

Steller J. Dallinga/ E. Dijkhuis

De leden van de raad van de gemeente Groningen  
te  
GRONINGEN

Telefoon 8297                      Bijlage(n) -                      Ons kenmerk 4258690  
Datum **20 MRT 2014**                      Uw brief van -                      Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

Met onze brief van 5 december 2013, kenmerk 13.4035058, informeerden wij u over de 'Partiële herziening bestemmingsplan Grote Markt-Oostwand'. Deze bestemmingsplanwijziging is opgesteld om over meer keuzemogelijkheden voor de invulling van de nieuwe oostwand te kunnen beschikken. In het huidige bestemmingsplan is de locatie van de verbindingstraat tussen de Grote Markt en de Nieuwe Markt exact vastgelegd. Daardoor is er onvoldoende mogelijkheid om er ook grotere winkelformules te huisvesten. Uit onderzoek blijkt dat juist hiernaar vraag bestaat vanuit de markt. Door in het bestemmingsplan een ruimer gebied aan te wijzen, waar de straat kan worden aangelegd, kan er binnen het blok worden geschoven en kan een groter winkelvloeroppervlak worden ontwikkeld. Daarmee ontstaat de mogelijkheid om een waardevolle aanvulling op het bestaande winkelaanbod te creëren. Dit draagt bij aan een levendige oostwand die veel publiek trekt.

#### **Stand van zaken in de procedure**

Wij hebben over het bestemmingsplan overleg gevoerd met provincie, de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, de Commissie voor de Welstands- en Monumentenzorg, het waterschap, nutsbedrijven en de brandweer/ veiligheidsregio. Alleen de veiligheidsregio heeft een inhoudelijke reactie gestuurd betreffende de bluswatervoorziening en de waarschuwing van de bevolking bij rampen. De overige instanties hadden geen op- of aanmerkingen. Het voorontwerp is inmiddels uitgewerkt tot een ontwerpbestemmingsplan. Wij hebben besloten hierover de zienswijzenprocedure op te starten.

#### **Beeldkwaliteitsplan**

Om ervoor te zorgen dat de oostwand voldoende kwaliteit krijgt is Thomas Müller in 2007 gevraagd een beeldkwaliteitsplan op te stellen. Dit beeldkwaliteitsplan vormt, met het bestemmingsplan, het kader voor de architectonische uitwerking.

De eerste versie van het beeldkwaliteitsplan is door u vastgesteld op 18 juni 2008. Hierin was als uitgangspunt voor het stedenbouwkundig plan opgenomen dat de oostwand van de vernieuwde Grote Markt zou worden opgebouwd uit verschillende panden. Dit is geïnspireerd op de verkaveling van de zuidzijde van de Grote Markt. De gewenste flexibilisering van de invulling en de mogelijke schaalvergroting maakten het noodzakelijk dit beeldkwaliteitsplan aan te vullen. Wij zijn van mening dat Thomas Müller er in is geslaagd het goede van het oude plan te behouden, maar ook een schaalvergroting mogelijk te maken.

Het nu voorliggende beeldkwaliteitsplan wil nadrukkelijk de 'kleinschalige' verkaveling mogelijk blijven maken. Daarnaast geeft het ook andere verkavelingen en architectonische uitwerkingen een kans. De ontwikkelingen in het landschap van de detailhandel in onze stad laten zien dat ook grotere volumes een plek zoeken. Dit beeldkwaliteitsplan wil dat nadrukkelijk ook mogelijk maken in de nieuwe oostwand. Wel geeft het regels en referenties waaraan een mogelijk grootschaliger invulling van de Oostwand moet voldoen. Daarbij is gezocht naar manieren om een mogelijke grotere invulling te laten passen in de schaal en maat van de binnenstad. In het beeldkwaliteitsplan zijn tevens regels en referenties opgenomen voor het betrekken van het door de gemeente aangekochte pand, op de hoek van de Grote Markt en de Poelestraat, bij de ontwikkeling van de nieuwe Oostwand.

### Vervolg

Het ontwerpbestemmingsplan wordt gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan iedereen (schriftelijk of mondeling) een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij uw raad naar voren brengen. Gelijktijdig vindt de inspraakprocedure over het beeldkwaliteitsplan plaats. Tijdens deze inspraakperiode wordt een avond gepland waarin het beeldkwaliteitsplan wordt toegelicht aan het publiek. Hier kunnen vragen worden gesteld, meningen gegeven en kan discussie worden gevoerd. Na afloop van deze procedures wordt het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan u ter vaststelling aangeboden. Na de vaststelling bestaat nog een beroepsmogelijkheid tegen het bestemmingsplan. Door GroenLinks zijn vragen ex art. 41 RvO gesteld inzake de ontwikkeling van de Oostzijde Grote Markt. Deze vragen beantwoorden wij separaat, maar hebben o.a. betrekking op voorliggende stukken. Graag bieden wij u aan om een bijeenkomst te plannen en aan de hand van tekeningen en maquettes de samenhang van de ontwikkeling met u door te nemen.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,  
dr. R.L. (Ruud) Vreeman

de secretaris,  
drs. M.A. (Maarten) Ruys