

Bestuursdienst

Dnst/afd. RO/EZ PRO/VGO/Strijker

Onderwerp Revitalisering Groninger Museum



Bezoekadres
Waagstraat 1

Postadres
Postbus 20001
9700 PB Groningen

Wij zijn met het openbaar
vervoer bereikbaar,
buslijnen
1, 2, 3, 5, 6, 11, 13, 16

Informatie over
vertrektijden krijgt u via
0900-92 92

In uw antwoord graag datum
en kenmerk vermelden.

Telefoon 050 367 86 91

Bijlage(n)

Ons kenmerk BD 10.2175939

Datum **10 FEB 2010**

Uw brief van

Uw kenmerk

E-mailadres
bestuursdienst@bsd.
groningen.nl

Website
www.groningen.nl

Geachte mevrouw/heer,

In de vergadering van de raadscommissie O&W van 3 februari 2010 is besloten u aanvullende informatie te geven over een drietal onderwerpen. In deze brief lichten we de aspecten puntsgewijs toe.

Revitalisering en uitbreiding.

Tijdens de raadscommissie is door enkele fracties gesproken over de eventuele uitbreiding. Wij hechten er aan hierover geen onduidelijkheden te laten bestaan. Of, en zo ja, hoe en wanneer er een mogelijke uitbreiding van het Museum zal plaatsvinden is nog onbekend. Het Groninger Museum heeft door de aanzienlijke toename van bezoekers een antwoord te geven op het vraagstuk van een goede en vooral veilige routing in het gebouw. Zoals u bekend is het Museum gebouwd op een geprognosticeerd bezoekersaantal van 90.000 per jaar. In het verleden zijn er ideeën geweest voor een mogelijke uitbreiding. Gezien de gevoeligheden van dit onderdeel heeft ons college besloten de uitbreiding los te koppelen van de revitalisering. Uw raad zal te zijner tijd worden gevraagd of u kunt instemmen met een voorstel ter opheffing van dit routingvraagstuk. Dat kan zijn een uitbreiding, maar wellicht zijn andere alternatieven denkbaar.

Stand van zaken externe bijdragen/subsidies.

De revitalisering wordt grotendeels gefinancierd vanuit externe bronnen. Naast de mogelijke gemeentelijke bijdrage van € 1.000.000,-- is er een bedrag van € 2.368.008,- zeker gesteld. Op 11 februari 2010 zal de Bankgiroloterij een besluit nemen over het aangevraagde bedrag van € 1.350.000,--.

Omdat is aangegeven deze brief uiterlijk 10 februari 2010 in het bezit te laten zijn van alle raadsfracties zullen wij u zo spoedig mogelijk, ten minste voor de raadsvergadering van 17 februari 2010 definitief berichten.



Tijdens uw vergadering ontstond er schijnbare onduidelijkheid over het dictum. Het dictum zal niet worden aangepast omdat het de werkelijkheid weergeeft. Zekerheidshalve lichten wij besluitpunt II toe. Uw raad wordt gevraagd een krediet van € 4.718.000,-- beschikbaar te stellen. De externe financieringsbronnen staan op naam van het Groninger Museum. In het contract tussen gemeente en Groninger Museum wordt voorzien in een regeling die het mogelijk maakt dat de beschikbaar gestelde gelden ten gunste komen van de gemeente. Voor een aantal dekkingsbronnen geldt dat uitkering van de subsidie plaatsvindt nadat aantoonbaar de subsidiabele kosten zijn gemaakt. Dit geldt bijvoorbeeld voor SNN/EFRO. In verband hiermee zal de gemeente de kosten in eerste instantie betalen. Hiervoor is het krediet benodigd. Indien de Bankgiroloterij negatief zal besluiten, zal dit overigens betekenen dat de gemeente Groningen dit risico niet overneemt. Uw raad zal alsdan worden gevraagd een krediet beschikbaar te stellen van € 4.718.000,-- -/- € 1.350.000,-- = € 3.368.000,--. Onderdelen van de revitalisering, met name het wenselijk onderhoud, worden dan opnieuw afgewogen.

De bijdrage van de gemeente Groningen bestaat uit € 1.000.000,--. Dit besluitpunt is in feite de kern van het raadsvoorstel. Een deel hiervan vloeit aan de gemeente terug i.v.m. een huurverhoging aan het Groninger Museum. Een ander deel (€ 175.000,--) wordt gefinancierd uit het onderhoudsfonds. Dit bedrag is in de meerjarenbegroting gereserveerd. Het resterende krediet (€ 575.000,--) wordt gedekt vanuit het fonds Hoogwaterrisico. Hierover in de volgende paragraaf meer.

Bijdrage van de gemeente - dat niet middels een huurverhoging terugvloeit aan de gemeente - is primair bestemd voor het "eigenaardeel" van de revitalisering. Dus dat deel waar de gemeente als gebouweigenaar voor verantwoordelijk is.

Onderhoudsdifferentiatie.

U heeft gevraagd inzicht te krijgen in de verschillende soorten onderhoud. U gaf aan een overzicht te willen ontvangen van het noodzakelijke onderhoud en "wenselijk" onderhoud. Het "noodzakelijk" onderhoud is opgebouwd uit werkzaamheden die werkelijk noodzakelijkerwijs op korte termijn uitgevoerd dient te worden. Ook zijn dit de werkzaamheden i.v.m. veiligheidsaspecten (eisen brandweer, e.d.). De volgende onderdelen vallen onder deze (algemeen gestelde) noemer:

- Vloerherstel.
- Diverse werkzaamheden (aanpassing installaties).
- Verplaatsing garderobe.
- Sanitaire unit.
- Bijbehorende projectkosten incl. onvoorzien.
- Totaalbedrag voor de genoemde werkzaamheden bedraagt: € 3.018.000,--.

De resterende werkzaamheden zouden dan vallen onder wenselijk (esthetisch) onderhoud:

- Coaten toren.
- Vervangen panelen Mendini Paviljoen.
- Wissel onderwatercafe/infocentrum.
- Diverse voorbereidende werkzaamheden.
- Het totaalbedrag voor deze werkzaamheden: € 1.700.000,--.

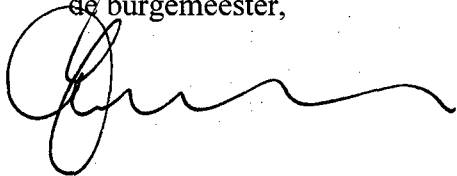
Hoogwaterrisico.

In het raadsvoorstel hebben we expliciet de maatregelen benoemd die door de Waterschappen zijn genomen om een situatie die zich in 1998 heeft voorgedaan in de toekomst te voorkomen. Tijdens de raadscommissievergadering heeft wethouder De Vries ook benoemd dat dit risico met een factor 3 is verlaagd. Een garantie op het niet meer voorkomen van dergelijk hoogwater kan en zal niet worden gegeven. Wel is dit risico aanzienlijk afgenomen door de ingrepen die door de Waterschappen de afgelopen 10 jaren zijn gepleegd. Wethouder De Vries heeft dit aspect besproken met Dijkgraaf van Hall van het Waterschap Hunze en Aa's en we zijn daardoor gesterkt in onze argumentatie om de voorziening voor dit risico aan te wenden voor de revitalisering.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders
van Groningen,

de burgemeester,



de secretaris,

