

Bestuursdienst

Dnst/Afd RO/EZ BST/BA/Strijker/Stol

Onderwerp Revitalisering Groninger Museum



Bezoekadres
Waagstraat 1

Postadres
Postbus 20001
9700 PB Groningen

Wij zijn met het openbaar
vervoer bereikbaar,
buslijnen
1, 2, 3, 5, 6, 11, 13, 16

Informatie over
vertrektijden krijgt u via
0900-92 92

In uw antwoord graag datum
en kenmerk vermelden.

E-mailadres
bestuursdienst@bsd.
groningen.nl

Website
www.groningen.nl

De leden van de raad van de gemeente
Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon 050 367 8691/7664 Bijlage(n)

Ons kenmerk BD 10.2268353

Datum **25 MEI 2010** Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte mevrouw/heer,

De raadscommissie O. en W. heeft op 2 mei jongstleden het voorstel behandeld, waarin wordt voorgesteld nieuwe keramische tegels op het Mendini Paviljoen van het Groninger Museum aan te brengen. Tijdens deze vergadering is door wethouder De Vries toegezegd u nader te informeren over de exploitatieve consequenties van deze ingreep.

Historie.

Op 17 februari 2010 heeft uw raad besloten in te stemmen met het revitaliseringsplan van het Groninger Museum. Vanwege het niet doorgaan van de beoogde bijdrage van de Bank Giro Loterij (€ 1.350.000,--) is besloten om vooralsnog de uitvoering van de nieuwe tegels op het Mendini Paviljoen te laten vervallen. Bij de aanbesteding van de uitvoerende partij is dit projectonderdeel wel gegund. Dit onder voorbehoud van financiering en instemming door uw raad.

Er is voor gekozen dit onderdeel bij de aanbesteding te betrekken, omdat aparte aanbesteding in een later stadium tot hogere kosten kan leiden. Daarnaast kan dit leiden tot een afstemmingsrisico tijdens de bouw bij selectie van een andere aannemer.

Noodzaak aanpak Mendini Paviljoen.

De huidige panelen van het Mendini Paviljoen zijn zo'n 16 jaar oud en de oorspronkelijke kleuren van de panelen zijn vervaagd. Vanuit technisch oogpunt is er op dit moment geen directe noodzaak om tot vervanging over te gaan (zoals overigens reeds gemeld in onze brief van 15 februari 2010, RO 10.2179126).

Wel is het Groninger Museum één van de parels van de stad en geniet landelijke bekendheid. De uit te voeren revitalisering draagt esthetisch bij aan de uitstraling van het museum. Zo wordt de gouden toren in de aansprekende oorspronkelijke kleur hersteld. Het vervangen van de panelen van het Mendini Paviljoen draagt bij aan de authentieke, veelkleurige uitstraling.

Daarnaast zijn er qua financiën, tijd (combinatie met huidige werkzaamheden) en duurzaamheid eveneens voordelen te behalen. Dit hebben wij reeds uitgebreider in het raadsvoorstel beschreven.

Tot slot verwachten wij dat deze investering in de uitstraling van het museum er toe zal bijdragen dat het museum aantrekkelijk blijft voor de grote sponsors, die de spraakmakende presentaties van het museum nu en in de toekomst mogelijk maken.

Effecten op de exploitatie.

Het voorstel dat op 26 mei aanstaande in uw raad wordt behandeld, is het resultaat van kritisch en zorgvuldig doornemen van de exploitatie van het Groninger Museum.

Dit is reeds gebeurd toen ons college het eerste raadsvoorstel vaststelde, dat u voor behandeling in uw raad van februari 2010 heeft ontvangen. De exploitatie is destijds beoordeeld zowel exclusief als inclusief de inkomsten van de Bank Giro Loterij.

Daarnaast is de exploitatie beoordeeld op de extra kosten voor de mogelijke uitvoering van de Mendinitegels.

Wij hebben de exploitatie laten analyseren en geconcludeerd dat de stijging van de exploitatielasten binnen de meerjarenbegroting 2009-2012 van het museum kan worden opgevangen.

Onderstaand vindt u de motivering van de exploitatieve mogelijkheden van het vorige raadsvoorstel (RO 10.2156042) en het raadsvoorstel zoals dat nu voorligt (RO 10.2236485).

Uit de raadsbesluiten kan worden opgemaakt dat de revitalisering de volgende investeringen kent:

1. Totale stichtingskosten revitalisering € 4.250.000,--
op basis van de inschrijving van de aannemer
2. Kosten inrichting € 1.050.000,-- (geheel voor rek. museum)
zoals aangegeven in het voorstel van 17 februari 2010 nr. RO 10.2156042.

Ad 1: huurcomponent binnen de stichtingskosten.

De totale stichtingskosten worden gefinancierd door de beschikbaar gestelde kredieten, alsmede een huurverhoging aan het Groninger Museum.

De huurverhogingscomponent binnen de stichtingskosten bedraagt:

- t.b.v. investering van € 250.000,-- (verduurzamen gouden toren) € 22.000,-- / jr.
- t.b.v. investering van € 850.000,-- (tegels Mendini Paviljoen) € 74.375,-- / jr.

(laatste investering betreft onderhavig voorstel voor de vergadering van 26 mei 2010).

Totale investering bedraagt € 1.100.000,-- met als gevolg een
huurverhoging van

€ 96.375,-- / jr.

Ad 2: de exploitatieve consequenties van de inrichtingskosten.

De kosten voor de inrichting van het museum hebben gevolgen voor de jaarlijkse exploitatielast.

- t.g.v. het aanwenden subsidie van externe sponsor voor een bedrag van € 525.000,-- € 0,00 / jr.
- t.g.v. verhoging hypotheek met een bedrag van € 525.000,-- € 37.975,-- / jr.

Totale kosten bedragen € 1.050.000,-- met een exploitatieve lastenverzwaring van € 37.975,-- / jr.

De totale exploitatiegevolgen van het Groninger Museum bedragen € 134.225,-- / jr.

Dekking in begroting museum.

Binnen het meerjarenperspectief 2009 - 2012 van het Groninger Museum is de exploitatielast van € 134.225,-- per jaar opgenomen en wordt uit de reguliere exploitatie gedekt.

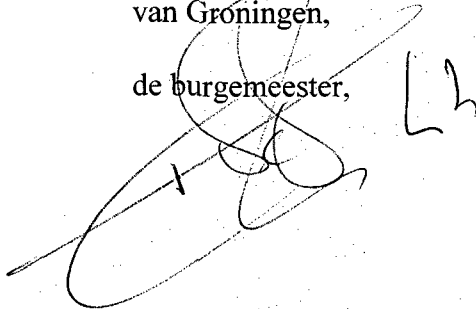
Dit is bijvoorbeeld mogelijk omdat:

- in de meerjarenbegroting een voorziening van € 50.000,-- voor de revitalisering is opgenomen (zoals eerder gemeld in het raadsvoorstel van 16 februari 2010);
- er sprake is van lagere kosten dan begroot voor de hypotheeklening;
- de bijdrage aan het fonds "Kunst en economie" is vervallen;
- de verwachte subsidie van de gemeente door het museum voorzichtig is geraamd.

Alles afwegende kunnen wij ons vinden in de keuze die de directie van het Groninger Museum heeft gemaakt.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders
van Groningen,

de burgemeester,



de secretaris,

