 'de'

VII. Contractoverneming achtergestelde geldleningen private partijen

1. p.3 onder overwegingen sub 3: 'deze Akte' wijzigen in 'de Akte'

VIII. Geheimhoudingsovereenkomst

1. p.7 artikel 4.1: ontbreekt spatie achter 3.7
2. Bij het opstellen van deze overeenkomst werd in een eerder concept verwezen naar de definities uit de ontbindingsovereenkomst private partijen. Later is alsnog besloten een eigen definitiebijlage op te stellen. Op de huidige bijlage ontbreken nog enkele definities (de definities zijn gelijk aan de definities uit de ontbindingsovereenkomst private partijen):

'Bouwkavel'

'Bouwrijp'

'Deelgebied'

'Exploitatiegebied'

'Gebiedsontwikkeling'

'Openbare Ruimte'

'Plangebied'

'Publieke Voorzieningen'

'Woonrijp'

IX. Borgtocht Private Partijen

- 1.p.6 Artikel 7.2 eerste zin: aan 'Ontbindingsovereenkomst' toevoegen 'Private Partijen'
2. p.6 Artikel 7.2 tweede zin: "Borgtocht" wijzigen in 'Borgstelling'

Wijzigingen contractstukken publiek

I. Algemeen:

1. bij de vermelding van de naam Stichting Zeggenschap zijn de woorden 'bundeling van' weggefallen (zie ook andere overeenkomsten waarin de stichting als partij is opgenomen).
2. aantal te ondertekenen exemplaren (enkelvoud of meervoud). Vanwege de hoeveelheid documenten is het voorstel onzerzijds om slechts 1 originele versie van alle overeenkomsten op te stellen (enkelvoud). Aan partijen zal vervolgens door middel van een closing binder kopieën van de stukken worden toegezonden, met bijlagen, waarbij de betreffende partij contractspartij is.

II. Ontbindingsovereenkomst SOK

1. p.3: typo naam Stichting Zeggenschap: 'bundeling van' is weggefallen (zie ook andere overeenkomsten waarin de stichting als partij is opgenomen).
2. p.4.: sub B: 'Partijen' wijzigen in 'partijen'
3. p.5 Artikel 2.1 sub b toevoegen: '*...de levering van Aandelen GEMM, ...*'. In verband hiermee het begrip Aandelen GEMM als definitie toevoegen.
4. p.5: Artikel 3.1: naar aanleiding van de opmerking namens de Provincie '*voortvloeit uit*' wijzigen in '*is bepaald in*'.
5. Bijlage 1 definitie toevoegen: '*Aandelen GEMM: de aan de Private Partijen als commanditaire vennoten toebehorende aandelen in GEMM*'.
6. Bijlage 1: definitie toevoegen: '*Achtergestelde Geldleningen: de door ieder van Private Partijen krachtens de SOK aan GEMM en door ieder van Publieke Partijen krachtens de SOK aan Stichting Kapitaal verstrekte achtergestelde geldleningen*'.
7. Bijlage 1: bij definitie Stichting Zeggenschap toevoegen: 'bundeling van'

III. Ontbindingsovereenkomst IDZAO

1. p.5: typo naam Stichting Zeggenschap: 'bundeling van' is weggefallen.

IV. Ontbindingsovereenkomst BOK

1. p.2 onder ondergetekenden: onder sub 5 wijzigen: 'zetelend en kantoorhoudend te...';

2. p.2 onder ondergetekenden: typo naam Stichting Zeggenschap: 'bundeling van' is weggevalen
3. p.3 onder overwegingen: sub F 'haar' vervangen door 'zijn'
4. p.4 onder overwegingen: overweging sub H schrappen
5. p. 5 Artikel 5 (titel) schrappen ', uitsluiting ontbinding'
6. p.6 Artikel 5.1 onderaan: het woord 'inhoudelijk' invoegen tussen 'die' en 'zo min mogelijk'
7. p.6 Artikel 8.2: het woord 'uitsluiten' wijzigen in 'uitsluitend'
8. Bijlage 1: bij definitie Stichting Zeggenschap toevoegen: 'bundeling van'
9. Bijlage 1: er ontbreken nog enkele definities, te weten:
'Ontbindingsovereenkomst Gem. Slochteren – BBL'
'Ontbindingsovereenkomst SOK'
'Ontbindingsovereenkomst BOK'
'Ontbindingsovereenkomst Private Partijen'
'Plangebied'

V. Ontbindingsovereenkomst Publieke Partijen

1. p.3 overwegingen onder D: 'voortvloeit uit' wijzigen in 'is bepaald in'
2. p.4 definities: onder definitie Akte van Levering Registergoederen BBL '-' teken toevoegen bij Ontbindingsovereenkomst Provincie – BBL
3. p.6 Artikel 3.3: schrappen de woorden 'uitgezonderd Gem. Groningen'
4. p.7 Artikel 4.1 onder ii van sub a, b en c de woorden 'Achtergestelde Geldleningen' wijzigen in 'Achtergestelde Geldlening'
5. p.8 Artikel 5.3 en 5.3: bij beide leden toevoegen: 'De levering zal plaatsvinden onmiddellijk na het in artikel 2.1 van de Ontbindingsovereenkomst SOK bedoelde moment.'
6. p.8 Artikel 5.4: spatie toevoegen tussen 'overeen' en 'van'
7. p.9 -11 Artikel 5.8, 7.2 en 8.2 met betrekking tot de vermelding van het bankrekeningnummer de navolgende tekst opnemen: 'middels creditering van de kwaliteitsrekening van notaris mr. J.J. Plas, verbonden aan TRIP Advocaten & Notarissen,'

VI.Contractsoverneming achtergestelde Geldlening BBL

1. p.5 bij ondertekening 'Provincie Groningen' vervangen door 'Gemeente Groningen'