

Bestuursdienst



Afdeling Pro  
Steller Herman Lubbers  
Onderwerp Routekaart Oosterhamrikzone

De leden van de raad van de gemeente Groningen  
te  
GRONINGEN

Telefoon (050) 367 81 11

Bijlage(n) 1

Ons kenmerk RO12.3165136

Datum 20 JUL 2012

Uw brief van -

Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

Om de zone rondom het Oosterhamrikkanaal tot ontwikkeling te brengen is in 2004 de visie "De radiaal wakker gekust" door uw raad vastgesteld. In deze visie is een grootschalige ontwikkeling in het gebied voorzien door middel van omvangrijke woningbouwprojecten, een nieuwe, dubbele vervoersas langs beide zijden van het kanaal en grootschalige herinrichting van het openbare gebied. Beide woonwijken zouden een verbinding krijgen met het water.

De visie is inmiddels ingehaald door de vaststelling van het tramtracé en de economische recessie waardoor de beoogde woningbouwontwikkeling nagenoeg tot stilstand is gekomen. Op uitnodiging van de gemeente hebben alle betrokken in dit gebied dit voorjaar geconstateerd dat we samen een nieuwe start moeten maken in de ontwikkeling van deze zone. Daarvoor is een nieuwe 'klassieke' visie niet het juiste instrument. In plaats daarvan willen de betrokken partijen klein beginnen met de aanpak van het onderhoud van de openbare ruimte en de kades, de leegstand in het gebied en flexibele ontwikkeling van specifieke locaties. Deze activiteiten willen we nadrukkelijk gezamenlijk oppakken. Op korte termijn de opgaves aanpakken die eenvoudig zijn uit te voeren, kansen benutten waar ze zich voordoen en voor de langere termijn een gezamenlijke ontwikkelstrategie bedenken voor de meer complexe opgaves. Dat is een organische manier van stedelijke ontwikkeling. Een 'Routekaart Oosterhamrikzone' die past bij deze tijd, bij dit gebied en bij nieuwe vormen van samenwerking. Een nieuwe manier om te komen tot een visie in de vorm van een ontwikkelstrategie waarbij het eindbeeld nog niet vast staat.

In deze brief willen wij u voorleggen hoe we samen met belanghebbenden – met nieuwe energie en onderling vertrouwen – het gebied een stimulans willen geven voor de korte én lange termijn.

#### **Proces**

Op 14 mei jl. is op de boot 'Voorwaarts Voorwaarts' een start gemaakt met het onderzoeken hoe in samenwerking met bedrijven, bewoners, woningcorporaties,

UMCG etc., de Oosterhamrikzone een gebied kan worden waar we met plezier wonen, werken en verblijven. Tijdens deze inspirerende bijeenkomst zijn we gezamenlijk tot de conclusie gekomen dat een 'aankpak van onderop' bij het gebied past. De aanwezigen (zie bijlage) waren het er over eens dat 'klein beginnen' en 'samenwerken' de twee belangrijkste steekwoorden bij de aankpak moeten zijn. Bij deze tijd passen geen grootse plannen maar een aankpak van onderop, gedragen door de belanghebbenden: "Van stad maken, naar Stad zijn!" Dat leidt tot een 'routekaart', een beschrijving van hoe verschillende partijen dat samen gaan doen. Door middel van 3 wijkwandelingen met alle betrokkenen, inventariseren we waar kansen liggen en wat de grootste problemen zijn. Na deze inventarisatie stellen we een actieplan/routekaart op. Hier willen wij uw raad in oktober actief bij betrekken.

Daarbij is het van belang onderscheid te maken tussen maatregelen die makkelijk op korte termijn te realiseren zijn, definitief of tijdelijk. En scenario's maken voor de lange termijn, ook hierin kunnen tijdelijke maatregelen een oplossing bieden.

### **De radiaal wakker gekust**

De basisuitgangspunten van de visie blijven overeind. Maatregelen in het gebied zijn gericht op het verbeteren van de leefbaarheid en het beheer van het gebied en de verbinding tussen de Korrewegwijk en de Oosterparkwijk.

### **Rol van de gemeente**

Het ontwikkelen van een gebied, zeker met de omvang die het Oosterhamrikgebied heeft is niet een project dat de gemeente alleen kan. Ontwikkende partijen, zoals corporaties en ontwikkelaars, faciliterende instellingen zoals provincie en ook de bedrijvenvereniging dienen zich gezamenlijk te scharen achter het gebied. Risico's worden minder genomen en de tijdelijke en eindgebruiker staat centraal. En dat in een omgeving waar mogelijk de (auto) ontsluiting van onze grootste werkgever door heen gaat. Gebiedsontwikkeling van onderop is in het kort de omschrijving die bij de ontwikkeling hoort die we hier voorstaan en wordt gedragen door de buurt, de ondernemers, corporaties en het UMCG. De rol van de gemeente is belanghebbenden stimuleren en initiatieven faciliteren.

### **Bereikbaarheid**

Van oudsher is het gebied een belangrijke schakel in de infrastructuur van de stad Groningen. Het gebied ligt tegen de binnenstad aan. Na het graven van het Oosterhamrikkanaal in de jaren 20 van de vorige eeuw dat diende voor de aanvoer van kolen naar de gasfabriek, werd hier ook het Bodenterrein aangelegd. Van hieruit werd de aangevoerde waar de stad ingebracht. Ook nu speelt het gebied een belangrijke rol in het bereikbaar houden van de stad Groningen en de functies die voor de stad van levensbelang zijn. De busbaan en straks de tramlijn zorgen voor een snelle verbinding met het Noordoostelijk stadsdeel en het Ommeland via het openbaar vervoer. Of en hoe een ontsluiting met de auto en fiets vorm kan krijgen is op dit moment in onderzoek. Het geldende bestemmingsplan (bestemmingsplan 'Korrewegwijk-De Hoogte 2009') biedt overigens al wel de mogelijkheid van een autoverbinding vanaf de oostelijke ringweg, via de brug over het Van Starckenborghkanaal. In dat

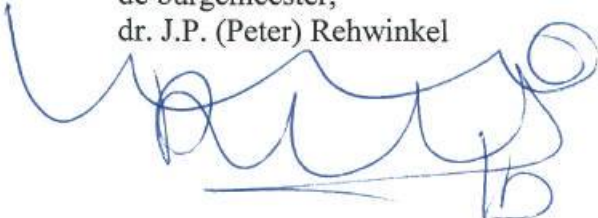
bestemmingsplan heeft de busbaan namelijk (evenals de naastgelegen ventweg aan de Oosterhamrikkade-noordzijde) de bestemming 'Verkeer'. Binnen deze bestemming zijn onder meer de functies wegen, fiets- en voetpaden toegestaan. In het bestemmingsplan voor het tramtracé door de Oosterhamrikzone wordt deze mogelijkheid gehandhaafd en wordt aan de busbaan de functie trambanen toegevoegd. Over dit nieuwe bestemmingsplan vindt later dit jaar nog een formele zienswijze procedure plaats. Voor iedereen bestaat dan nog de gelegenheid hierop een reactie te geven. Het bestemmingsplan biedt hiermee een mogelijkheid (toelatingsplanologie). Het handhaven van deze mogelijkheid in het nieuwe bestemmingsplan wil niet zeggen dat deze ontsluiting uiteindelijk ook gerealiseerd wordt. Dat is afhankelijk van de uitkomsten van het onderzoek naar de bereikbaarheid van het UMCG in de context van het noordoostelijk stadsdeel. Het onderzoek 'Bereikbaarheid UMCG, een samenhangende en duurzame visie', wordt eind 2012 afgerond. Het UMCG gaat de komende decennia flink verbouwen en uitbreiden, het aantal arbeidsplaatsen en de bebouwing zal blijven toenemen.

#### **Routekaart Oosterhamrikzone**

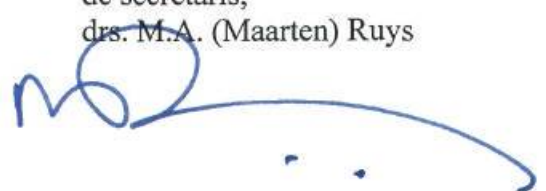
Om de korte en lange termijn voor de Oosterhamrikzone in beeld te brengen maken we een plan van aanpak in de vorm van een Routekaart voor het gebied. Een plan waarin kleine en grote initiatieven een plek kunnen krijgen. Een flexibel plan waarin kansen en initiatieven die zich aandienen een plek kunnen krijgen zodat op alle schaalniveaus, tijdelijke en definitieve plannen gerealiseerd kunnen worden. Afhankelijk van de afronding van het bereikbaarheidsonderzoek zal de routekaart/ontwikkelstrategie zo snel mogelijk daaropvolgend aan uw raad worden gepresenteerd.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,  
dr. J.P. (Peter) Rehwinkel



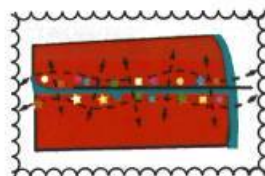
de secretaris,  
drs. M.A. (Maarten) Ruys





**NU**

**informatiepunt ondernemers en projectbureau OHT,** belanghebbenden en gebruikers, braakliggende terreinen opschonen en invullen, oevers beplanten, **parkeerplaatsen**, Aandacht voor **beheer**, verpaupering. Duidelijkheid autoontsluiting, **Vertrouwen** bewoners en bedrijven, **Zicht op het water.**



## OOSTERHAMRIKZONE

### Routekaart



**STRAKS**

**openbare ruimte,** fietsontsluiting Groningen noordoost, **ontmoeten in de woonomgeving**, 'rijp en groen', verpaupering, aandacht voor tijdelijke en eindgebruiker, **Vertrouwen**, **Snelheid in procedures en keuzes voor tijdelijke invulling, kwaliteiten**, Water, groen, **Zichtbaar maken wat er is, bedrijvigheid**

Kolibri, flierefluiter en ijsvogels, **Bloedsomloop** organiseren zoals (fietspad ebbinge), **er** ontstaat leven, Lichtpunt, meubelbouw, muziekindustrie, zzp-ers Waterbeleving, Met de fiets over de busbrug, ader, Route gasfornuis, Bruggetjes, pontjes, Fruitroute, survivalroute, bootjes, Kapteynbrug open?, haventje, Koppeling Noorddijk en oht, **Boulevard der tijdelijkheid**, Meer ondernemers, winkelzone

Beheer nu, schermen, gras, evenementjes, Ondernemers zichtbaar maken, gebiedsmarkering,

**Broedplaats, Doe iets!** Bestaande bewoners en ondernemers zijn ambassadeurs van de

Oosterhamrikzone, Infopunt Tram, ervaren als een achterbuurt, **Verbinden en**

**verblijven**, verbinden en verblijven, Diversiteit, Ondernemersfonds, **cocreatie en samenwerken**

