

Bestuursdienst

Telefoon (050) 367 82 53/ L.G.W. Hellinga
Onderwerp Prinsenhof



De leden van de raad
van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Datum - 9 DEC 2010

Bijlage(n) -

Ons kenmerk RO10.2468711

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte mevrouw/heer,

Via deze brief willen wij u informeren over de huidige stand van zaken herbestemming Prinsenhof.

'De verleden tijd is niets, de toekomstige tijd onzeker, de tegenwoordige onstandvastig; zorg dat Gij dezen, die alleen de Uwe is, niet verliest' (Latijnse tekst boven de poort van de Prinsentuin naar de Turfsingel).

In de 15^e eeuw behoorden toen bestaande onderdelen van het complex Prinsenhof toe aan de Broederschap des Gemenen Leven. Zij bouwden in 1490 het 'fraterhuis', het huidige hoofdgebouw. De huisvesting van de eerste bisschop in Groningen was in de tweede helft van de 16^e eeuw aanleiding om er twee vleugels bij te bouwen.

Vervolgens heeft het complex tot 1795 gediend als residentie van stadhouders, waaronder Prins Maurits. Aan deze laatste is ook de naam Prinsenhof ontleend. In die tijd is ook de Prinsentuin aangelegd en steeds verder verfraaid. In de Franse tijd begon het verval. Meer dan honderd jaar was het gebouw in gebruik als militair hospitaal, totdat de gemeente er in 1916 eigenaar van werd.

Vanaf de jaren '30 van de vorige eeuw werden werklozen ingezet om de gebouwen te herstellen. Bij stukjes en beetjes is het complex vervolgens eind jaren '70 naar de toenmalige inzichten geheel gerestaureerd. In mei 1945 kreeg de 'Omroep Provinciaal Militair Commissariaat' er studioruimte. Het was de eerste regionale omroep van Nederland, een voorloper van RTV-Noord.

Het vertrek van RTV-Noord van het Martiniekerkhof naar de Mediacentrale was eind 2004 het startsein om tot een nieuwe invulling voor het Prinsenhof te komen. Op 22 december 2004 heeft uw raad ingestemd met de voor de herinvulling opgestelde kaderstellende notitie. Daarin werden als uitgangspunten genoemd dat het complex een publiekstoegankelijke functie zou moeten krijgen, dat die functie een meerwaarde voor de binnenstad en/of het Martiniekerkhof zou moeten hebben en dat er gestreefd

diende te worden naar een functionele invulling die de investeringen en risico's met betrekking tot de verwerving, eventuele verbouw en exploitatie zou kunnen dragen.

Huidige stand van zaken

Op 18 oktober 2006 is de uw raad akkoord gegaan met de herbestemming van het Prinsenhof en de uitgifte in erfpacht aan het GMF (Groninger Monumentenfonds). Als invulling werd gestreefd naar een hoogwaardig hotel-restaurant. In de Horecanota 2005 heeft de gemeente Groningen de horeca Sterlocatie geïntroduceerd. Daarin werden benoemd locaties waar de gemeente vestiging van horeca ziet als een belangrijke ruimtelijke en economische drager van betreffend gebied/locatie. Bij de Prinsenhof werd toen al aan een stadshotel in het hogere verzorgingssegment gedacht.

Realisatie daarvan was minder eenvoudig dan aanvankelijk was gedacht, omdat verschillende exploitanten op het laatste moment toch afhaakten. Een nieuwe zoektocht naar exploitanten leidde naar twee mogelijke kandidaten. Na gesprekken met beide partijen is er om verschillende redenen voor gekozen met de Groningse kandidaten verder te gaan. Enerzijds omdat de Groningse kandidaten bereid waren zelf een substantiële hoeveelheid risicodragend kapitaal in te brengen, anderzijds omdat door een wat bescheidener opzet de totale kosten van realisatie van hun plan 4 mln. euro lager uitvielen.

Inmiddels is er dus zicht op een nieuwe bestemming. Een bestemming die recht doet aan dit bijzondere gebouw in zijn lommerrijke omgeving. Een bestemming bovendien, die in haar sfeer en uitwerking nieuw is voor Groningen. Het GMF heeft in samenwerking met drie ondernemers plannen ontwikkeld voor een grootstedse horecaonderneming: een café-restaurant met hotel in het hogere segment. Met respect voor het monumentale erfgoed en het stiltegebied waarin de Prinsenhof zich bevindt. De initiatiefnemers zien de Prinsenhof als een waardevolle aanvulling op het huidige aanbod en bedienen particuliere en zakelijke doelgroepen. Het café en het restaurant zijn aantrekkelijk voor Groningers uit stad en regio, de extra dimensie van hotel en vergaderaccommodatie trekt gasten uit binnen- en buitenland.

De drie ondernemers zijn van naam en faam in de horecawereld. Zij mogen onder andere Hotel de Ville, restaurant Muller, restaurant De Pauw en het Feithhuis tot hun ondernemingen rekenen. Succesvol, van hoge kwaliteit en goed voor het (culinaire) imago van Groningen. Met dit nieuwe plan voor de Prinsenhof proberen zij zichzelf te overtreffen. Zij investeren wederom in de aantrekkelijkheid van Groningen, bieden werkgelegenheid aan circa 40 fte én geven dit opvallende Rijksmonument een bestemming die voor het publiek toegankelijk is.

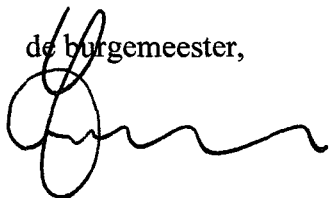
Wij hebben besloten om ten behoeve van de restauratie en herbestemming van de

Volgvel 2

Prinsenhof uit het Stimuleringsfonds Wonen & Monumenten een lening te verstrekken aan de vastgoedeigenaar ten bedrage van € 1,9 mln. Naar verwachting zal nog dit jaar worden begonnen met de verbouwwerkzaamheden Prinsenhof.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders
van Groningen,

de burgemeester,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'G' followed by a series of connected loops and a long horizontal stroke.

de secretaris,

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized initial 'S' followed by several loops and a long horizontal stroke.