

Bestuursdienst



Dnst./Afd. RO/EZ D&C/JZ/Brink

Onderwerp Rapportage actualisering bestemmingsplannen

Bezoekadres
Waagstraat 1

Postadres
Postbus 20001
9700 PB Groningen

Wij zijn met het openbaar
vervoer bereikbaar,
buslijnen
1, 2, 3, 5, 6, 11, 13, 16

Informatie over
vertrektijden krijgt u via
0900-92 92

In uw antwoord graag datum
en kenmerk vermelden.

E-mailadres
bestuursdienst@bsd.
groningen.nl

Website
www.groningen.nl

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

GRIFFIE
reg.nr. 9RO9.1834497
ingek. 19 FEB 2009
class. -2.07.51
te beh. door: GR
kopie gez. aan:

Telefoon 050 367 81 07

Bijlage(n)

Ons kenmerk RO 09.1834497

Datum 19 FEB 2009 Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte mevrouw/heer,

Als vervolg op onze brief aan uw raad van 16 januari 2009 over de voortgang van de implementatie van de Wet op de ruimtelijke ordening, willen wij u met deze brief nader informeren over de stand van zaken betreffende de voortgang van het project actualiseren van bestemmingsplannen over de jaren 2006 tot en met 2008 en een vooruitblik op de periode 2009 – 2013.

Inleiding.

Het project actualisering bestemmingsplannen is bedoeld om op een efficiënte wijze en binnen het door uw raad beschikbaar gestelde budget van € 320.000,-- per jaar, tot actuele en goed werkbare bestemmingsplannen te komen. De datum 1 juli 2013 is daarbij een mijlpaal omdat vanaf dat moment voor bouwplannen die binnen bestemmingsplannen ouder dan 10 jaar liggen, geen leges meer geheven mogen worden. Op dat moment eindigt namelijk het in de Wet op de ruimtelijke ordening opgenomen overgangsrecht voor het niet actueel hoeven zijn van bestemmingsplannen. Alle bestemmingsplannen moeten daarom op uiterlijk 1 juli 2013 zijn geactualiseerd en in de jaren daarna actueel worden gehouden.

Het project is in 2006 van start gegaan. Het omvat het vóór 1 juli 2013 terugbrengen van grofweg 400 bestemmingsplannen naar ongeveer 40 veel grotere actuele bestemmingsplannen/plangebieden en het actueel houden van die plannen door daarna 4 plannen per jaar te actualiseren. Het actualiseren vindt plaats door voor die 40 bestemmingsplannen een complete bestemmingsplanprocedure te doorlopen. Omdat het om actualisatie gaat en niet om het mogelijk maken van nieuwe ontwikkelingen wordt zoveel mogelijk uitgegaan van de bestaande situatie. Alleen als ontwikkelingen voldoende uitgekristalliseerd zijn, kunnen deze worden meegenomen. Als gevolg van de in de nieuwe Wro opgenomen vereisten ten aanzien van het exploitatieplan worden alleen ontwikkelingen in de actualisatie meegenomen waarvoor vóór de eerste tervisielegging een exploitatieovereenkomst is afgesloten.



Ontwikkelingen waarvoor niet zo'n exploitatieovereenkomst is afgesloten, kunnen via een project of postzegelplan mogelijk worden gemaakt.

De bestemmingsplanprocedure neemt minimaal 16 maanden in beslag. Voor elk bestemmingsplan fungeert een bestemmingsplanjurist als trekker.

Vanuit verschillende disciplines/afdelingen wordt aan een bestemmingsplan meegewerkt, te weten stedenbouwkundigen, juristen, tekenaars, ecologen, archeologen, monumenten, wonen, economische zaken, verkeersdeskundigen, groenmensen, milieudeskundigen, etc.

Voortgang 2006 – 2008.

De voortgang van de actualiseringsplannen heeft in 2006 en 2007 enige vertraging opgelopen doordat binnen met name het plangebied Oud Zuid ontwikkelingen gaande waren die achteraf gezien onvoldoende uitgekristalliseerd waren om in het actualiseringsplan mee te nemen. Verder hebben de plannen door interne capaciteitsproblemen vertraging opgelopen.

In 2008 is voortvarend gewerkt om de achterstanden in te lopen. De afdeling Juridische Zaken heeft daartoe een uitbreiding met één bestemmingsplanjurist ondergaan. De afdeling GEO-informatie heeft capaciteit vrijgemaakt om een belangrijke bijdrage in het tekenwerk van de bestemmingsplannen te kunnen leveren en ook de afdeling Ruimtelijke plannen is er in geslaagd om eind 2008 de capaciteit op peil te brengen. Voor vier plannen is nog gebruik gemaakt van de in de (oude) Wet op de Ruimtelijke Ordening geboden mogelijkheid deze te verlengen. Dit was mogelijk voor plannen niet ouder dan tien jaar, die in feite nog actueel genoeg waren om deze zonder aanpassingen nog tien jaar mee te laten gaan.

De opgelopen vertraging houdt in dat er de komende jaren een versnelling plaats zal moeten vinden.

Vooruitblik 2009 – 2013.

Uiterlijk 1 juli 2012 moet de actualisering van de laatste niet-actuele plannen worden gestart om de datum van 1 juli 2013 te halen. Dat houdt in dat in de jaren 2009 tot en met 1 juli 2013 een extra inspanning is vereist om alle plannen op tijd actueel te krijgen. Het aantal per jaar te actualiseren plannen wordt daartoe opgetrokken naar zes of zo mogelijk zeven.

Op dit moment zijn van de 40 bestemmingsplannen/plangebieden waar we naar toe willen 17 plannen afgerond, verlengd, of in procedure. In 2009 zullen 7 plannen in procedure worden genomen om de datum van 1 juli 2013 te kunnen halen. In 2010, 2011 en 2012 zullen in totaal nog 16 plannen gestart moeten worden.



Onherroepelijk zijn:

- Kozeba (Kostverloren/Zeeheldenbuurt/Badstratenbuurt);
- Vinkhuizen.

Verlengd tot 2018:

- Binnenstad;
- de Brink/de Meeuwen;
- Ulgersmaborg;
- Oranjewijk.

Binnenkort vastgesteld.

- Corpus den Hoorn Noord-Zuid is in december 2008 vastgesteld;
- Hoendiep Bedrijventerrein wordt 25 maart 2009 vastgesteld;
- Oud Zuid wordt 22 april 2009 vastgesteld;
- Peizerweg Industrierrein wordt 25 maart 2009 vastgesteld.

Binnenkort 1^e tervisielegging:

- Coendersborg februari 2009 1^e tervisielegging;
- Paddepoel/Selwerd/Tuinwijk eind maart 1^e tervisielegging;
- De Wijert in april 2009 1^e tervisielegging.

Gestart in 2008:

- Buitengebied (start 2008) inventarisatie in volle gang;
- Driebond (start 2008) inventarisatie in volle gang;
- De Hunze/Van Starckenborgh/
Noorderhogebrug (gestart december 2008);
- Korrewegwijk (start 2008) inventarisatie in volle gang.

Start 2009:

- Hoornsemeer/ Piccardhof/Piccardhofplas/Veenweg;
- Koningsweg/Waterknoop, Oosterhogebrug incl. Rijksweg;
- Kranenburg I en II/Ruskenveen woongebied + plas (W van NZ-as en Z van spoorlijn), incl. lintbebouwing aan Peizerweg;
- Oosterpoort/ Kop Oosterpoort;
- Helpman + Rabenhauptlocatie;
- Hoogkerk Centrum/ Hoogkerk Noord, Gravenburg;
- De Held I.

Liggen stil i.v.m. ontwikkelingen:

- Groningen Zuid-Oost (geluidcontouren) wordt in 2009 weer opgestart;
- Hoogkerk West (geluidcontour) staat stil i.v.m. Suikerfabriek.



Financiële paragraaf/financiële risico's.

Op dit moment is op basis van de bij het starten van het project gedane schattingen en aannames een jaarlijks budget van € 320.000,-- voor actualisering beschikbaar gesteld, te weten € 160.000,-- structureel vanuit Nieuw Beleid en € 160.000,-- uit de meeropbrengst bouwleges. Geschat werd dat per actualiseringsbestemmingsplan € 80.000,-- aan kosten zouden moeten worden gemaakt. Zoals hierboven vermeld zijn nog niet alle gelden daarvoor benut maar zal door de noodzaak een versnelling in de actualisering aan te brengen het budget zeker nodig blijken te zijn.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders
van Groningen,

de burgemeester,

de secretaris,