

Onderwerp 'Partiële herziening bestemmingsplan Poelestraat-achterzijde'

Steller E.T. Dijkhuis/J. Dallinga



De leden van de raad van de gemeente Groningen  
te  
GRONINGEN

Telefoon (050) 367 7267 Bijlage(n) - Ons kenmerk 4367850

Datum 21-5-14 Uw brief van - Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

Door middel van onze brief van 20 februari 2014, kenmerk RO14.4166523, (aangehecht) informeerden wij u over de 'Partiële herziening bestemmingsplan Poelestraat-achterzijde'.

De reden voor deze bestemmingsplanwijziging betreft de ontwikkeling van een bouwplan rondom de ingang de voormalige Naberpassage aan de Poelestraat. Het is de bedoeling om hier één groot pand te maken, met een entree aan zowel de Poelestraat als de Nieuwe Markt. Hiermee hopen wij een aantrekkelijke invulling te geven aan de nieuwe pleinwand aan de Nieuwe Markt-zuidzijde, waarmee ook de Poelestraat gebaat is.

Hiervoor is aanpassing van enkele regels uit het geldende bestemmingsplan wenselijk.

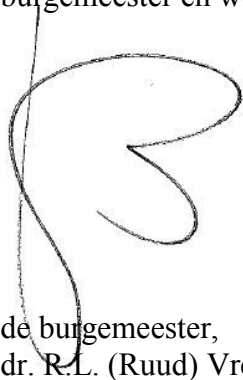
Behalve in verruiming van de regels voor de ontwikkellocatie rondom de voormalige passage voorziet de partiële herziening in versoepeling van de mogelijkheden om de detailhandelsfunctie van enkele winkelpanden om te zetten in een andere functie passend binnen de centrumbestemming van het gebied, zoals horeca. Ten opzichte van het voorontwerp hebben wij deze regeling uitgebreid tot alle (voormalige) winkelpanden in het plangebied (de bebouwing aan Poelestraat-noordzijde tussen het Engelenpoortje en de Schoolstraat).

Wij verwijzen u verder naar onze brief van 20 februari 2014.

Wij hebben het voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het wettelijk overleg gestuurd naar de provincie, de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, de Commissie voor de Welstands- en Monumentenzorg, het waterschap, de brandweer / veiligheidsregio en de nutsbedrijven. Alleen de veiligheidsregio heeft een inhoudelijke reactie gestuurd (betreft de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid). Deze reactie heeft geen gevolgen voor het plan. De overige instanties hebben geen op- of aanmerkingen.

Het voorontwerp is nu uitgewerkt tot een ontwerpbestemmingsplan. Dit ontwerpbestemmingsplan ligt gedurende 6 weken ter inzage, met de mogelijkheid voor iedereen om zienswijzen bij uw raad in te dienen. Daarna zullen wij u het bestemmingsplan ter vaststelling aanbieden.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,



de burgemeester,  
dr. R.L. (Ruud) Vreeman



de secretaris,  
drs. P.J.L.M. (Peter) Teesink