

Onderwerp Paddepoel zo BEA woningen ZON II

Steller Kees Muller

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon 050 3678320 Bijlage(n) 3 Ons kenmerk 5437250
Datum 06-01-2016 Uw brief van Uw kenmerk

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij informeren wij u over het besluit van ons college om medewerking te verlenen aan de woningbouwplannen aan de Grote Beerstraat. Het betreft het vervolg op de ZON I woningen die door KUUB zijn ontwikkeld. Het succes van deze eerste fase krijgt nu zijn vervolg in de tweede fase. Het grootste deel van de eerste serie te bouwen woningen zijn al verkocht. De verkoop van de tweede fase is inmiddels gestart.

Het bouwplan past nagenoeg in het vigerende bestemmingsplan. De omgevingsvergunning is in procedure. Om de bouw mogelijk te maken moeten ca. 43 bomen worden gekapt en ca. 2200 m² houtopstand worden gerooid. Ons college heeft hiervoor de Bomen Effect Analyse (BEA) vastgesteld.

De BEA, het globale bouwplan en de tekening van de herinrichting en de aanduiding van de bouwfasen zijn als bijlage toegevoegd.

Compensatie vindt zoveel mogelijk plaats binnen het projectplangebied (ca. 33 bomen) en het restant op Zernike (ca. 10 bomen en ca. 2200 m² houtopstand). Wij zijn voornemens om de kapvergunning op basis van de vastgestelde BEA te verlenen. Gezien het belang van een voortvarende start van de bouw van de woningen, vinden wij dat tijdig met de bomenkap moet worden gestart. Om de natuur zo min mogelijk te verstoren moet de kap ruimschoots voor aanvang van het broedseizoen worden afgerond.

Wij zullen de buurt informeren over de bouwontwikkeling, de BEA en de consequenties voor het groen. Dat doen wij gelijktijdig met de informatie over het geplande fietspad langs het spoor.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,



de burgemeester,
Peter den Oudsten



de secretaris,
Peter Teesink



Ruimtelijke Ordening en Economische Zaken
Ingenieursbureau Gemeente Groningen
Postbus 7081
9701 JB GRONINGEN

CONCEPT

Boom Effect Analyse
Paddepoel Zuidoost fase 2 en 3



Boom Effect Analyse Paddepoel Zuidoost fase 2 en 3

15-12-15



kaartmateriaal situatie

Gemeente Groningen
afdeling Ingenieursbureau gemeente Groningen

Groningen 15-12-15

Verantwoording

Titel: Boom Effect Analyse
Paddepoel Zuidoost fase 2 en 3

Datum: 15-12-15

Auteur: P. de Graaf
Email: prasad.de.graaf@groningen.nl

contact: Gemeente Groningen
Ingenieursbureau Gemeente Groningen
Gedempte Zuiderdiep 98
9711 HL Groningen
tel: 050-3678111 doorkiesnummer 8140

gecontroleerd: H. Langeveld

Boom Effect Analyse Paddepoel Zuidoost fase 2 en 3

Inhoudsopgave

- 1.0 Inleiding
- 2.0 Aanleiding
- 3.0 Doelstelling
- 4.0 Inmeting
- 5.0 Eigendomsverhouding
- 6.0 Ligging
- 7.0 Regelgeving en beleid van toepassing op dit project
- 8.0 Inventarisatie
- 9.0 Gevolgen
- 10.0 Groenbalans
- 11.0 Compensatie
- 12.0 Maatregelen
- 13.0 Bijlagen

1.0 Inleiding

Aan de Grote Beerstraat in de wijk Paddepoel is een bouwplan in voorbereiding.

In het kader van dit bouwplan is het groen in het plangebied geïnventariseerd.

Deze Boom Effect Analyse (BEA) brengt de consequenties van het bouwplan op het bestaand groen in beeld. Het betreft een inventarisatie die op basis van de VTA methode is gemaakt. VTA staat voor Visual Tree Assessment, een visuele boombeoordeling. Deze beoordeling is opgesteld door de gemeente Groningen afdeling Stadsbeheer.

2.0 Aanleiding

De eerste fase van dit bouwplan is reeds gerealiseerd. Deze BEA analyseert de gevolgen van fase 2 en 3.

Op het terrein tussen de Grote Beerstraat en het spoor wordt een woningblok van 48 woningen gebouwd (fase 2). Later zal fase 3 in uitvoering komen. Deze woningen worden energie neutraal, dit project heeft de bijnaam "zonwoningen"

Ten noorden van de Grote Beerstraat worden later 2 onder 1 kap woningen gebouwd. De gevolgen hiervan voor de bestaande bomen moet later geanalyseerd worden.

3.0 Doelstelling

De BEA maakt de consequenties van het werk op het bestaand groen inzichtelijk.

Het college stelt de BEA vast en informeert de raad, hiermee is een "dringende reden" verkregen, die volgens de APVG voor het verlenen van een omgevingsvergunning "activiteit vellen van bomen en houtopstanden" vereist is.

De BEA dient als onderlegger voor de aanvraag en verlening van de omgevingsvergunning met betrekking tot het vellen van bomen en houtopstanden.

5.0 Inmeting

De locaties van de meeste bomen zijn landmeetkundig ingemeten. De locaties van een aantal bomen is tijdens de inventarisatie in het terrein geschat.

5.0 Eigendomsverhoudingen

De werkzaamheden vinden plaats op gronden, die op dit moment in eigendom van de gemeente Groningen zijn.

Kadastrale gegevens: GNG 00L 8866 G

6.0 Ligging

Het plangebied ligt in de wijk "Paddepoel" en wordt begrensd door:

- Grote Beerstraat (ten noorden)
- Dierenriestraat (ten oosten)
- Spoor (ten zuiden)
- Nieuwbouw Grote Beerstraat (ten westen)

7.0 Regelgeving en beleid van toepassing op dit project.

Het project, Paddepoel Zuidoost, wordt getoetst aan regelgeving en beleidsregels zoals genoemd in bijlage 1.

7.1. de Algemeen Plaatselijke verordening Groningen (APVG)

Om het bouwplan mogelijk te maken, moeten er bomen en houtopstanden verwijderd worden. De APVG is van kracht, een omgevingsvergunning met activiteit vellen van houtopstanden is daarom vereist. Er worden 10 potentieel monumentale en 20 monumentale bomen geveld.
(zie inventarisatie bijlage 3)

7.2. Beleidsregels APVG vellen van een houtopstand

Dit bouwplan betreft een ruimtelijke ontwikkeling. Bij ruimtelijke ontwikkelingen is de door het college vastgestelde BEA het toetsingskader.

7.3. Groenstructuurvisie voor Groningen "Groene Pepers"

Het groen langs het spoor grenzend aan dit bouwplan valt onder de basisgroenstructuur. Een gedeelte van dit groen moet voor de realisering van dit bouwplan verwijderd worden.



Kaartmateriaal fragment van groenstructuurvisie

7.5. Boomstructuurvisie "Sterke Stammen"

Het project valt volgens de boomstructuurvisie "Sterke Stammen" onder een nevenstructuur. Het groen langs het spoor en de Bessemoestraat grenzend aan dit bouwproject valt onder de bomen hoofdstructuur. Een gedeelte hiervan moet verwijderd worden.



fragment van het boomstructuurvisie

8.0 Inventarisatie

Het groen is geïnventariseerd op basis van de VTA methode. VTA staat voor Visual Tree Assessment, een visuele boombeoordeling. In bijlage 3 staan de resultaten.

Het te ontwikkelen gebied bestaat uit:

- A) solitaire bomen en bomen in groepen,
- B) hagen,
- C) bebouwing²
- D) gazons
- E) wandel- en fietspaden

9.0 Gevolgen

Het reconstructieplan heeft voor het bestaand groen de volgende consequenties.

Omschrijving	Aantal Stuks	Aantal stuks	Houtopstand m ²	opmerking
Vellen solitaire bomen <20cm	1			Niet vergunningsplichtig
Vellen solitaire bomen >20cm		43		
Vellen houtopstanden			2200m ²	
totaal	1	43		

Er is een omgevingsvergunning vereist voor:

- vellen bomen > 20cm. 43 stuks
- vellen houtopstanden 2200m²

Het aantal 43 is inclusief het vellen van 11 potentiële monumentale bomen en 12 monumentale bomen.

De genoemde aantallen zijn op basis van het huidige bouwplan maar kunnen op basis van planuitwerking maximaal 20 % positief of negatief afwijken. Bij de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt uitgegaan van de exacte aantallen.

Voor het toekomstige bouwplan voor de 2 onder 1 kapwoningen ten noorden van de Grote Beerstraat zijn de gevolgen nog niet exact aan te geven, omdat dit onderdeel eerst nog nader uitgewerkt moet worden.

10.0 Groenbalans

Van het project is de volgende groenbalans opgemaakt:

omschrijving	Aantal	Herplanten	Saldo	opmerkingen
Vellen bomen	44	35	-9	Herplant is schatting

In een schets van het huidige stedenbouwkundig plan staan op het binnenterreinen en langs de Grote Beersstraat nieuwe bomen geprojecteerd. Het aantal van 35 stuks is een schatting.

11.0 Compensatie

Als er groen verwijderd wordt is het uitgangspunt dat er met name in de basisgroenstructuur

1 op 1 gecompenseerd wordt (groenstructuurvisie). De APVG geeft hierop een aanvulling "er geldt een 1:1 herplant tenzij er binnen het projectgebied geen geschikte ruimte voor een nieuwe houtopstand is".

Dit plan voldoet niet aan de 1:1 compensatie. (groenbalans 9 bomen negatief)

Compensatie Zernike

Het tekort wordt gecompenseerd in Zernike Campus.

Dit gebeurt op basis van het Masterplan Zernike. Dit geeft zeer globaal aan waar nieuwbouw komt en groen gepland kan worden. In het Masterplan zijn locaties aangegeven waar bomen gepland kunnen worden.

12.0 Maatregelen

In de verdere planontwikkeling en in de uitvoering moet rekening gehouden worden met de volgende maatregelen.

A. Boombescherming

Voor wat betreft de werkzaamheden rondom te handhaven bomen die binnen de werkgrenzen van het werk staan zijn de richtlijnen voor boombescherming van toepassing, zoals die zijn opgesteld door de vereniging Stadswerk Nederland. (zie folder bijlage 2)

B. Bouwhekken

Bestaand te handhaven groen moet d.m.v. vaste bouwhekken, daar waar het de uitvoering toelaat, beschermd worden. De plaats van deze bouwhekken is kroonprojectie + 2.00m. wortelzone.

De aanvrager van de omgevingsvergunning moet, ter goedkeuring van de gemeente, op tekening de locatie van de bouwhekken aangeven.

C. Toezicht

Tijdens de uitvoering moet ter bescherming van bestaande te handhaven groen een bomen wacht aanwezig zijn.

Het cultuurtechnisch werk moet begeleid worden door een cultuurtechnische directievoerder.

13.0 Bijlagen

Bij deze Boom Effect Analyse behoren de volgende bijlagen:

-beleid algemeen

- 1. Algemene beleidsregels

-folder boombescherming Stadswerk:

- 2 Boombescherming op bouwlocaties

Inventarisatielijst:

- 3. Inventarisatielijst bomen 1-12-2015 / 22-03-2-11 (geactualiseerd september 2015)

Tekeningen:

- 4. Inventarisatie bomen en inventarisatie te vellen bomen
- 5. Bestaande situatie met nieuwe situatie
- 6. Schetsontwerp.

1.0 Regelgeving en Beleid algemeen

Op deze Boom Effect Analyse zijn de volgende vastgestelde documenten van toepassing:

- De Algemeen Plaatselijke Verordening Groningen (APVG)
- Beleidsregels vellen van een houtopstand
- Groenstructuurvisie voor Groningen "Groene Pepers"
- Boomstructuurvisie "Sterke Stammen"

In paragraaf 9 wordt regelgeving en beleid specifiek voor het project vertaald.

1.1 De Algemeen Plaatselijke Verordening Groningen (APVG)

Om het bomenbestand in de stad te beschermen heeft de gemeente een aantal beleidsregels vastgesteld in de Algemene Plaatselijke Verordening Groningen, de APVG. In de APVG is geregeld hoe er met het bomenbestand wordt omgegaan en welke regels er gelden als iemand (ook de gemeente zelf) een boom wil kappen. In artikel 2 staat dat het college een omgevingsvergunning toetst op het belang voor het behoud van de houtopstand en op het belang voor het verwijderen van de houtopstand.

In de APVG staan in afdeling 3 artikelen opgenomen die het bewaren van houtopstanden moet waarborgen.

De afdeling bestaat uit 11 artikelen. Eén daarvan, de belangrijkste, is:

Artikel 4:9 Ververbod

Het is verboden zonder vergunning van het bevoegd gezag een houtopstand te vellen of te doen vellen.

1.2. Beleidsregels APVG vellen van een houtopstand

In deze beleidsregels zijn opgenomen:

- artikel 1 Definities,
- artikel 2 Toetsing aanvraag omgevingsvergunning,
- artikel 3 Eisen aan een Boom Effect Analyse,
- artikel 4 Herplantplicht
- artikel 5 Handhaving

Bomen met een stamdoorsnede dikker dan 20cm worden beschermd. Voor deze bomen geldt: "er wordt niet gekapt tenzij....."

Dat betekent dat "vellen" moet worden gemotiveerd en dat aangegeven moet worden dat het niet anders kan.

In de beleidsregels zijn toetsingscriteria's opgenomen waaraan een aanvraag omgevingsvergunning moet voldoen. Eén daarvan is, als er sprake is van een ruimtelijke ontwikkeling moet de aanvraag ingediend zijn met een vastgestelde Boom Effect Analyse.

Artikel 4 Herplantplicht

Het college legt voor iedere gevelde houtopstand een herplantplicht voor een nieuwe houtopstand op tenzij de standplaats van de houtopstand vanwege een ruimtelijke ontwikkeling verdwijnt en er binnen het projectgebied geen geschikte ruimte voor een nieuwe houtopstand is.

1.3. Groenstructuurvisie voor Groningen "Groene Pepers"

In de groenstructuurvisie wordt een overkoepelende visie op het groen gegeven.

Deze visie begint met een samenvatting.

"Deze groenstructuurvisie Groene Pepers doet uitspraken over de kwaliteit, kwantiteit en de betekenis van het groen in de stad; het gaat om een waardeoordeel ten aanzien van functioneel gebruik, biodiversiteit, volksgezondheid, beleving en economie.

Op basis van dat oordeel onderscheiden wij als college van burgemeester en wethouders een kwalitatief hoogwaardige basisgroenstructuur voor de hele stad als onderdeel van het groenblauwe netwerk waar de gemeente zich in eerste instantie verantwoordelijk voor weet".

Uitgangspunt van de groenstructuurvisie is dat de intensivering van het stedelijk gebied die is voorzien in de structuurvisie "Stad op scherp" niet zal leiden tot een substantiële afname van het groen areaal.

Wanneer als gevolg van planvorming de basisgroenstructuur op een locatie wordt aangetast, wordt het groen kwalitatief en waar mogelijk in oppervlakte (fysiek) gecompenseerd in of nabij het plangebied.

1.4. Boomstructuurvisie "Sterke Stammen"

Aan de hand van een viertal structuurelementen is de boomhoofdstructuur tot stand gekomen. Deze structuurelementen zijn: cultuurhistorie, water, hoofdwegen, parken en pleinen. Alle vier structuurelementen gecombineerd in één tekening geven als eind resultaat de tekening "Boomstructuurvisie Groningen Hoofstructuur 2014"

Er wordt gestreefd naar een zo'n compleet mogelijke boomstructuur. Bomen moeten wel op de juiste plek worden aangeplant en de kans krijgen oud te worden.

De bomenstructuurvisie vormt zowel een toetsingskader bij het ontwikkelen van ruimtelijke plannen in de stad als een inspirerende leidraad

De uitgangspunten zijn:

1. Behoud en compleet maken van de hoofdbomenstructuur
2. Duurzame aanplant
3. Meer monumentale bomen

Omschrijving van de begrippen

In deze BEA worden begrippen gebruikt die hieronder omschreven worden:

Boom Effect Analyse:

Een rapportage waarin beschreven is welke effecten een ruimtelijke ontwikkeling op de bomen en houtopstanden heeft, op welke wijze de te verwijderen bomen en houtopstanden gecompenseerd worden.

Ruimtelijke ontwikkeling

Een ontwikkeling door (semi) overheden of projectontwikkelaars zoals aanleg van wegen, bedrijfsterreinen, havens, woonwijken dan wel bouwplannen die alleen met een buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan gerealiseerd kan worden.

Boom

Een houtig gewas, overblijvend gewas met een dwarsdoorsnede van de stam van minimaal 20 centimeter op 1.30 meter hoogte boven het maaiveld. In geval van meerstammigheid geldt de dwarsdoorsnede van de dikste stam.

Houtopstand

Eén of meer bomen, hakhout, bosplantsoen, (lint) begroeiing (een mix van bomen en / heesters) met een minimale aaneengesloten oppervlakte van 100m² en een natuurlijke groeihoogte van > 2.00m.

Monumentale boom

Een monumentale boom moet voldoen aan de volgende basisvoorwaarden:

- leeftijd: 50 jaar of ouder;
 - conditie: redelijke, minimale levensverwachting van 10 a 15 jaar;
 - habitus: karakteristiek
- en voldoen aan één van de volgende specifieke voorwaarden:
- onderdeel van de ecologische infrastructuur;
 - onderdeel van karakteristieke bomen groep / laanbeplanting;
 - onderdeel zeldzaam biotoop;
 - zeldzaam, gedenkboom;
 - bepalend voor de omgeving;
 - herkenningspunt.

Potentieel monumentale boom

Een potentieel monumentale boom moet voldoen aan de volgende basisvoorwaarden:

- leeftijd tussen 35 en 50 jaar oud;
 - voldoende conditie, minimaal 10-15 jaar nog te leven;
 - karakteristiek (moet er uitzien zoals door natuurlijke groei- en snoeiwijze is ontstaan
- en voldoen aan één van de volgende specifieke voorwaarden:
- onderdeel ecologische infrastructuur
 - onderdeel karakteristieke boom groep / laanbeplanting
 - onderdeel zeldzaam biotoop
 - zeldzaam, gedenkboom
 - bepalend voor de omgeving
 - herkenningspunt.

Boombescherming op bouwlocaties



Opbouw van de boom

Let op!
Voordat bouwwerkzaamheden beginnen, aandacht voor de volgende voorwaarden:

Algemeen
De voorschriften voor de bescherming van bomen dienen op de bouwlocatie aanwezig te zijn. De te treffen maatregelen dienen voor de uitvoering van de werkzaamheden in overleg met de boombeheerder en ver volgens met de directie te worden vastgesteld (zie: standaard RAW, bepalingen). De aanvrager is verplicht zijn medewerkers op deze voorschriften te wijzen en zorg te dragen voor de inachtneming daarvan.

Schade
Bij beschadiging van wortels, takken en/of stam is de aanvrager verplicht dit onmiddellijk aan de boombeheerder en de directie te melden. Verkundig ingrijpen kan grotere schade en vervolg schade betekenen. Toegebrachte schade dient te worden vergoed. De hoogte van het schadebedrag wordt bepaald door de aard en omvang van de toegebrachte schade en de boomwaarde volgens de "Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen" (NVTB) voor de waardebepaling van bomen.

Beschermingscode:

1. Vooruitlopend op boom-veelsoortigheden moeten de te handhaven bomen met de werkelijke kroonprojectie op tekening staan aangegeven.
2. Neem voor de start van de werkzaamheden contact op met de boombeheerder over de te nemen beschermingsmaatregelen.
3. Mechanisch graafwerk binnen de kroonprojectie is verboden!
4. Voorkom bodemverdichting onder de kroonprojectie door transport, opslag van materialen e.d.
5. Snoeien van takken en wortels dikker dan 5 cm doorsnede uitsluitend na overleg met de boombeheerder en vervolgens laten uitvoeren door vakbekwame boomverzorgers (Europees Treeworkers).

6. Graafwerkzaamheden
In de wortelzone uitsluitend volgens voorschrift in handkracht graafwerk!
Maak gebruik van kabelgaten en mantelbuisen

7. Bouwput
Let op uitdroging van bij graafwerkverlaging! Water geven kan beperken
Bafdraining afhankelijk van bouwputte en wortelpakket
Tafelafdekking voorkomt contact met paal en balen

Graafwerkzaamheden afbeelding 6-7
In de wortelzone is (machinaal) graven niet toegestaan. Slechts bij hoge uitzondering en dan uitsluitend indien voorgeschreven (bestek) en binnen de wortelzone mogelijk. Uitsluitend in overleg met de boombeheerder en na daarop volgende toestemming van de directie kunnen incidenteel wortels 10 cm doorsnede van 5 cm recht worden doorgezaagd. Dit moet wel verkundig geschieden, dus knippen en zagen en niet trillen en schudden. Doorzagen van dikke wortels mag nooit. Het in handkracht ondergraven en/of onderboren is wel toegestaan. Het gestuurd onderboren van kabels en leidingen verdient de voorkeur. Een draagput of -sleuf tegen de kroonprojectie van bomen mag niet langer dan drie weken open liggen. Blootliggende wortels moeten in alle gevallen beschermd worden tegen uitdroging en vorst (m.b.v. vruchtige dekken of zwaarte folie) en in ieder geval zo veel mogelijk worden toebedekt met grond. Bij vorst open sleuven aan de boomzijde direct afschermen.

1. Kroonprojectie-bescherming
Afhankelijk van kroonprojectie of wortelzone wordt voor minimale bescherming 2,0 m

Niet verplaatsbare bouwwerk of hefzaden

2. Boomspegel-bescherming
Bescherming ter grootte van de boomspegel bij beperkte werkruimte

Hoogte 1,5 tot 2,0 m

Terreinaanpassingen afbeelding 8-9
Terreinhogingen en -afgravingen binnen de kroonprojectie zijn alleen bij uitzondering toegestaan, en dan uitsluitend indien voorgeschreven (bestek) in overleg met de boombeheerder en de daarop volgende toestemming van de directie. Ophoging of afgraving leidt tot afsterfing van boomwortels door schade of zuurstofgebrek.

8. Terreinhoging
In verticaal grond-fundamenteel te veel mogelijk vermijden
Uitsluitend werken volgens voorschrift

Nieuw maaiveld, Verharding, Luchtoverdekking, Oud maaiveld, Oud paalwiel, Oud baan

9. Terreinafgraving
Nooit machinaal ontgraven binnen kroonprojectie!

Oud paalwiel, Nieuw maaiveld

3. Stambescherming
Alleen in uitzonderingsgevallen (bestek) bij aanwezigheid

Ranken belemmering, Hoogte 1,6 tot 2,5 m

Boombescherming afbeelding 1-2-3
Bomen op een werkterrein dienen zodanig met geschikte materialen beschermd te worden (niet-verplaatsbare bouwhelmen, galiscaden, houten schuttingen, stalgeroelstelen etc.) zodat beschadigingen aan de wortelzone, stam en kroon uitgesloten zijn. Bij beperkte ruimte moet bescherming van de boomspegel of minimaal een stambescherming aangebracht worden om zoveel mogelijk beschadigingen te voorkomen. Indien de voorgeschreven maatregelen niet overvold zijn, meldt de aanvrager dit onmiddellijk aan de boombeheerder en de directie.

10. Bodemverdichting
Bodemverdichting leidt tot afsterfen van de boom!

11. Bodemverdichting
Geen bodemverdichtende machines op het wortelpakket!
Uitsluitend handarbeid toegestaan

Bodemverdichting afbeelding 10-11
Verdichting van de bodem door verdichtingsmachines (traktoren) leidt tot verdichting van de grond en vermindering van de lucht in de wortelzone. Het is niet toegestaan binnen de kroonprojectie te werken met deze machines.

4. Bouwplaats
Geen bouwwerk op het wortelpakket plaatsen! Het is niet toegestaan

5. Bouwverkeer
Niet binnen de kroonprojectie voortaan! Nochtans verkeer alleen op een rijgstraalbaar

Lucht en water reguleren - Grondslag - Oude maaiveld met wateroverloop

Bouwplaats/Bouwverkeer afbeelding 4-5
Binnen de kroonprojectie mogen geen bouwwerk en directiebetonnen staan. Tijdelijke bouwwegen binnen de kroonprojectie zijn uitsluitend toegestaan indien deze zijn voorzien van een bestek in overleg met de boombeheerder en de daarop volgende toestemming van de directie. Gebruik van rijgstralen (balen, paal, loop of komstaf) is niet toegestaan.

12. Opslagplaats
Geen opslag van materialen binnen de kroonprojectie!

Opslagplaats afbeelding 12
Opslag van materialen binnen de kroonprojectie is niet toegestaan. Het is niet toegestaan materialen op te slaan op de wortelzone van bomen. Het is niet toegestaan materialen op te slaan op de wortelzone van bomen. Het is niet toegestaan materialen op te slaan op de wortelzone van bomen.

Project : Paddepoel Zuidoost fase 2 en 3
 Locatie : Grote Beerstraat Dierenriemstraat C
 Datum : .1-12-15
 Geactualiseerd :
 Wijziging :
 Opsteller : H.Langeveld / G. 't Hooft / P. de Graaf

Vel	Nr.	Soort Nederlandse naam	Soort Wetenschappelijke naam	Ø stam cm.	Ø kroon m1.	Conditie n, v, s, z.	kiemjaar	meerstammig	wortelopdruk	Potentieel monumentaal	Monumentaal	levensverw. <1, 5-10, >10jaar	Verplantbaarheid	Opmerkingen	Besluit kappen Ø < 20cm VK	Besluit kappen Ø > 20cm VK	Besluit Verplanten Ø < 20cm VK	Besluit Verplanten Ø > 20cm VK	Motivering
	1	prunus	Prunus cerasifera Nigra	38	12	s	1980							plakoksels zwam waterloten		1			bouwplan
	2	es	Fraxinus excelsior	50	12	n	1960			1						1			bouwplan
	3	es	Fraxinus excelsior	65	12	n	1960			1						1			bouwplan
	4	es	Fraxinus excelsior	85	12	n	1960			1						1			bouwplan
	5	es	Fraxinus excelsior	70	12	n	1960			1				klimop		1			bouwplan
	6	es	Fraxinus excelsior	45	12	n	1960			1						1			bouwplan
	7	es	Fraxinus excelsior	65	12	n	1960			1						1			bouwplan
	8	prunus	Prunus cerasifera 'Nigra'	30	10	v	1961			1				plakoksels vezelknip		1			bouwplan
	9	haagbeuk	Carpinus betulus	35	10	n	1979			1						1			bouwplan
	10	haagbeuk	Carpinus betulus	35	10	n	1979									1			bouwplan
	11	Appel	Malus	35	6	v	1980									1			bouwplan
	12	esdoorn	Acer pseudoplatanus	32	7	s	1979							schimmel stamvoetrot		1			bouwplan
	13	es	Fraxinus excelsior	90	15	n	1960			1						1			bouwplan
	14	es	Fraxinus excelsior	70	10	n	1960			1				klimop		1			bouwplan
	15	es	Fraxinus excelsior	75	10	n	1960			1						1			bouwplan
	16	es	Fraxinus excelsior	75	10	n	1960			1						1			bouwplan
	17	kastanje	Aesculus hippocastanum	55	12	v	1961							bloedingsziekte wurgwortel		1			bouwplan
	18	kastanje	Aesculus hippocastanum	50	15	v	1961							bloedingsziekte takbreuk		1			bouwplan
	19	kastanje	Aesculus carnea Briotii	45	10	v	1961							bloedingsziekte holte ingerot		1			bouwplan
	20	prunus	Prunus cerasifera	20	12	v	1979	x								1			bouwplan
	21	appel	Malus liset	16	8	v	1979							zwam scheefstand stamvoetschade					
	22	appel	Malus liset	14	8	n	1979							stamvoetschade					
	23	robinia	Robinia pseudoacacia	60	12	n	1961			1						1			bouwplan
	24	robinia	Robinia pseudoacacia	55	12	n	1961			1						1			bouwplan
	25	esdoorn	acer campestre	33	8	n	1980									1			bouwplan

Project : Paddepoel Zuidoost fase 2 en 3
 Locatie : fietspad tracé ter plaatse van fase 2
 Datum : .1-12-15
 Geactualiseerd : september 2015 (danphne bv)
 Wijziging :
 Opsteller : E. Arends, G. 't Hooft en E. Platje

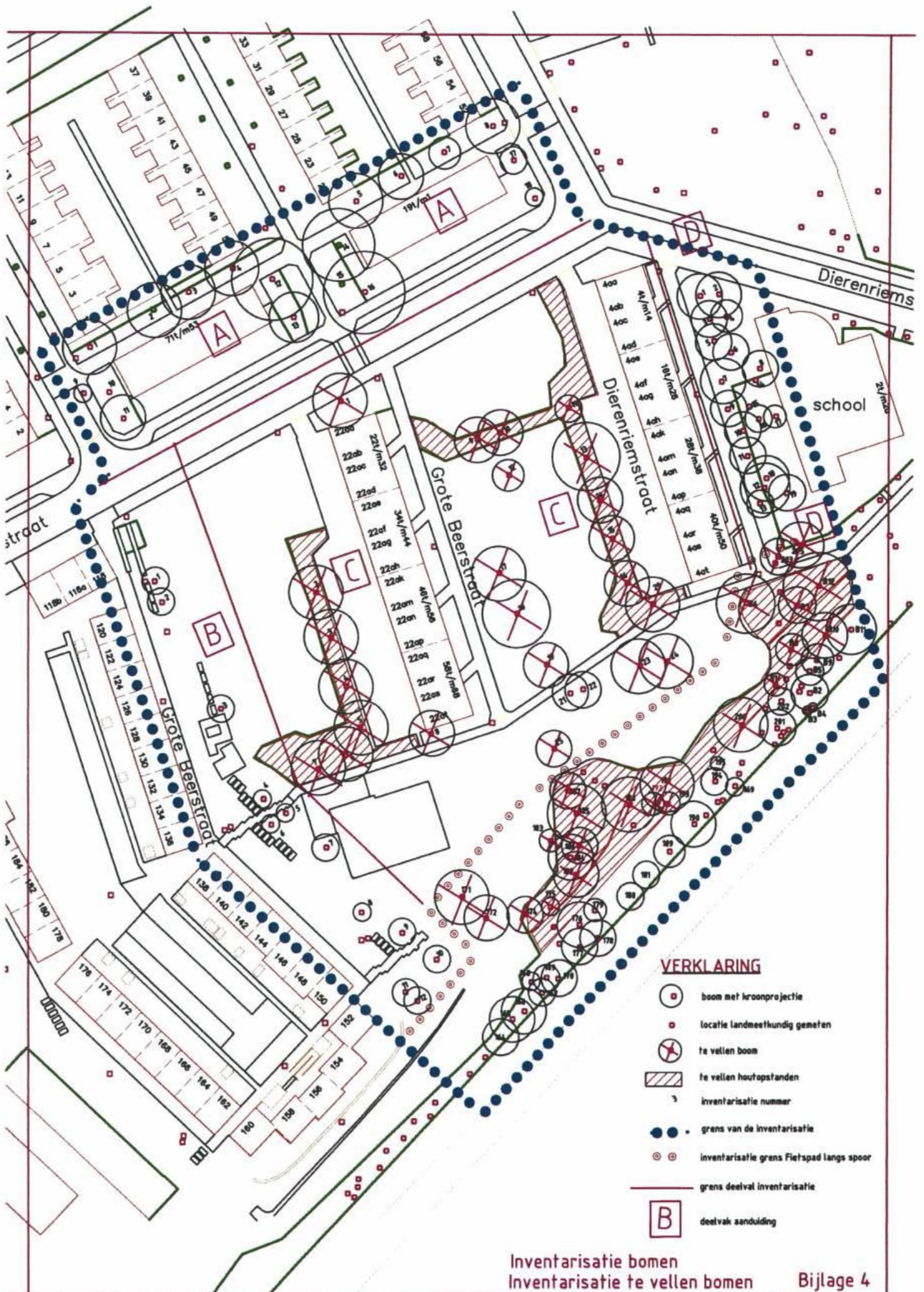
Vel	Nr.	Soort Nederlandse naam	Soort Wetenschappelijke naam	Ø stam cm.	Ø kroon m.	Conditie n, v, s, z.	kiemjaar	meerstammig	wortelopdruk	Potentieel monumentaal	Monumentaal	levensverw. <1, 5-10, >10jaar	Verplantbaarheid	Opmerkingen	Besluit kappen Ø < 20cm VK	Besluit kappen Ø > 20cm VK	Besluit Verplanten Ø < 20cm VK	Besluit Verplanten Ø > 20cm VK	Motivering
	164	wilg	Salix alba	80	8	v	1970					>10		recent gesnoeid					
	165	wilg	Salix alba	80	10	v	1970					>10		recent gesnoeid					
	166	wilg	Salix alba	80	10	v	1970					>10							
	167	acacia	Robinia pseudoacacia	35	6	n	1980					>10							
	168	veldesdoorn	Acer campestre	15	4	v	2000					>10							
	169	es	Fraxinus excelsior	30	6	v	1990					>10							
	170	veldesdoorn	Acer campestre	35	8	v	1995					>10							
	171	populier	Populus euram. Rob.	110	12	v	1970			1		>10			1				bouwplan
	172	populier	Populus euram. Rob.	100	10	v	1970			1		>10			1				bouwplan
	173	weg																	
	174	veldesdoorn	Acer campestre	35	8	v	1990					>10			1				bouwplan
	175	veldesdoorn	Acer campestre	22	4	v	2000					>10			1				bouwplan
	176	wilg	Salix alba	80	10	v	1970			x		>10							
	177	wilg	Salix alba	80	8	v	1970			x		>10							
	178	wilg	Salix alba	80	8	v	1970			x		>10		stamvoet schade					
	179	es	Fraxinus excelsior	40	5	v	1990					>10							
	180	wilg	Salix alba	60	6	v	1970			x		>10							
	181	wilg	Salix alba	80	6	v	1970			x		>10							
	182	populier	Populus euram. Rob.	90	10	v	1970			1		>10			1				bouwplan
	183	els	Alnus glutinosa	30	5	v	1990					>10		slechte kroon opbouw		1			bouwplan
	184	populier	Populus euram. Rob.	90	10	v	1970			1		>10			1				bouwplan
	185	wilg	Salix alba	100	13	v	1970			1		>10			1				bouwplan
	186	veldesdoorn	Acer campetre	40	8	v	1990					>10		plakoksel		1			bouwplan
	187	plataan	Platanus acerifolia	45	8	v	1980					>10		scheefstand eenzijdige kroon		1			bouwplan
	188	populier	populus euram. Rob.	90	12	v	1970			x		>10							
	189	wilg	Salix alba	80	10	v	1970					>10		recent geknot					
	190	wilg	Salix alba	90	12	s	1970			x		<10							

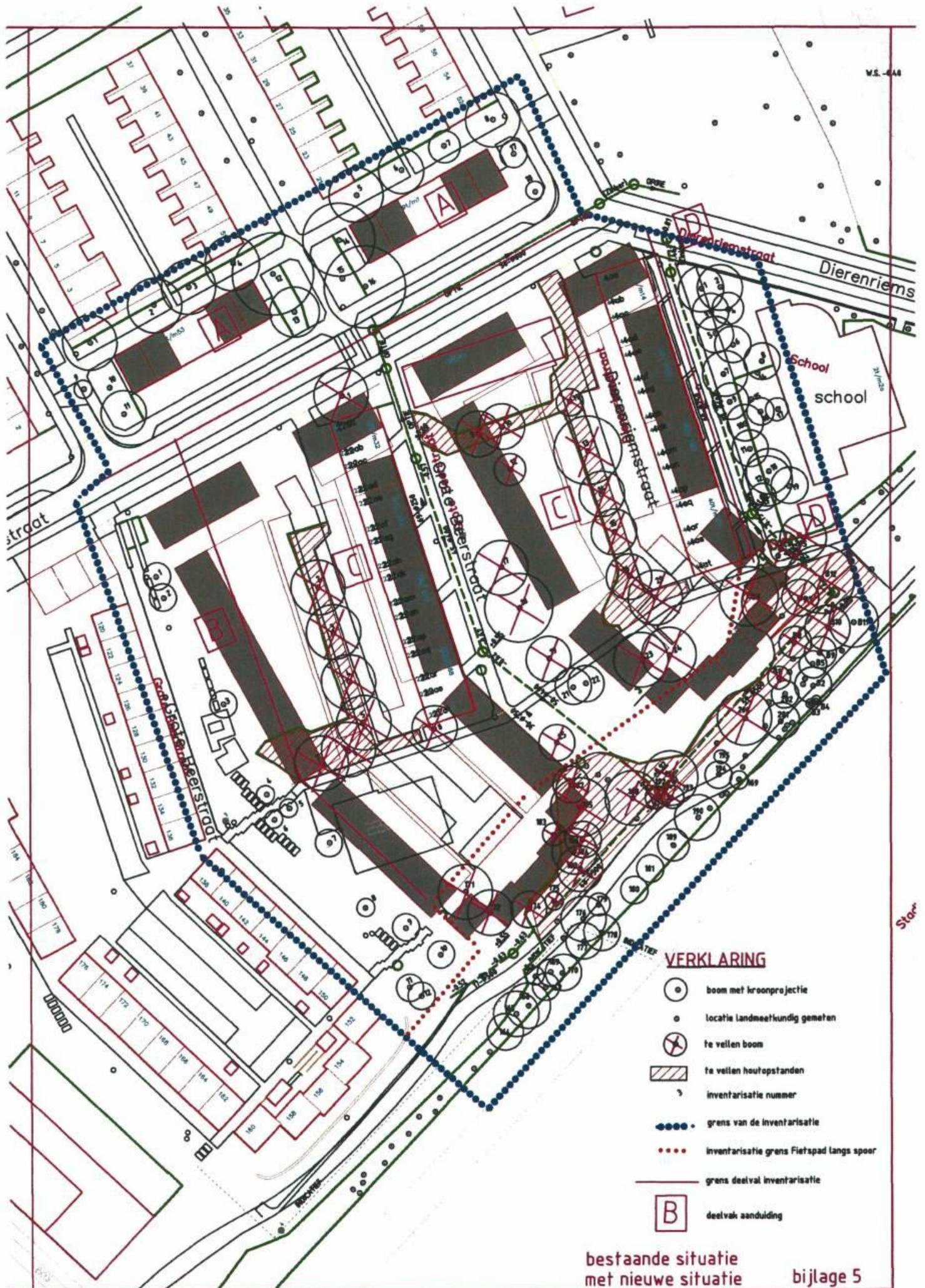
Project : Paddepoel Zuidoost fase 2 en 3
 Locatie : fietspad tracé ter plaatse van fase 3
 Datum : .22-03-2011
 Geactualiseerd : september 2015 (Danphne bv)
 Wijziging :
 Opsteller : E. Arends en G. 't Hooft en E. Platje

Vel	Nr.	Soort Nederlandse naam	Soort Wetenschappelijke naam	Ø stam cm.	Ø kroon m.	Conditie n, v, s, z.	kiemjaar	meerstammig	wortelopdruk	Potentieel monumentaal	Monumentaal	levensverw. <1, 5-10, >10jaar	Verplantbaarheid	Opmerkingen	Besluit kappen Ø < 20cm VK	Besluit kappen Ø > 20cm VK	Besluit Verplanten Ø < 20cm VK	Besluit Verplanten Ø > 20cm VK	Motivering
	191	wilg	Salix alba	110	12	v	1970			x		>10		boorgaten					
	192	esdoorn	Acer pseudoplatanus	15	5	n	2000					>10			1				bouwplan
	193	esdoorn	Acer pseudoplatanus	25	5	v	1995					>10		stamschade		1			bouwplan
	194	wilg	Salix alba	50	6	v	1980					>10							
	195	veldesdoorn	Acer campestre	15	3	v	2000					>10							
	196	wilg	Salix alba	60	4	v	1970					>10		recent geknot					
	197	weg																	
	198	weg																	
	199	weg																	
	200	populier	Populus euram. Rob.	110	12	v	1970			1		>10				1			bouwplan
	201	populier	Populus euram. Rob.	90	9	v	1970			x		>10		achterstallige snoei					
	202	es	Fraxinus excelsior	30	6	v	1980					>10							
	203	es	Fraxinus excelsior	45	8	v	1980					>10		slechte kroon		1			bouwplan
	204	weg																	
	205	es	Fraxinus excelsior	35	10	v	1980					>10		slechte kroon		1			bouwplan

Project : Paddepoel Zuidoost fase 2 en 3
 Locatie : fietspad tracé ter plaatse van fase 3
 Datum : .22-03-2011
 Geactualiseerd : september 2015 (Danphne bv)
 Wijziging :
 Opsteller : E. Arends en G. 't Hooft en E. Platje

Vel	Nr.	Soort Nederlandse naam	Soort Wetenschappelijke naam	Ø stam cm.	Ø kroon m.	Conditie n, v, s, z.	kiemjaar	meerstammig	wortelopdruk	Potentieel monumentaal	Monumentaal	levensverw. <1, 5-10, >10jaar	Verplantbaarheid	Opmerkingen	Besluit kappen Ø < 20cm VK	Besluit kappen Ø > 20cm VK	Besluit Verplanten Ø < 20cm VK	Besluit Verplanten Ø > 20cm VK	Motivering
	B1	veldesdoorn	Acer campestre	20	5	n	1995					>10				1			bouwplan
	B2	eik	Quercus robur	40	8	v	1980					>10							
	B3	hulst	Ilex aquifolium	10	1	n	2000					>10							
	B4	hulst	Ilex aquifolium	12	1	n	2000					>10							
	B5	veldesdoorn	Acer campestre	35	6	v	1990					>10							
	B6	es	Fraxinus excelsior	55	13	n	1970			1		>10				1			bouwplan
	B7	veldesdoorn	Acer campestre	30	8	v	1990					>10				1			bouwplan
	B8	es	Fraxinus excelsior	30	7	v	1990					>10				1			bouwplan
	B9	wilg	Salix alba	60	7	v	1990					>10							
	B10	populier	Populus euram Rob.	90	10	v	1970			1		>10				1			bouwplan
	B11	populier	Populus euram Rob.	80	11	v	1970			x		>10							
	B12	populier	Populus euram Rob.	90	15	v	1970			1		>10				1			bouwplan
			totalen							11	12				1	43			





VERKLARING

-  boom met kroonprojectie
-  locatie landmeetkundig gemeten
-  te vellen boom
-  te vellen houtopstanden
-  inventarisatie nummer
-  grens van de inventarisatie
-  inventarisatie grens fietspad langs spoor
-  grens deelval inventarisatie
-  deelvak aanduiding

bestaande situatie met nieuwe situatie bijlage 5



Bijlage 6

Tekeningen fase 1

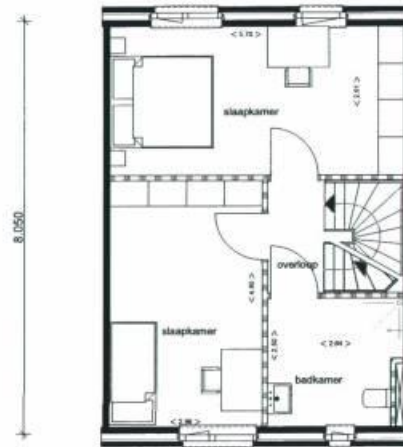
Oktober 2015
Kavel 1 t/m 9



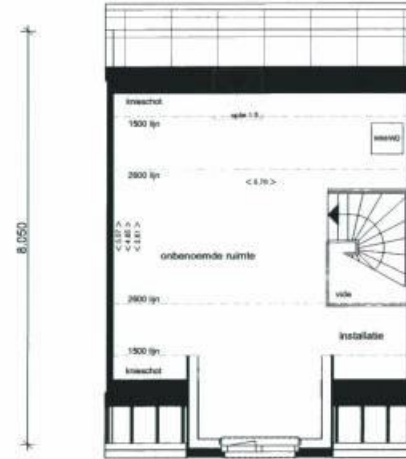


▶ voordeur
| achterdeur





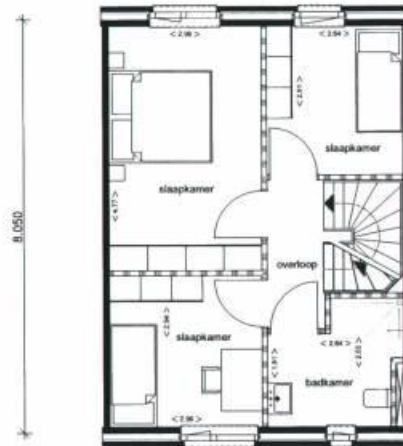
6,000
type A1
 optie
1e verdieping
 kavel 1 t/m 8



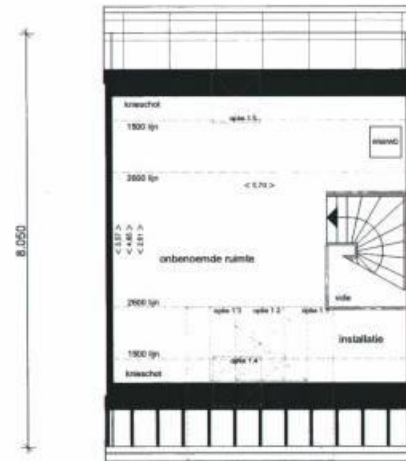
6,000
type A
 basis
2e verdieping
 kavel 3, 5 en 8 (afkassaal)



6,000
type A
 basis
Begane grond
 kavel 1 t/m 8



6,000
type A
 basis
1e verdieping
 kavel 1 t/m 8



6,000
type A
 basis
2e verdieping
 kavel 1, 2, 4, 6, en 7

☐ opstelplaats wasmachine / droger



6,000

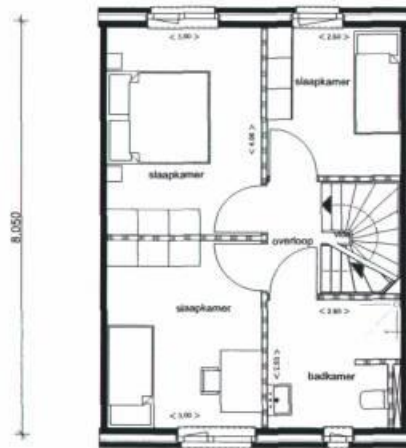
type B1
optie
1e verdieping
kavel 1 t/m 8



8,050

6,000

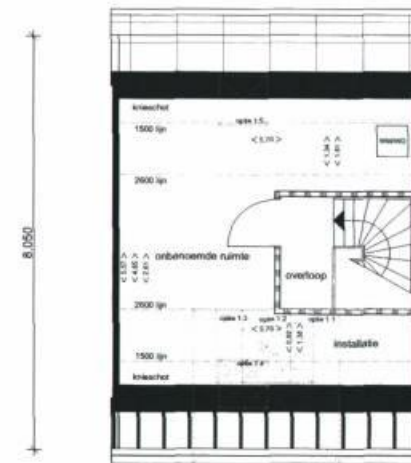
type B
optie
Begane grond
kavel 1 t/m 8



8,050

6,000

type B
optie
1e verdieping
kavel 1 t/m 8



8,050

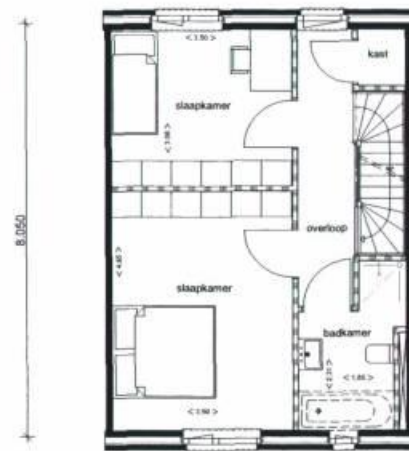
6,000

type B
optie
2e verdieping
kavel 1 t/m 8

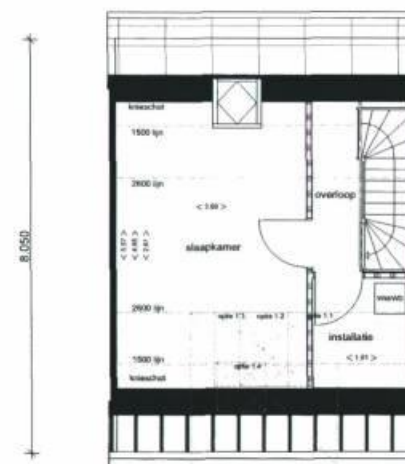
optelplaats wasmachine / droger



type C
optie
Begane grond
kavel 1 t/m 8

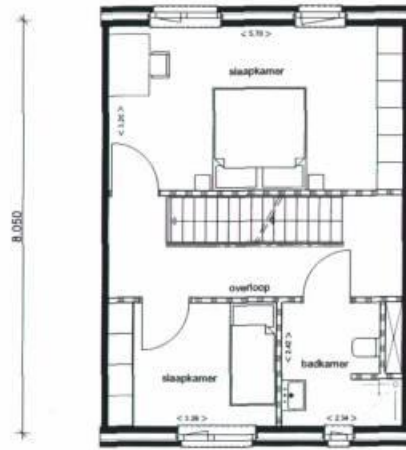


type C
optie
1e verdieping
kavel 1 t/m 8



type C
optie
2e verdieping
kavel 1 t/m 8

opelstaats wasmachine / droger



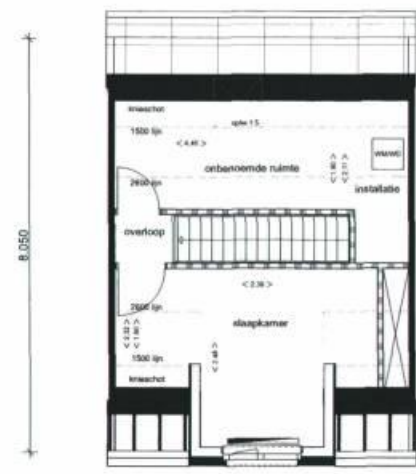
6.000
type D1
 optie
1e verdieping
 kavel 1 0m 8



8.050
 6.000
type D
 optie
Begane grond
 kavel 1 0m 8



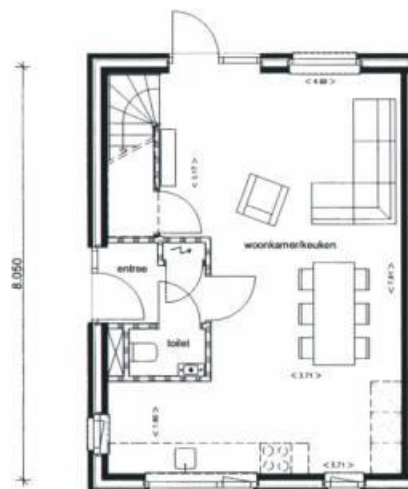
8.050
 6.000
type D
 optie
1e verdieping
 kavel 1 0m 8



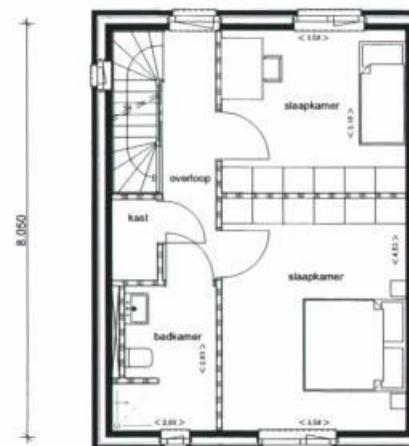
8.050
 6.000
type D
 optie
2e verdieping
 kavel 1 0m 8

opstaplaats wasmachine / droger

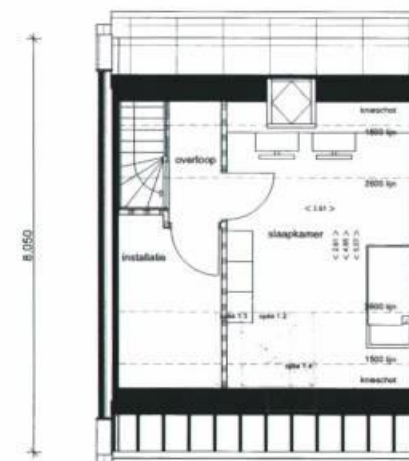




type E
optie
Begane grond
kavel 9

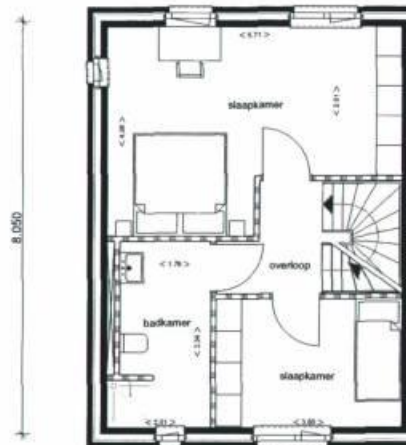


type E
optie
1e verdieping
kavel 9

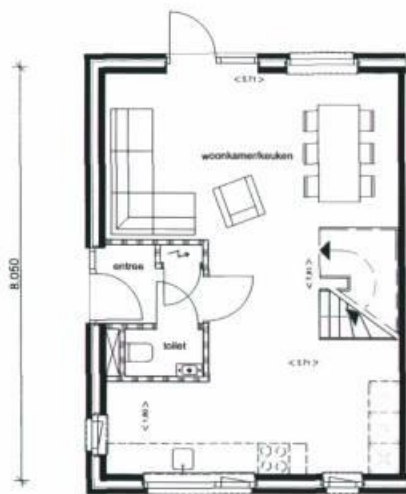


type E
optie
2e verdieping
kavel 9

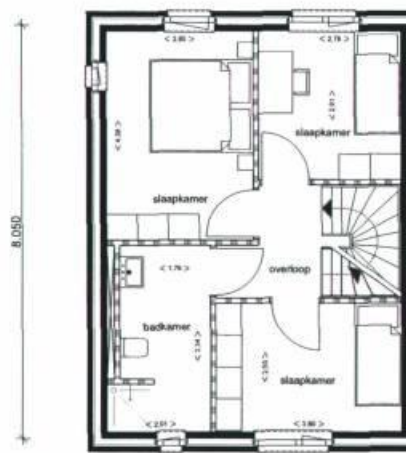
opstelplaats wasmachine / droger



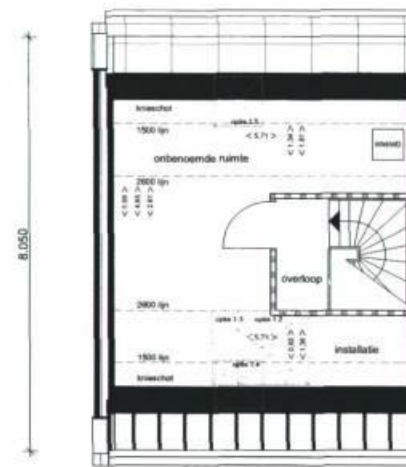
6.000
type F1
 optie
1e verdieping
 kavel 9



8.050
 6.000
type F
 basis
Begane grond
 kavel 9



8.050
 6.000
type F
 basis
1e verdieping
 kavel 9



8.050
 6.000
type F
 basis
2e verdieping
 kavel 9

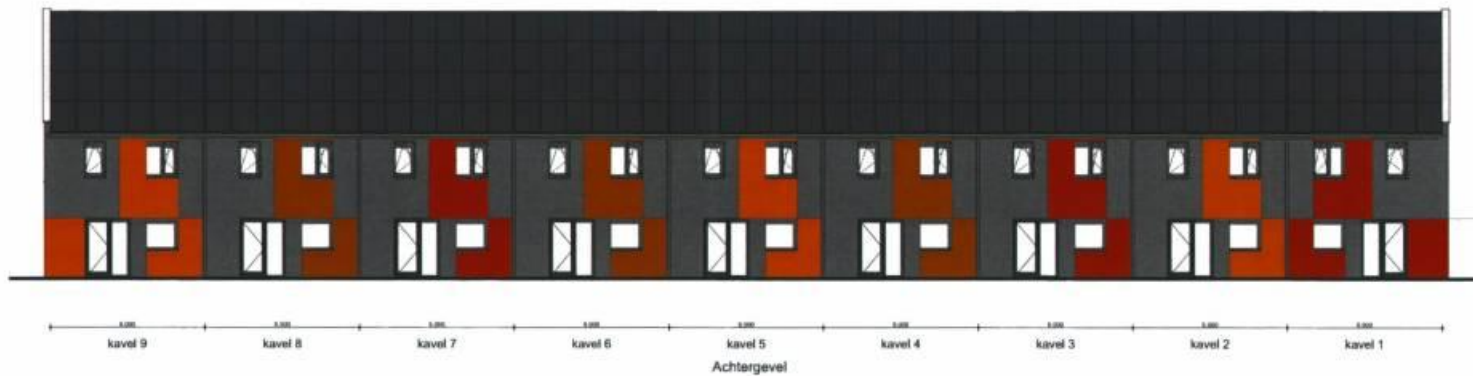
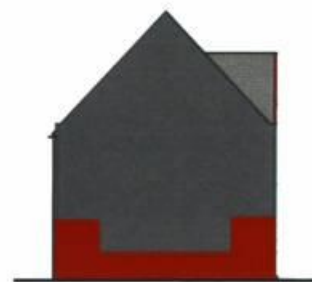
--- opstelplaats wasmachine / droger



met arkeneel



zonder arkeneel





6.000

Basisgevel

Kavel 1 t/m 8

Basis Arkeneel (optie 1.1)

Optie 1.2

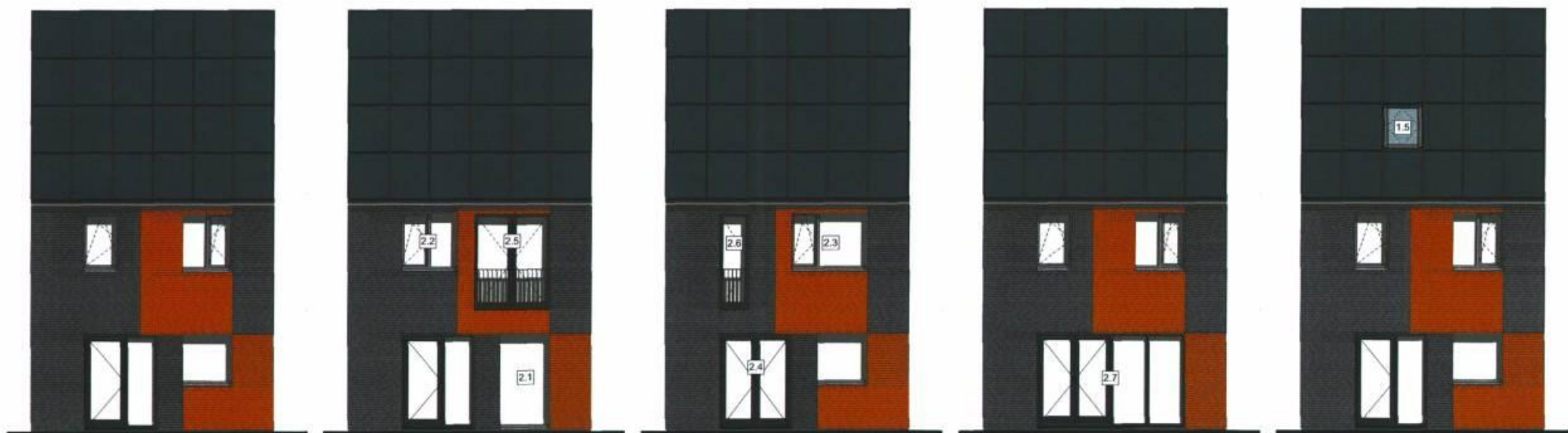
Enkele dakkapel

Optie 1.3

Dubbele dakkapel

Optie 1.4

Dakraam



6,000

Basisgevel

Kavel 1 t/m 8

Optie 2.1 / 2.2 / 2.5

Raamopening tot maaiveld
 Verbreed slaapkamer raam
 Dubbel frans balkon

Optie 2.3 / 2.4 / 2.6

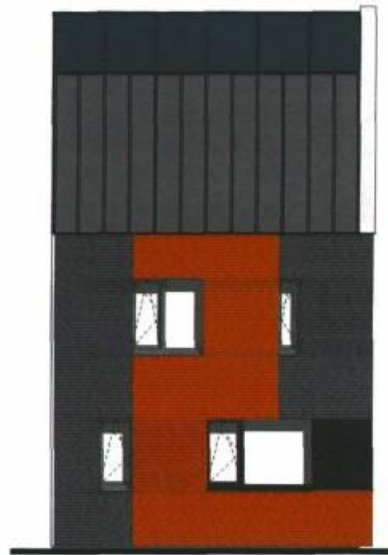
Verbreed slaapkamer raam
 Dubbele deur
 Enkel frans balkon

Optie 2.7

Pui over gehele breedte

Optie 1.5

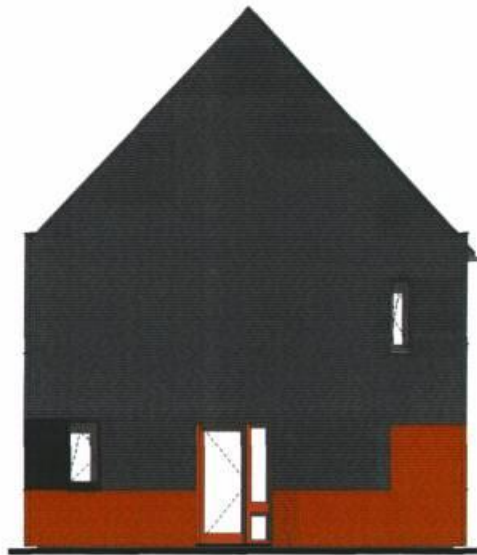
Dakraam



6.000

Basisgevel

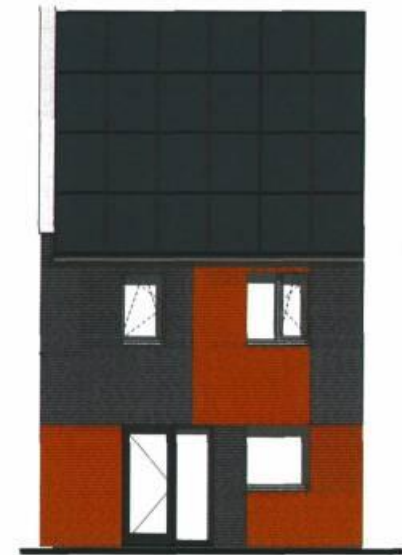
Kavel 9



8.050

Basisgevel

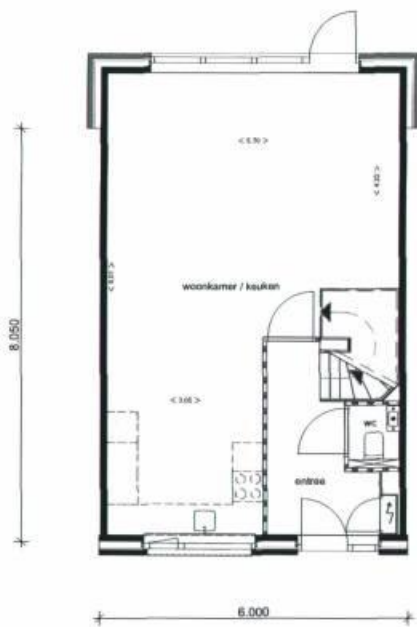
Kavel 9



6.000

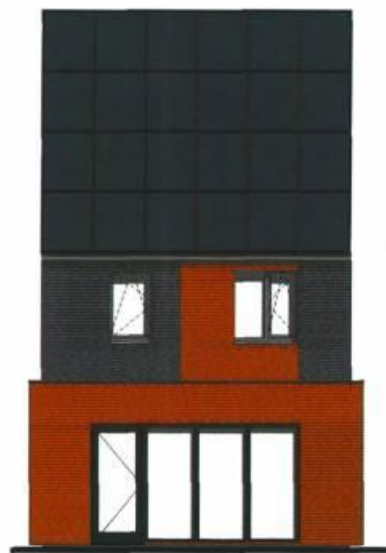
Basisgevel

Kavel 9

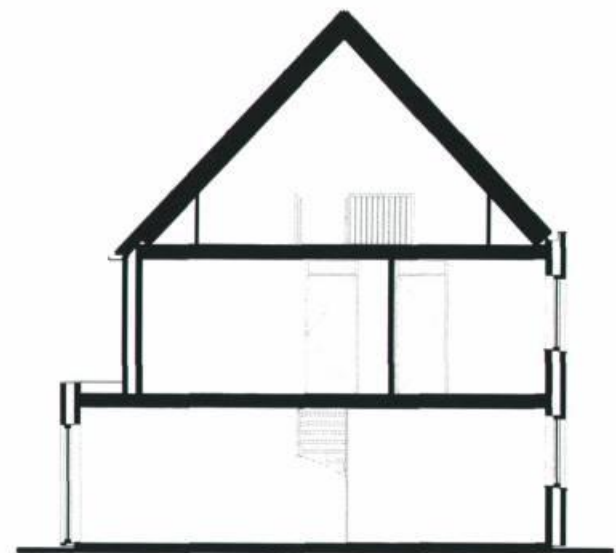


Begane grond (optie 3.1)

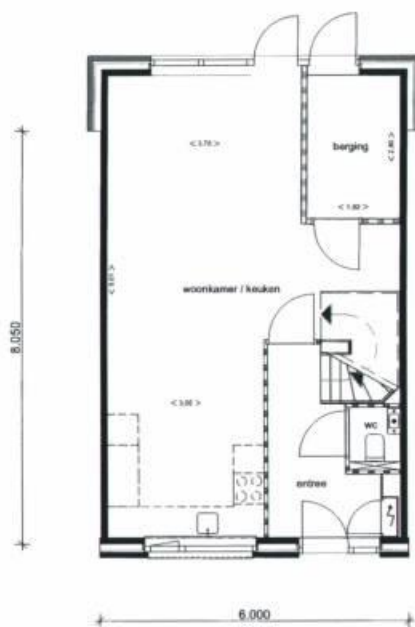
Uitbouw achterzijde 1,2 m



Achtergevel

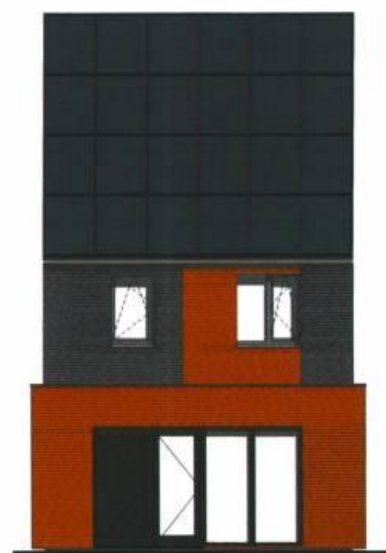


Doorsnede

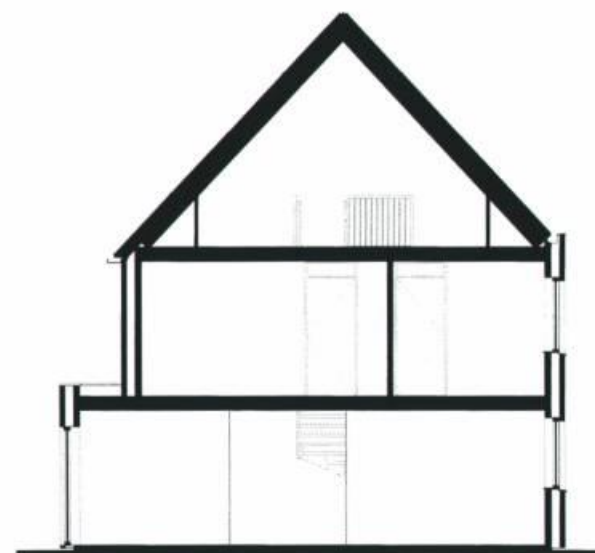


Begane grond (optie 3.2)

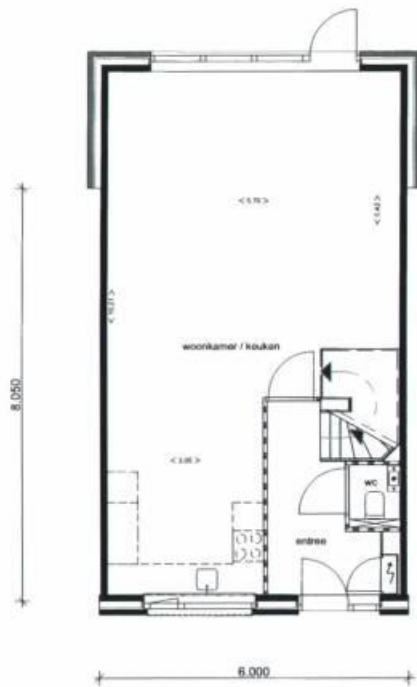
Uitbouw achterzijde met berging 1,2 m



Achtergevel

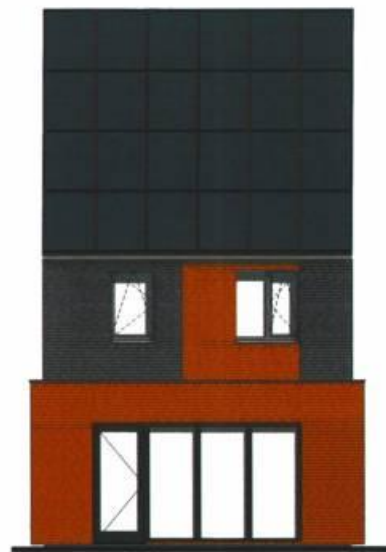


Doorsnede

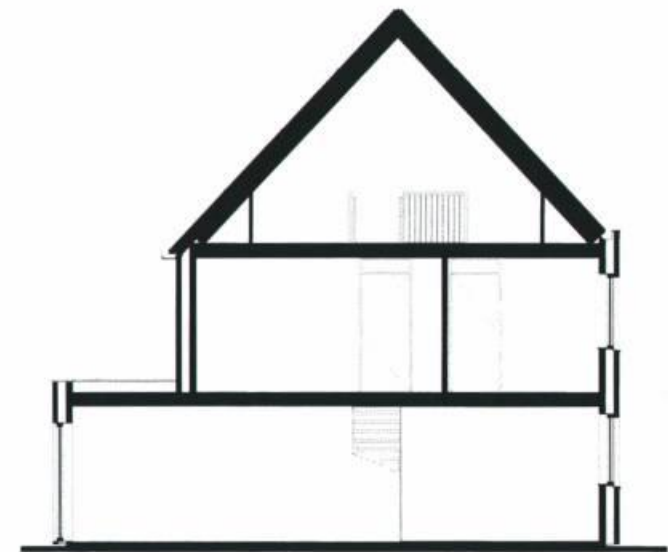


Begane grond (optie 3.3)

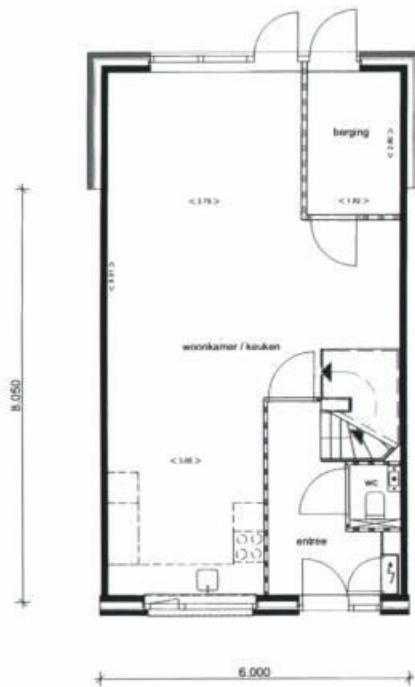
Uitbouw achterzijde 2,4 m



Achtergevel

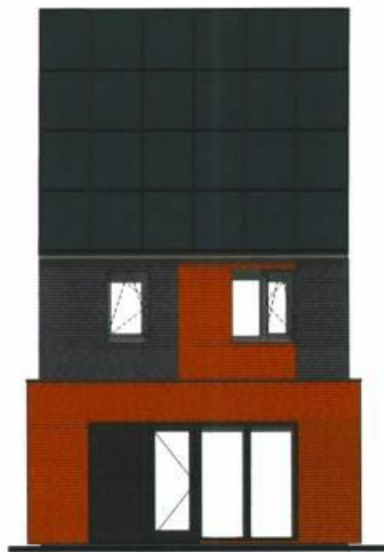


Doorsnede

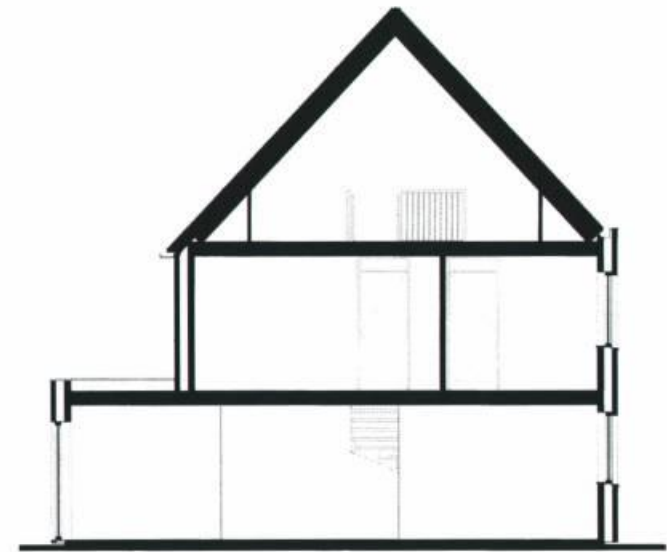


Begane grond (optie 3.4)

Uitbouw achterzijde met berging 2,4 m



Achtergevel



Doorsnede



Aan de 3D-impressies kunnen geen rechten worden ontleend.

Deze tekeningen zijn met uiterste zorgvuldigheid tot stand gekomen. Kijk in de koopinformatie naar de voorwaarden en rechten die aan de tekeningen ontleend kunnen worden.



