

Bestuursdienst

Telefoon (050) 367 8228/Van Haaften  
Onderwerp Rijkssubsidie voor instandhouding  
Watertoren-Noord



Bezoekadres  
Waagstraat 1

Postadres  
Postbus 20001  
9700 PB Groningen

In uw antwoord  
graag datum en  
kenmerk vermelden

Wij zijn met het  
openbaar vervoer  
bereikbaar,  
buslijnen  
1, 2, 3, 5, 6, 11, 13, 16

De leden van de raad van de gemeente  
Groningen  
te  
Groningen

Datum **28 FEB 2011**

Bijlage(n) 1

Ons kenmerk RO11.2511953

Informatie over  
vertrektijden krijgt u  
via telefoon 0900-92 92

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte heer, mevrouw,

Watertoren-Noord, gelegen aan de noordzijde van de binnenstad bij het Noorderplantsoen, beleefde in 2008 zijn 100-jarig bestaan. In dat kader hebben we het initiatief genomen om de watertoren, die al 30 jaar buiten functie was, een nieuwe toekomst te geven. De watertoren is in 1996 door u aangemerkt als een 'gemeentelijke kanjer'. Dit zeer moeilijk rendabel te maken monument is de laatste van de 50 inmiddels gerevitaliseerde kanjers in de gemeente. Samen met het Groninger Monumenten Fonds is afgelopen jaren gewerkt aan een revitaliseringsplan voor dit van rijkswege beschermde monument.

In 2010 konden de vergunningen hiervoor worden verleend en is tevens het grootste deel van de dekking voor het plan bijeen gebracht. Het wachten was nog op een bijdrage van het rijk in het kader 'herbestemming leegstaande rijksmonumenten'. Die is op 13 januari door staatssecretaris Zijlstra aan de gemeente overhandigd in de vorm van een subsidiebeschikking van ruim 1 miljoen euro.

Het revitaliseringsplan voor de watertoren houdt in dat hij weer in goede bouwkundige staat wordt gebracht en verbouwd wordt tot multifunctionele ruimte voor groepen van 50 tot 70 personen. Daarbij blijft de karakteristiek van het industriële monument zo goed mogelijk in tact. Het plan komt er ruwweg op neer dat in het voormalige waterreservoir een amfitheatervormig zaaltje wordt gemaakt, waarin naast concertjes, voorstellingen en filmachtige presentaties bijvoorbeeld ook 'ronde-kuip' gesprekken en discussies gehouden kunnen worden. Boven het watervat, onder de lantaarn, komt een foyer en op de begane grond een entree met ruimte voor voorzieningen. Een lift aan de buitenzijde van de toren zal het gebouw voor iedereen toegankelijk maken.

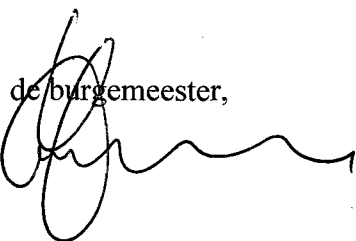
Het Groninger Monumentenfonds NV is de ontwikkelaar en de Stichting Bijzondere Locaties Groningen (onderdeel van de Stichting Oude Groninger Kerken en exploitant van ondermeer de der Aa-kerk) gaat de toren exploiteren. Zij is bekend met de markt hiervoor en verwacht de toren enerzijds te kunnen verhuren aan bedrijven en instellingen als teambuild- en vergaderaccommodatie en anderzijds aan organisaties en particulieren die iets willen presenteren of te vieren hebben.

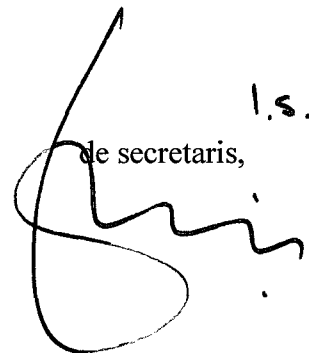
Het Groninger Monumentenfonds heeft de plannen geconcretiseerd en een aanvraag voor bouw- en monumentenvergunning ingediend. Afgelopen jaar zijn de vergunningen verleend. De leiding van verzorgingshuis de Ebbingepoort, op wiens binnenterrein de toren staat, staat niet negatief tegenover de plannen. De ontsluiting van de toren vindt overigens plaats direct vanaf de Noorderbinnensingel en niet over het terrein van de Ebbingepoort.

De totale kosten van instandhouding en revitalisering zijn geraamd op € 3,6 miljoen. Op 29 september 2010 heeft u besloten hiervoor € 1 miljoen beschikbaar te stellen. Daarnaast was hiervoor in het jaarlijks door ons vast te stellen bestedingsprogramma ISV-monumenten reeds € 0,5 miljoen gereserveerd. Het Groninger Monumentenfonds NV brengt € 0,5 miljoen aan eigen middelen in en de provincie Groningen heeft eveneens € 0,5 miljoen toegezegd. Daarmee was € 2,5 miljoen gedekt. Tot slot hebben wij op 1 oktober 2010 in het kader van de regeling 'herbestemming leegstaande rijksmonumenten' een aanvraag bij het rijk ingediend. Deze is tot onze grote vreugde gehonoreerd. Op 13 januari jl. heeft staatssecretaris Zijlstra ons een subsidiebeschikking van € 1.067.439,- overhandigd.

Nu vergunningen en financiering rond zijn, is aan uw voorwaarden bij besluit van 29 september 2010 (zie bijlage) voldaan om de toren voor € 1,- aan het GMF over te dragen en kan de revitalisering na overdracht, door het GMF ter hand genomen worden.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,  


de secretaris,  
 i.s.

29 september 2010.

Nr. 6a.

Een toekomst voor Watertoren-noord.

DE RAAD VAN DE GEMEENTE GRONINGEN;

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 juni 2010  
GR 10.2292857;

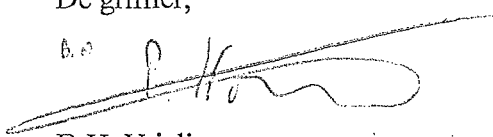
HEEFT BESLOTEN:

- I. in te stemmen met het voorstel om Watertoren-noord een multifunctionele invulling te geven;
- II. Watertoren-noord daartoe voor € 1,- over te dragen aan het Groninger Monumentenfonds NV;
- III. hiervoor € 0,5 mln. uit BWS vrijval 2010 en € 0,5 mln. uit ISV-3 jaarschijf 2010 beschikbaar te stellen, onder voorwaarde van een bijdrage van € 1,0 mln. van het Groninger Monumentenfonds en een bijdrage in dezelfde orde uit het budget "Herbestemming leegstaande rijksmonumenten" van de rijksoverheid;
- IV. de gemeentebegroting 2010 dienovereenkomstig te wijzigen.

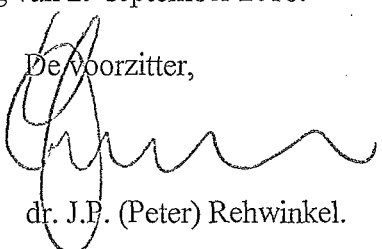
Gedaan te Groningen in de openbare raadsvergadering van 29 september 2010.

De griffier,

B. V.

  
D.H. Vrieling.

De voorzitter,

  
dr. J.P. (Peter) Rehwinkel.