

Bestuursdienst



Onderwerp **Routekaart Oosterhamrikzone**

Steller **Herman Lubbers**

De leden van de raad van de gemeente Groningen  
te  
**GRONINGEN**

Telefoon (050) 367 81 11 Bijlage(n) -

Ons kenmerk **RO13.3664924**

Datum **11 JUN 2013** Uw brief van -

Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

Tegen de sterk veranderende achtergrond van het stopzetten van de tramplannen, de bezuinigingsopgaven en de economische recessie zijn wij bezig een ontwikkelagenda voor de Oosterhamrikzone op te stellen. Met deze agenda, de Routekaart Oosterhamrikzone, willen wij inzicht geven in de wijze waarop wij de komende jaren samen met investeerders, omwonenden en belanghebbenden, de Oosterhamrikzone gaan vormgeven. Conform onze afspraken met uw raad zouden wij, volgend op de afronding van het bereikbaarheidsonderzoek UMCG, u in juni 2013 de Routekaart presenteren. Mede door de complexe omstandigheden en de onzekerheid van de lopende onderhandelingen met Nijestee over de herijking van de samenwerkingsovereenkomst, is het ons echter nog niet gelukt om deze Routekaart op te stellen.

Zoals in onze brief van 20 juli 2012 aan uw raad verwoord, vinden wij het belangrijk dat participatie door alle genoemde betrokkenen een goede plek in het proces krijgt. Dit proces van participatie met in- en externe betrokkenen is in gang gezet. In het afgelopen jaar zijn, volgend op de bijeenkomst op de Voorwaarts-Voorwaarts en enkele wandelingen, diverse gesprekken gevoerd met vertegenwoordigers vanuit de buurt, ondernemers en investeerders. De contacten zijn aangehaald en op deelprojectniveau worden de eerste resultaten geboekt. Zo is het ontwerp van het Wielewaalplein met participatie en inspraak door ondernemers en omwonenden tot stand gekomen. De uitvoering van het plein is in volle gang en zal naar verwachting voor de herfst gereed zijn. De ondernemers die op het plein in tijdelijke units gevestigd waren, zijn inmiddels gehuisvest in het nieuwe gebouw. Binnenkort vestigt een Lidl zich ook in het gebouw, waarna dit winkelplein weer helemaal bij de tijd is. Daarnaast werken we samen met Nijestee en omwonenden aan een invulling van het bouwterrein van het nog niet gerealiseerde deel van de Stadswerf. We verwachten hiervoor binnenkort gezamenlijk een invulling te presenteren.



\*3744096\*



Het opstellen van de Routekaart en de participatie daaromheen loopt nog niet zo snel als wij zouden wensen. Wij vinden dat, net als de betrokkenen uit de omgeving, erg vervelend. Vanuit de betrokkenen is de wens geuit dat wij meer duidelijkheid geven over onze inzet in de verdere ontwikkeling van de Oosterhamrikzone. Hierbij doelen zij op de bereikbaarheidsopgave, het toevoegen van jongerenhuisvesting, het tegengaan van de huidige verpaupering en het tijdelijk invullen van leegstaande gebieden. Wij zijn voornemens om deze duidelijkheid te geven, maar als gevolg van de vele wijzigingen hebben wij dit tot op heden nog niet kunnen geven. Zodra wij duidelijkheid hebben over onze eigen kaderstelling, zullen wij het participatieproces oppakken zodat binnen deze kaders de Routekaart verder vormgegeven kan worden. Wij verwachten uw raad en de betrokkenen hierover in oktober te kunnen informeren.

Tot slot zijn in de vergadering d.d. 14 mei van de commissie Ruimte & Wonen een tweetal vragen gesteld over deelprojecten in de Oosterhamrikzone, die wij hierbij beantwoorden.

#### *Opzeggen gebruiksovereenkomsten Oosterhamrikzone*

Als gevolg van de, bij uw raad bekende, ontwikkeling van KUUB en Nijhuis Noord op de Oosterhamrikzone (102 t/m 118), zijn de gebruiksovereenkomsten met de gebruikers van deze locatie, na een vooraankondiging in 2012, begin 2013 met een opzegtermijn van een half jaar beëindigd. Dit heeft verschillende redenen. De ontwikkelende partijen hebben als voorwaarde gesteld dat het terrein toonbaar wordt gemaakt, om potentiële kopers over de streep te trekken. Daarnaast zijn wij van mening dat wij iets tegen de verpaupering in het gebied moeten doen. Enkele van de aanwezige gebouwen zijn in een zodanige staat, dat sloop de beste oplossing is. De panden zijn aangekocht voor herontwikkeling, waardoor het opknappen van de panden een investering vergt die niet terugverdiend kan worden. Wij zijn in finale onderhandeling met de ontwikkelaars en verwachten voor de zomervakantie zekerheid te kunnen geven over de daadwerkelijke ontwikkeling van dit deelgebied.

In verband met de gewenste korte levertijd van de gronden aan de ontwikkelaars, zijn van de bedrijven Lichtpunt Theatertechniek, Ellens Leidekkersbedrijf, OK noordzijde, VOF BNB en Carex de overeenkomsten opgezegd, vooruitlopend op de sloop van de panden en levering van de gronden. Er zijn en worden gesprekken opgestart met deze ondernemers om te bezien of het gewenst en mogelijk is dat zij zich op een andere (gemeentelijke) locatie kunnen huisvesten.



*Voortgang gevel Groenling*

Door de bouwkundig complexe opgave om in een bestaand gebouw achteraf ankers te plaatsen heeft het herstel van de gevel van de Groenling meer tijd gekost dan van te voren was voorzien. Doordat de voorgevel is ingepakt met een steiger inclusief doek, was het mogelijk om de straat wel weer vrij te geven. Inmiddels is overeenstemming bereikt tussen de verantwoordelijke partijen over de uitvoeringswijze van de herstelwerkzaamheden. Naar verwachting zullen de werkzaamheden aan de voorzijde eind juni worden afgerond, waarna de steiger wordt verplaatst naar de achterkant van het gebouw. Bewoners van de Groenling en de ondernemers in de omgeving zijn hierover geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,  
dr. J.P. (Peter) Rehwinkel

de secretaris,  
drs. M.A. (Maarten) Ruys