

Bestuursdienst



Telefoon (050) 367 85 25/ G. Boerema  
Onderwerp Preadvis initiatiefvoorstel D66 Flitsvergunning

De leden van de raad van de gemeente Groningen  
te  
GRONINGEN

<b>GRIFFIE</b>	
reg.nr.	GR08.1671010
ingek.	- 3 SEP 2008
class.	- 2.07.51
te beh. door:	GR
kople gez. aan:	

Datum - 3 SEP 2008

Bijlage(n) -

Ons kenmerk RO08.1656627

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte heer, mevrouw,

Naar aanleiding van het door de fractie van D66 ingediende initiatiefvoorstel over flitsvergunning lichte bouwaanvragen, delen wij u het volgende mee.

Wij zijn ook van mening dat de doorlooptijd voor een aanvraag om een lichte bouwvergunning sneller moet kunnen. In dit kader wijzen wij u er op dat wij in 2008 gestart zijn met het project "deregulering", met als doel de regeldruk te verminderen. U bent daarover geïnformeerd. Vanwege de komst van de omgevingsvergunning waren we al bezig met het uitvoeren van maatregelen die moeten leiden tot een kortere doorlooptijd. Daarnaast gaan wij naar aanleiding van uw initiatiefvoorstel nog een aantal verbeteringen doorvoeren. We verwachten dat door alle verbeteringen een groot deel van de aanvragen voor een lichte bouwvergunning in circa één week kan worden afgehandeld.

Er zijn twee soorten (lichte) bouwvergunningen. Een enkelvoudige (lichte) bouwvergunning is een vergunning die alleen bedoeld is voor kleinschalige bouwactiviteiten. Een meervoudige (lichte) bouwvergunning omvat weliswaar ook alleen kleinschalige bouwactiviteiten, maar vóór deze vergunning verleend kan worden, is er nog een andere vergunning of ontheffing noodzakelijk. Het gaat hierbij bijvoorbeeld om een monumentenvergunning of een ontheffing (voor 1 juli 2008 de vrijstelling) van het bestemmingsplan.

#### *Huidige doorlooptijd aanvragen lichte bouwvergunning*

Aanvragen voor een enkelvoudige lichte bouwvergunning, die in één keer aan de gestelde inhoudelijke eisen voldoen, hebben een gemiddelde doorlooptijd van circa 19 dagen. Bijna de helft van deze aanvragen wordt binnen twee weken verleend. Een kwart zelfs binnen één week. Als er geen onderscheid tussen een aanvraag voor een enkelvoudige- en een meervoudige lichte bouwvergunning wordt gemaakt, dan is de gemiddelde doorlooptijd circa 24 dagen.



Mocht een aanvraag niet gelijk aan de gestelde inhoudelijke eisen voldoen dan loopt de gemiddelde doorlooptijd op naar circa 40 dagen. Het komt veel voor dat aanvragen niet compleet zijn. Het blijkt dat aanvragers voor een lichte bouwaanvraag maar beperkt gebruik maken van de mogelijkheden van een vooroverleg.

### **Al lopende acties**

Er is op dit moment een aantal ontwikkelingen in het taakveld van Bouw- en Woningtoezicht die gaan leiden tot een snellere vergunningverlening. De belangrijkste daarvan is zondermeer de komst van de omgevingsvergunning. Naar verwachting zal de omgevingsvergunning per 1 januari 2010 ingaan. Door de omgevingsvergunning zal de (lichte) bouwvergunning verdwijnen.

Afgelopen voorjaar hebben we een pilot versnelde ontvankelijkheidstoets uitgevoerd. Deze pilot heeft aangetoond dat we de ontvankelijkheidstoets in één dag kunnen doen. Dit is door de verkorte wettelijke termijnen die gaan gelden bij de invoering van de omgevingsvergunning ook noodzakelijk.

### **Toekomstige acties**

Het blijkt dat als een aanvraag direct aan de gestelde eisen voldoet, de vergunningverlening circa 50% sneller is (van 40 dagen naar 24 dagen). Het is daarom zaak om te zorgen dat de kwaliteit van de aanvragen verbetert. Daarom gaan we een aantal verbeteringen doorvoeren:

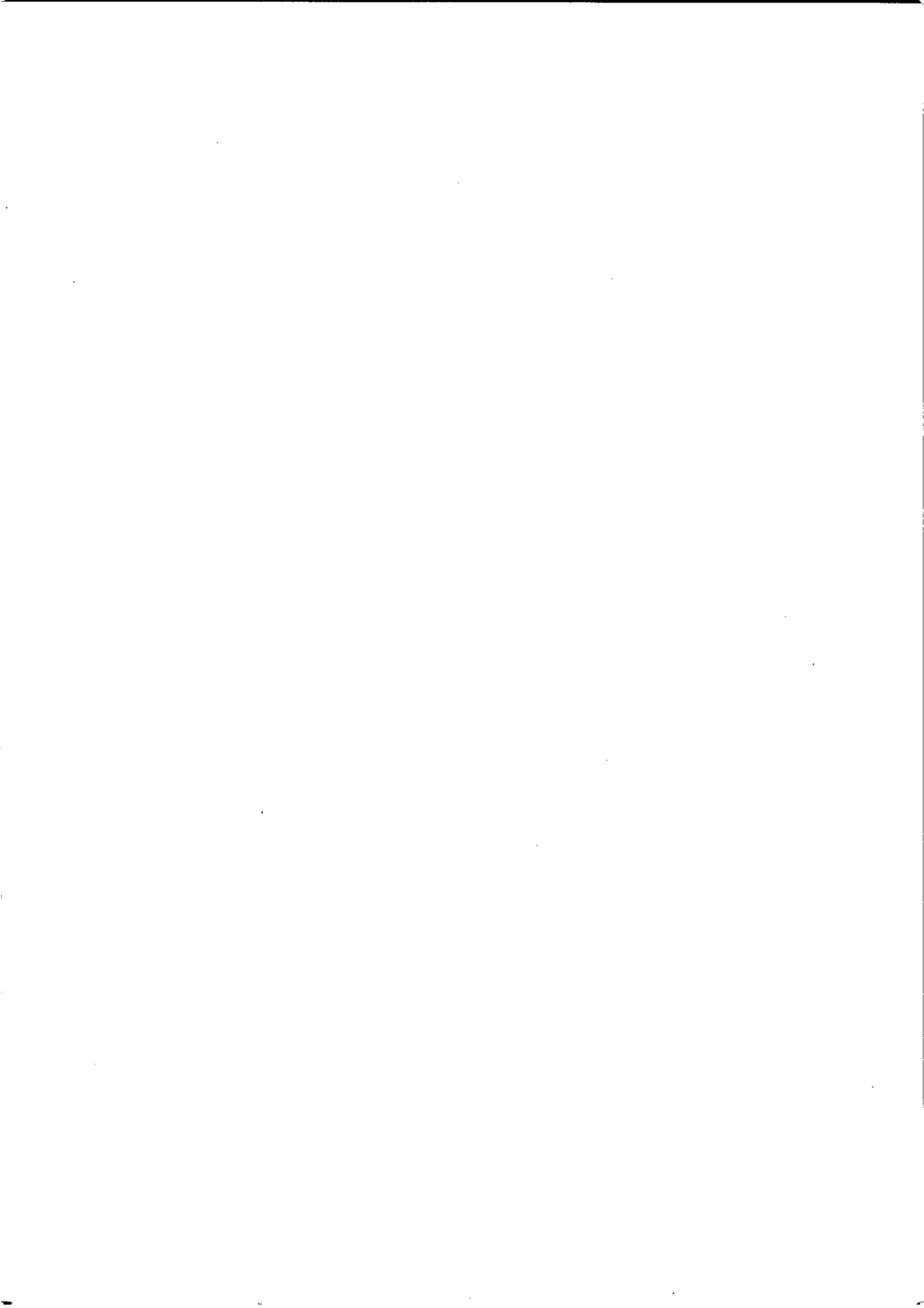
#### *Bekender maken vooroverleg*

Op dit moment wordt door aanvragers van een lichte bouwvergunning maar weinig gebruik gemaakt van het vooroverleg. Door het vooroverleg bekender te maken hopen we dat er meer aanvragers gebruik van deze dienst zullen maken. Tijdens dit vooroverleg kunnen we inzichtelijk maken aan welke eisen de bouwaanvraag moet voldoen. We zullen in de Gezinsbode de mogelijkheid van het vooroverleg periodiek publiceren. Ons college is van mening dat het vooroverleg niet beperkt moet zijn tot alleen de maandag zoals uw initiatiefvoorstel verzoekt, maar dat dit op elke werkdag mogelijk moet zijn.

#### *Betere digitale ontsluiting allerlei relevante stukken*

Een andere manier om de kwaliteit van de aanvraag te verbeteren is om in het E-loket een *link* naar allerlei relevante stukken te plaatsen. Het gaat hierbij om de Bouwverordening, de Legesverordening, de Huisvestingsverordening en de Welstandsnota 2008. We zullen komend najaar de *linken* in het E-loket aanbrengen. We zullen tevens een *link* naar de huidige digitaal beschikbare bestemmingsplannen op het E-loket plaatsen. Helaas zijn nog niet alle bestemmingsplannen digitaal beschikbaar. In de nieuwe WRO (ingangsdatum 1 juli 2008) is de verplichting opgenomen om alle bestemmingsplannen voor 1 juli 2009 digitaal te ontstuiten.

#### *Maatregelen behandeling lichte bouwaanvragen*



De toets aan de welstandsnota kost veel proceduretijd. De welstandsnota 2008 die op 18 juni 2008 door u is vastgesteld kan overigens al voor een versnelling van de afhandeling voor een aantal aanvragen lichte bouwvergunning zorgen. Als een bouwaanvraag voldoet aan de nieuwe sneltoetscriteria, zoals die in de welstandsnota 2008 zijn opgenomen, dan hoeft de Welstandscommissie niet meer geconsulteerd te worden. Hierbij moet niet uit oog worden verloren dat het toepassen van de sneltoetscriteria door het Loket Bouwen en Wonen wel extra capaciteit kost en daarmee niet budgetneutraal kan verlopen. Over alle bovenstaande zaken gaan we komend najaar met de Welstandscommissie afspraken maken.

### Conclusie

Wij verwachten, na het doorvoeren van de eerdere genoemde verbeteringen, een groot deel van de aanvragen voor de enkelvoudige lichte bouwvergunning in één week te kunnen verlenen. Aanvragen die wel door de Welstandscommissie worden getoetst zullen iets meer tijd vergen. Daarnaast zullen ook aanvragen voor een (lichte) bouwvergunning die betrekking hebben op politieke gevoelige projecten meer tijd vergen.

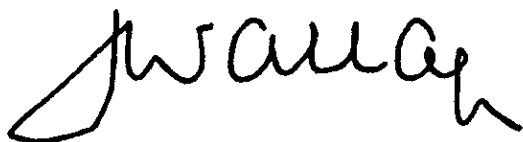
De aanvragen voor een meervoudige lichte bouwvergunning kunnen we helaas niet binnen één week verlenen. We lopen bij dit type vergunning tegen wettelijke beperkingen aan. De aanhoudingsplicht, die in artikel 54 van de Woningwet is opgenomen voor monumenten, sluit het verlenen van een (lichte) bouwvergunning uit zolang er geen monumentenvergunning is verleend. Een concept monumentenvergunning moet zes weken ter inzage liggen alvorens deze verleend mag worden. Hierdoor kunnen aanvragen voor deze lichte bouwvergunningen niet binnen één week worden verleend. Hetzelfde doet zich voor bij aanvragen waarbij een ontheffing van het bestemmingsplan noodzakelijk is. Een ontheffing moet zes weken ter inzage liggen voordat de lichte bouwvergunning kan worden verleend.

Met de bovenstaande verbeteringen geeft ons college (mede) vorm aan het veranderproces bij RO/EZ. De aanvragen voor een lichte bouwvergunning kunnen we op de hiervoor beschreven manier klantgericht behandelen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,



de secretaris,

