

Telefoon (050) 367 81 06/ Jan Klok
Onderwerp Planherziening Eemspoort Hunzezone

De gemeenteraad van de gemeente Groningen
Grote Markt 1
9712 HN GRONINGEN

GRIFFIE	
reg.nr.	RO08.1696266
ingek.	12 SEP 2008
class.	- 2.07.51
te beh. door:	QR
kople gez. aan:	dagmail 12/9

Datum 12 SEP 2008

Bijlage(n) 3

Ons kenmerk RO08.1659424

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte heer/mevrouw,

Voor het gedeelte van de Hunzezone dat gesitueerd is op het bedrijventerrein Eemspoort, heeft u op 31 oktober 2007 een voorbereidingsbesluit genomen om dit gebied tegen ongewenst gebruik en ongewenste bebouwing te beschermen.

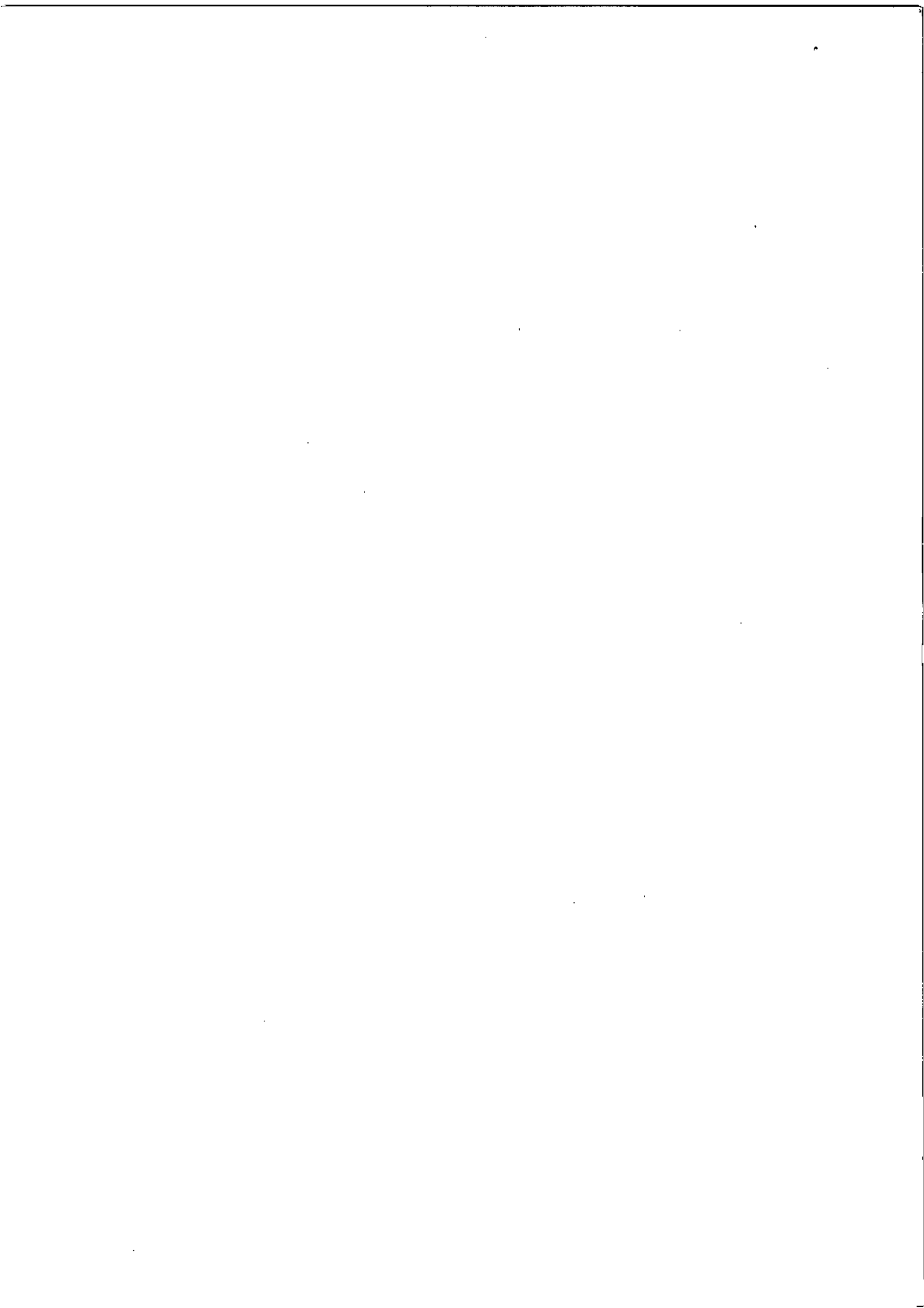
via cvr. R&W

Wij hebben inmiddels een voorontwerp-bestemmingsplan opgesteld, dat wij op 17 juni 2008 hebben vrijgegeven voor het voeren van inspraak en overleg. Deze fase is inmiddels afgerond. De resultaten zijn verwerkt in een ontwerp-bestemmingsplan dat wij onlangs ter inzage hebben gelegd op grond van artikel 23 van de Wet op de ruimtelijke ordening.

Vanuit de omgeving zijn de volgende inspraakreacties binnengekomen:

1. H. Koopmans, Euvelgunnerweg 30, 9723 CV Groningen
2. T. Swart-Arends, p/a Oude Veldwijk 1, 9321 HK Peize, voor het perceel Olgerweg 1
3. A. Kortholt, Euvelgunnerweg 46, 9723 CW Groningen (telefonisch)
4. E.J. Evenhuis, Euvelgunnerweg 50, 9723 CW Groningen
5. Th.F.K. Dijkhuis, Euvelgunnerweg 27, 9723 CV Groningen (mondeling)
6. Th.F.K., F.W.J. en H.T.E. Dijkhuis, p/a Euvelgunnerweg 27, 9723 CV Groningen
7. Eemsland BV, Everstraat 44, 6142 BD Einighausen, voor het perceel Euvelgunnerweg 37a.

De reacties met ons commentaar zijn opgenomen in het hoofdstuk Participatie van de toelichting op het bestemmingsplan. De inspraakreacties hebben geleid tot enkele aanpassingen. Zo is bij garage Evenhuis een klein perceel aan de noordoostzijde bij de Bedrijfsbestemming toegevoegd (het gedeelte tussen het bestaande bedrijf en het nieuwe Euvelgunnetracé).



De Euvelgunnerweg heeft een aparte Verkeersbestemming gekregen. Verder is aan het perceel Euvelgunnerweg 27 (Dijkhuis) als medebestemming het gebruik ten behoeve van beheer en onderhoud van de Hunzezone toegevoegd en bij het perceel Euvelgunnerweg 37a (Eemsland) is het huidige agrarische gebruik positief bestemd. Ten behoeve van het oprichten van een bedrijfswoning langs de Euvelgunnerweg is verder de situering van het perceel Euvelgunnerweg 37a aangepast, zodat er een betere oriëntatie op de Euvelgunnerweg mogelijk is. Dit is in het belang van de sociale veiligheid.

De bepaling dat de op de kaart aangegeven bestemmingsvlakken niet mogen worden gesplitst met als doel de vestiging van meerdere bedrijven met bijbehorende bedrijfswoningen mogelijk te maken, is in het bestemmingsplan gehandhaafd.

Het is nadrukkelijk de bedoeling dat per perceel niet meer dan één bedrijf met één bijbehorende bedrijfswoning mogelijk is.

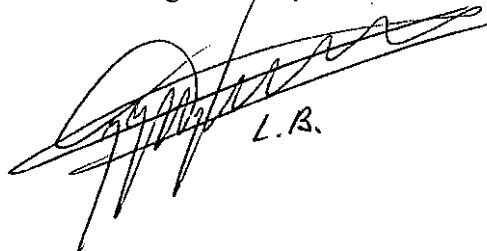
De bouwpercelen zijn met een paars bestemmingsvlak met de aanduiding B(bw) - bedrijf, bedrijfswoning toegestaan - op de plankaart aangeduid in het gebied van de Hunzezone dat de bestemming Natuur heeft gekregen.

Deze codering is ontleend aan de landelijke eisen die door het ministerie van VROM worden gesteld betreffende de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP 2008) en Digitale Uitwisseling in Ruimtelijke Processen (DURP). Verder is het bestemmingsplan aangepast aan de nieuwe Wet op de ruimtelijke ordening, die per 1 juli 2008 in werking is getreden.

Binnenkort zullen wij het bestemmingsplan met de ingebrachte zienswijzen aan u ter vaststelling aanbieden. Op grond van de nieuwe Wro zal dit gebeuren binnen 12 weken na afloop van de termijn van terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,



L.B.

de secretaris,

