

Onderwerp Preadvies Initiatiefvoorstel CDA Mantelzorgwoningen mogelijk maken

Steller J. Boerma

De leden van de raad van de gemeente Groningen  
te  
GRONINGEN

Telefoon (050) 367 42 51 Bijlage(n) -

Ons kenmerk HV 13.4018633

Datum **22 NOV 2013** Uw brief van

Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

Op 7 oktober 2013 hebben wij van de CDA-fractie het initiatiefvoorstel 'Mantelzorgwoningen mogelijk maken' ontvangen. We omarmen de gedachte van het bieden van mogelijkheden voor mantelzorgwoningen. Net als u vinden wij het belangrijk dat er voldoende voorzieningen zijn voor mantelzorgers om de zorg voor hun naasten te kunnen leveren. We hechten zeer aan een woningaanbod in onze Stad, dat zowel kwalitatief als kwantitatief aan de behoefte van onze burgers voldoet.

De CDA-fractie vraagt aan het college om onderzoek te doen naar de mogelijkheden om het plaatsen van een mantelzorgwoning te vergemakkelijken door het aanpassen van bestemmingsplannen, hetzij door een overkoepelend bestemmingsplan zorg te maken.

Op dit moment zien wij geen directe aanleiding tot het treffen van extra maatregelen. Dit lichten wij hieronder nader toe.

#### *Seniorenwoningen*

Het initiatiefvoorstel schetst de woonsituatie voor senioren in Nederland op basis van gegevens van het ministerie van Volksgezondheid, Welzijn en Sport en de Nederlandse patiënten Consumenten Federatie (NPCF) en de belangenorganisatie voor senioren ANBO. Er wordt aangegeven dat de meeste senioren graag zo lang mogelijk zelfstandig willen blijven wonen in hun eigen vertrouwde omgeving. Ook wordt aangegeven dat er landelijk gezien een tekort is aan seniorenwoningen die zelfstandig wonen mogelijk maken. Het mogelijk maken van het plaatsen van een mantelzorgwoning of zorgchalet zou hierbij in een behoefte voorzien.

In Groningen is recent onderzoek gedaan naar de huidige stand van zaken betreffende ouderenhuisvesting. Daarover is uw raad afgelopen juli geïnformeerd per brief (RO13.3775328). Uit de analyse komt een beeld naar voren dat afwijkt van het landelijke beeld. In Groningen zijn er tussen nu en 2022 voldoende geschikte woningen voor senioren. De kwaliteit van de woningen is nog niet helemaal op peil in sommige complexen, maar de fysieke voorraad is er. Kwalitatieve verbeteringen zijn daarbij gemakkelijker te realiseren dan nieuwbouw. Waarbij toevoeging van woningen voor senioren overigens nog steeds plaatsvindt. Als gemeente zijn we nauw betrokken bij deze ontwikkelingen.

#### *Huidige mogelijkheden voor mantelzorgwoningen*

Mantelzorgers die intensief mantelzorg verlenen kunnen behoefte hebben om (tijdelijk) dicht bij degene die zij verzorgen te wonen. Hiervoor zijn verschillende oplossingen: verhuizen, inwonen of (tijdelijk) woonruimte bijbouwen. Welke oplossing het beste is, verschilt per situatie en vraagt om maatwerk. Hieronder noemen we de huidige mogelijkheden.

Actueel is de bouw van 11 mantelzorgwoningen (ook wel kangoeroewoningen genoemd) door Lefier aan de Curaçaostraat. In het voorjaar van 2014 wordt de oplevering verwacht. Er kunnen in het wooncomplex 11 mantelzorgers naast mantelzorgontvangers wonen. Het betreft twee zelfstandige woningen die met een deur met elkaar verbonden zijn, zodat de mantelzorger snel bij degene die de zorg ontvangt, kan zijn.

In Groningen is het al jaren praktijk dat woningbouwcorporaties zich maximaal inspannen om verhuizingen van mantelzorgers of mantelzorgontvangers mogelijk te maken. Voor het verlenen van mantelzorg is het vaak voldoende om in elkaars nabijheid te wonen. Woningen die aan elkaar grenzen of met elkaar verbonden zijn, zijn dan niet nodig.

Een aanvullende mogelijkheid is het splitsen van de woning. Woningsplitsing in etages is op basis van de huidige bestemmingsplannen in de meeste gevallen mogelijk. Soms kiezen mantelzorgers voor deze mogelijkheid. Er is nu een bestemmingsplan woningsplitsing in procedure die het splitsen van woningen voor de gehele stad, exclusief de binnenstad, onmogelijk maakt. In dit bestemmingsplan is het echter onder bepaalde voorwaarden wel mogelijk om een woning te splitsen. Zo blijft het splitsen om een meergeneratiewoning, zoals een kangoeroewoning, te realiseren mogelijk.

Ons Zorgloket heeft een aantal mobiele zorgunits die geplaatst kunnen worden als er sprake is van een progressief verlopende ziekte, zoals bijvoorbeeld ALS. De gemeente heeft het mogelijk gemaakt om binnen twee weken zo'n unit te plaatsen als dat er voor zorgt dat iemand thuis kan blijven wonen en zorg ontvangen. Bezwaren tegen de plaatsing van de unit worden zoveel mogelijk voorkomen door omwonenden vooraf goed te informeren. De unit kan maximaal voor een periode van vijf jaar geplaatst worden.

Tenslotte kan er tijdelijk een (mantel)zorgwoning geplaatst worden. Onder bepaalde voorwaarden geldt namelijk een 'buitenplanse vrijstelling', die het mogelijk maakt om een unit in de tuin te plaatsen. Voor het kunnen plaatsen van (mantelzorg)units in de tuin is er in de dichtbebouwde stad echter vaak onvoldoende ruimte.

#### *Conclusie*

Het initiatiefvoorstel van de CDA fractie steunt ons in de aandacht die de mantelzorger verdient. Net als de CDA fractie onderkennen we het belang van de rol van de mantelzorgers in het verlenen van informele zorg en moedigen (nieuwe) initiatieven die er worden ontplooid om het werk van mantelzorgers te ondersteunen van harte aan.

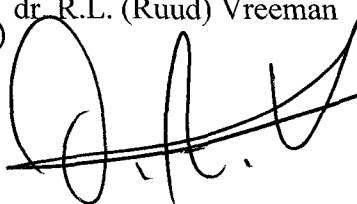
De vraag van de CDA-fractie spitst zich toe op vergunningvrij bouwen van mantelzorgwoningen. Aan het college wordt gevraagd een proactieve houding aan te nemen in het eventuele rijksbeleid en onderzoek te laten doen naar de mogelijkheden voor een ontheffing van de vergunningplicht voor mantelzorgwoningen.

Binnen onze stad bestaan er nu al verschillende mogelijkheden op het vlak van mantelzorgwoningen. De beperkte ruimte in onze compacte stad maakt het plaatsen van mantelzorgwoningen daarbij nauwelijks mogelijk. We stellen daarom voor om te wachten op de nadere uitwerking van het vergunningvrij bouwen van het ministerie.

Wij hopen u met deze brief voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,  
dr. R.L. (Ruud) Vreeman

1b 

de secretaris,  
drs. M.A. (Maarten) Ruys

