

Bestuursdienst



Dienst SOZAWE/De Wit

Onderwerp Locatieonderzoek Eendrachtskade/Paterswoldseweg

Bezoekadres  
Waagstraat 1

Postadres  
Postbus 20001  
9700 PB Groningen

De leden van de raad van de gemeente Groningen  
te  
GRONINGEN

<b>GRIFFIE</b>	
reg.nr.	GR08 1741034
ingek.	17 UKI 2008
class.	-2 07 51
te beh. door:	GR
kopie gez. aan:	

Ons kenmerk SZ 08.1740212

Telefoon 050 367 51 73

Bijlage(n)

Datum **17 OKT 2008** Uw brief van

Uw kenmerk

Wij zijn met het openbaar vervoer bereikbaar, buslijnen 1, 2, 3, 5, 6, 11, 13, 16

Informatie over vertrektijden krijgt u via 0900-92 92

In uw antwoord graag datum en kenmerk vermelden.

E-mailadres  
bestuursdienst@bsd.  
groningen.nl

Website  
www.groningen.nl

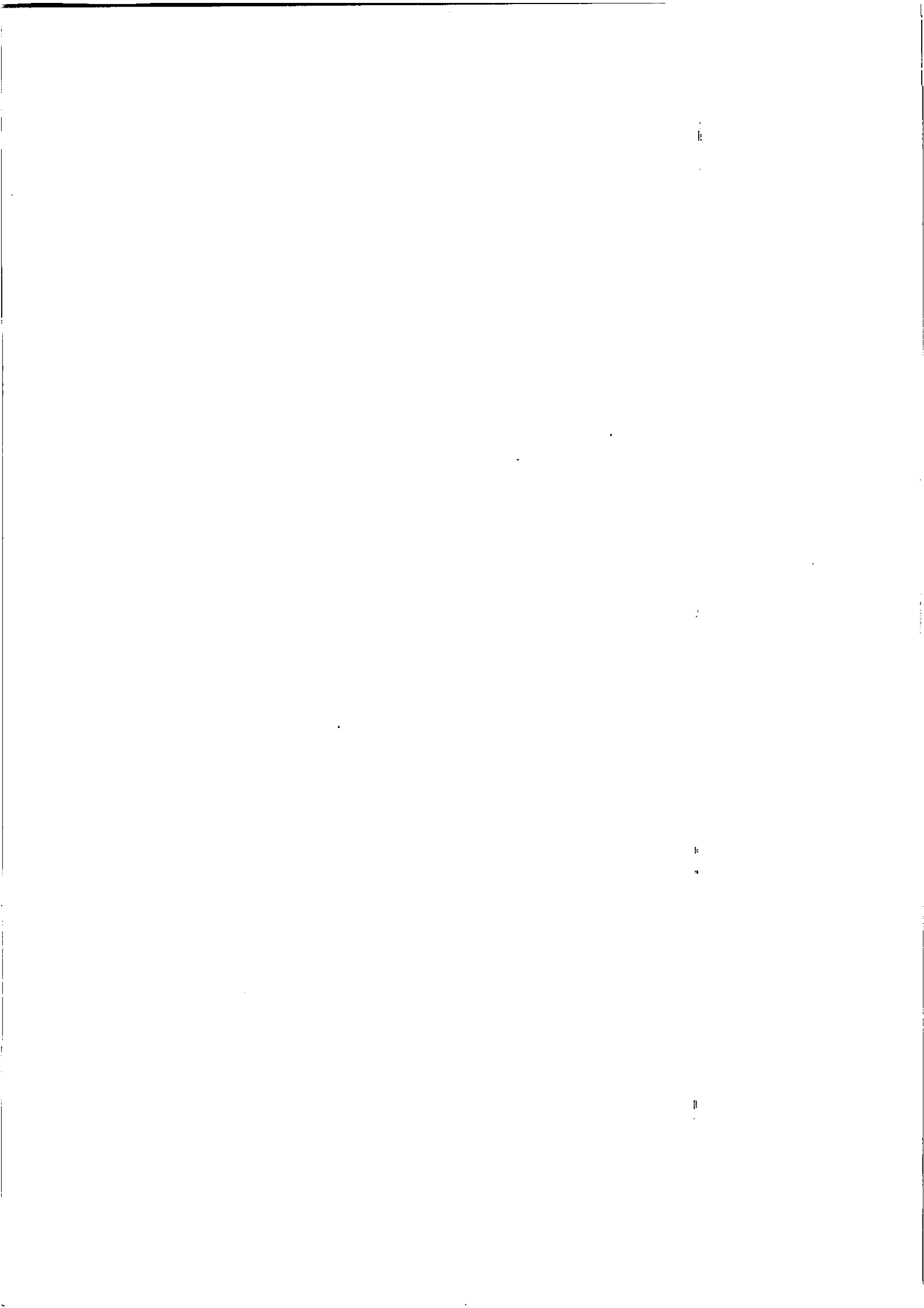
Geachte mevrouw/heer,

Zoals bekend heeft ons college een nader onderzoek naar de locatie Eendrachtskade/Paterswoldseweg laten uitvoeren. Dit eindrapport hebben wij u zonder college-standpunt maar met een begeleidende brief op 30 september 2008 toegezonden. Het eindrapport hebben wij eveneens aan (de vertegenwoordigers van) de eigenaren van de Zwarte Doos (EPOC) en het WVA-gebouw (Domeinen) gezonden.

Op 3 oktober 2008 ontvingen wij een reactie op het eindrapport van de directeur van EPOC, de beheersorganisatie van onder meer Ocean Capital uit Ierland die in het bezit is van de Zwarte Doos. De directeur van EPOC stelde voor met de gemeente Groningen te overleggen in hoeverre het voor de gemeente Groningen interessant zou zijn om van EPOC een turn-keyvoorstel te ontvangen voor één of meer in het eindrapport genoemde scenario's.

Ons college vindt het vanuit het oogpunt van volledigheid en transparantie belangrijk om op het verzoek van de directeur van EPOC in te gaan.

Op 15 oktober 2008 vond een gesprek plaats tussen medewerkers van de afdeling Vastgoedontwikkeling van de dienst RO/EZ, de adjunct-directeur van EPOC en een partner van DTZ Zadelhoff Groningen. In dit gesprek heeft de adjunct-directeur van EPOC aangegeven een turn-keyvoorstel te kunnen doen voor het scenario "Volledige Nieuwbouw op de locatie Eendrachtskade/Paterswoldseweg"; een voorstel dat kan concurreren met hetzelfde scenario uit het eindrapport van het "Nader Onderzoek Eendrachtskade/Paterswoldseweg" van augustus 2008. Afgesproken is dat dit voorstel uitgaat van het concept Programma van Eisen van SOZAWE, versie februari 2008, zoals dat ook voor uw raad sinds maart 2008 ter inzage ligt. Verder is afgesproken dat de aanbieding uiterlijk vóór 5 november 2008 ontvangen wordt.





De definitieve locatiekeuze, een dekkingsvoorstel en het concept raadsvoorstel heeft uw raad geagendeerd voor de raadscommissie Werk en Inkomen van 5 november 2008. Wij hechten aan een zorgvuldige verwerking van de aanvullende informatie van EPOC in het voorstel dat wij aan uw raad willen voorleggen. Nu is afgesproken dat EPOC uiterlijk op 5 november 2008 nadere informatie zal aanleveren, is het niet mogelijk uw raad, binnen de daarvoor gestelde termijnen, een voorstel voor te leggen dat in uw vergadering van november kan worden besproken.

Gelet op de noodzaak van een spoedige besluitvorming verzoeken wij u daarom de toekomstige huisvesting van de dienst SOZawe te bespreken in de vergadering van de raadscommissie Werk en Inkomen op 3 december 2008. Wij zullen ons voorstel uiteraard tijdig aanleveren.

We hopen u op deze wijze voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer J. de Wit (projectleider huisvesting SOZawe), telefoon (050) 367 51 73.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders  
van Groningen,

de burgemeester,

de secretaris,

