


Onderwerp Reactie motie “Voorrang na schrijnend uitstel Ten Post”
ter informatie
Steller S. Boxman

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon 0629638605 Bijlage(n) 1 Ons kenmerk 654350-2022
Datum 21-12-2022 Uw brief van Uw kenmerk 

Geachte heer, mevrouw,

Op 1 juni jl. heeft uw raad de motie “Voorrang na schrijnend uitstel Ten Post” aangenomen. In deze motie vraagt u om voor het einde van 2022 een beoordeling van de woningen af te dwingen en verder uitstel voor gedupeerden te voorkomen. Concreet betekent dit dat alle huiseigenaren in Ten Post voor het einde van het jaar een versterkingsadvies hebben. Middels deze brief stellen we u op de hoogte over de uitwerking van de motie.

Uitwerking motie

Naar aanleiding van uw motie is er in de stuurgroep regelmatig overleg geweest tussen Nationaal Coördinator Groningen (NCG) en gemeente over de uitvoering van uw motie. NCG heeft voor het jaar 2022 een plan opgesteld dat de nodige versnelling heeft gebracht. Deze versnelling is gerealiseerd door de inzet van bedrijfsbureau Bouwimpuls (BI). Er was binnen het lopende contract capaciteit beschikbaar om adressen direct op te pakken. Hiermee is de capaciteit van de NCG optimaal benut en hebben bewoners dit jaar duidelijkheid over wat er met hun woning moet gebeuren. Door de inzet van bedrijfsbureau BI voorzag de NCG in de behoefte van de gemeente Groningen. De huiseigenaren kunnen – en konden – zelf kiezen of zij gebruik willen maken van de mogelijkheid van versnelling door bedrijfsbureau BI of dat zij toch liever de versterking door NCG op de reguliere wijze willen laten uitvoeren.

Resultaat

De afgelopen maanden is door NCG met maximale inspanning, en in samenspraak met de gemeente, keihard gewerkt om alle huiseigenaren die nog geen versterkingsadvies (VA) hebben te voorzien van een beoordeling. Ondanks deze inspanning is NCG er helaas nog niet in geslaagd om alle huiseigenaren te voorzien van een beoordeling.

Volgvel 1

Voor 19 huiseigenaren is het niet gelukt om voor 1 januari 2023 een versterkingsadvies te geven. Hiervoor zijn diverse redenen: geen contact met huiseigenaren, twijfelaars, uitval op basis van typologie, eigenaren willen geen gebruik maken van geboden versnelling door bedrijfsbureau BI of bedrijfsbureau BI kan de beoordeling en versterking niet uitvoeren.

Er wordt alsnog geprobeerd om in contact te komen met de bewoners, waar tot op heden nog geen contact mee is geweest. De bewoners die uitvallen op basis van de typologie-aanpak krijgen een aanbod om via de Praktijkaanpak 2.0 hun woning te laten versterken. Dit is pas het eerste halfjaar van 2023 mogelijk. Ongeveer een derde van de bewoners gaat nog niet in op het aangeboden versnellingsaanbod. Deze bewoners willen liever een beoordeling van NCG ontvangen en de woning door NCG laten versterken. Eigenaren willen graag ingrijpende koppelkansen combineren met de versterking, zelf opdrachtgever zijn of met een andere aannemer werken. Dit is op dit moment nog niet mogelijk bij bedrijfsbureau BI. NCG gaat met bedrijfsbureau BI in gesprek, zodat bewoners alsnog de keuze maken om gebruik te maken van het aangeboden versnellingsaanbod. We houden dit proces nauwlettend in de gaten.

Vervolg

Samen met de NCG spannen we ons maximaal in om zo snel mogelijk alle huiseigenaren uiterlijk eind 2023 te voorzien van een VA. We blijven nauw in contact met NCG om de voortgang te monitoren en aan te sturen op het realiseren van de versterkingsadviezen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,
Koën Schuiling

secretaris,
Christien Bronda

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.