

Bestuursdienst



Telefoon (050) 367 80 99/ Daniël Harssema
Onderwerp Silo Suiker Unie Vierverlaten

De leden van de raad van de gemeente
Groningen
te
GRONINGEN

GRIFFIE	
reg.nr.	GR08.1786447
ingek.	18 DEC 2008
class.	-2.07.51
te beh. door:	GR
kopie gez. aan:	

Datum **18 DEC 2008**

Bijlage(n) -

Ons kenmerk RO08.1749339

Uw brief van

Uw kenmerk

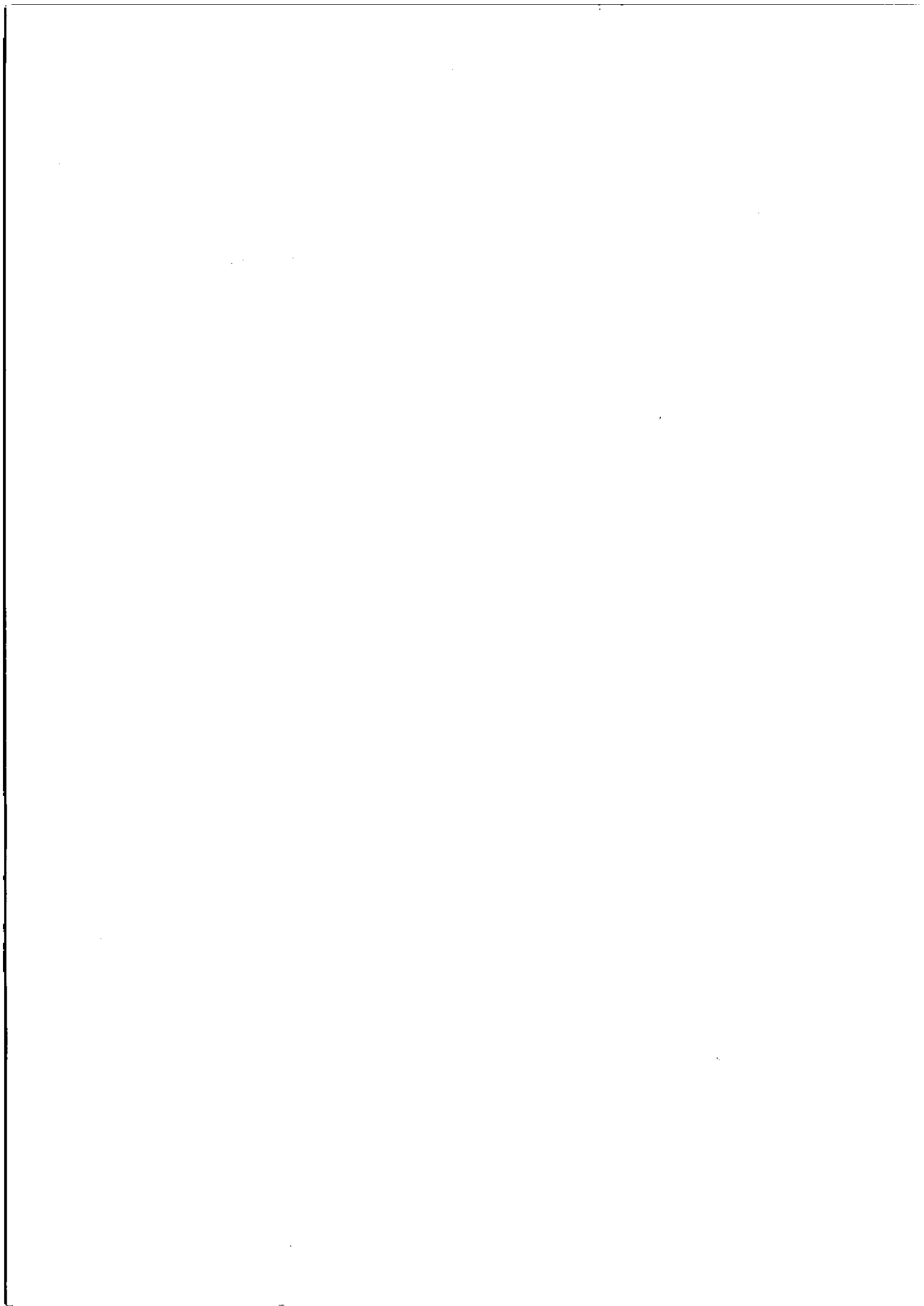
Geachte heer/mevrouw,

De Suiker Unie is voornemens twee nieuwe silo's te bouwen bij de suikerfabriek Vierverlaten (Hoogkerk). Daarvoor heeft de Suiker Unie een bouwvergunning aangevraagd op 24 juni 2008. Voor een silo (de 5^e) moet een ontheffing verleend worden van het bestemmingsplan (artikel 19.2 WRO). Voor de 6^e silo is inmiddels de bouwvergunning verleend. Deze 6^e silo ligt in zijn geheel binnen het bouwvlak van het bestemmingsplan en viel om die reden onder het direkt bouwrecht. Op deze plek staat echter nog een gebouw dat op dit moment in gebruik is. Hierbij informeren wij u over ons besluit de ontheffing te verlenen.

Aanleiding

Tot 2008 waren in de gemeente Groningen twee suikerfabrieken in bedrijf. De fabriek in Groningen was van de Suiker Unie en de fabriek in Hoogkerk was van de CSM. Door ingrijpen van de EU in de subsidies en het quotumsysteem van de suikerbieten teelt was de sector gedwongen te saneren in de productie en de verwerkingscapaciteit. Als gevolg daarvan verkocht de CSM in 2006 haar fabriek in Groningen aan de Suiker Unie. Begin 2008 nam de Suiker Unie het besluit om één van de twee vestigingen in Groningen te sluiten. De productie moest zodanig krimpen dat voor twee fabrieken geen rendabele campagne meer overbleef. Daarnaast was er door de EU een subsidie in het vooruitzicht gesteld voor het afbouwen van de productie en het saneren van verwerkingscapaciteit. Voorwaarde daarbij is dat de fabriek in Groningen geen suikerverwerkende functie meer mag hebben.

Door de sluiting van de fabriek in Groningen krijgt de fabriek in Hoogkerk meer bieten te verwerken. Dat is mogelijk door de campagneperiode te verlengen met 25 tot 30 dagen. Daarnaast zal de opslagcapaciteit van suiker vergroot moeten worden. Het gevolg is dat de fabriek Vierverlaten intensiever wordt gebruikt en dat leidt tijdelijk dan wel permanent tot een grotere belasting voor de omgeving.



Uitbreiding capaciteit

Aangezien van de silo's in Groningen, na 2010, geen gebruik meer gemaakt mag worden, moet de Suiker Unie op korte termijn extra opslagcapaciteit bouwen in Hoogkerk. Suiker Unie geeft aan dat hiervoor een silo van 80.000 ton nodig is. De huidige capaciteit in Groningen, die gesloopt moet worden, is 100.000 ton.

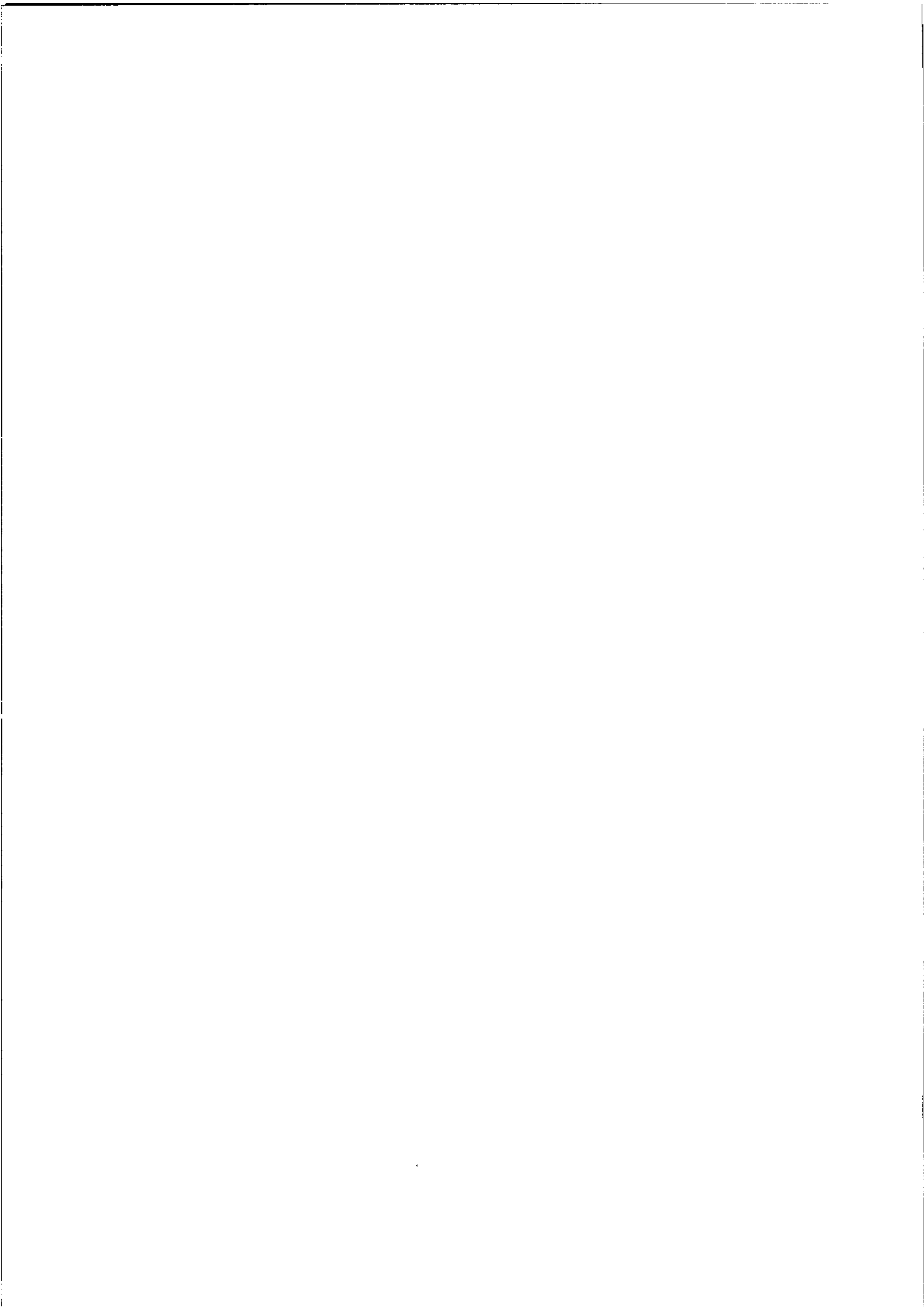
Voor de langere termijn, tussen vijf en tien jaar, denkt de Suiker Unie nog meer opslagcapaciteit nodig te hebben (80.000 ton). Dit heeft te maken met het vervangen van opslagcapaciteit elders in het land en met mogelijke uitbreidingsactiviteiten van de fabriek Vierverlaten. Breda en Puttershoek (Rotterdam) zijn twee locaties die geen bieten meer verwerken maar wel suiker opslaan en verwerken tot eindproducten. De verwachting is dat deze activiteiten in de loop der tijd overgebracht worden naar de twee overgebleven verwerkingslocaties, Hoogkerk en Dinteloord. Hoewel de tweede silo pas over enige jaren wordt gebouwd, is de vergunning belangrijk voor het maken van de investeringsplannen.

Afweging

De suikerindustrie is voor de stad Groningen en voor Noord Nederland belangrijk. Naast de directe werkgelegenheid van 250 mensen zijn vele honderden werknemers in de toelevering en dienstverlening afhankelijk van de verwerking van bieten. De bietenteelt in Nederland is modern en de suikerfabriek Vierverlaten behoort tot de modernste en grootste van Europa. Daarmee heeft de fabriek in Hoogkerk toekomst en is de verwachting dat die verder zal uitbreiden.

De suikerfabriek Vierverlaten ligt pal aan de rand van het dorp Hoogkerk. Daarmee heeft het een grote verantwoordelijkheid voor het functioneren van Hoogkerk. Om die reden heeft de Suiker Unie overleg gevoerd met de Vereniging Wijkopbouw Hoogkerk (VWH) en op 25 augustus jl. een informatieavond gehouden voor de bewoners van Hoogkerk. Op die avond waren er vooral vragen van de bewoners ten noorden van het Hoendiep over de schaduwwerking, omdat de fabriek nog dichterbij komt. Daarnaast waren er veel vragen over de bouw en de overlast daarvan. Een aantal bewoners hebben inmiddels hun bezwaar ingediend gericht tegen de afgegeven bouwvergunning voor de bouw van 6^e silo. Opmerkelijk genoeg zijn géén bezwaren ingediend door de bewoners die direct ten noorden van de bouwlocatie wonen.

De suikerfabriek is van grote invloed op het specifieke beeld van Hoogkerk. De suikersilo's toornen hoog boven de woningen uit. Ze vormen een scherp contrast met de omringende kleinschalige bebouwing. De historisch gegroeide situatie heeft gezorgd voor een sterke verbondenheid van industrie en wonen. Kenmerkend en dominant in het beeld van Hoogkerk is het ruimtelijke ensemble van het Suiker Unie-complex met de silo's. Het toevoegen van de aangevraagde silo past naar onze mening in de bestaande ruimtelijke en functionele compositie van het complex en in het specifieke beeld van Hoogkerk. De overschrijding van 10 meter ten opzichte van de bestaande grenslijn van de bebouwing is in relatie tot de omvang van het bouwwerk, dat 53 meter in doorsnede is, gering.



Conclusie

Door de sluiting van de suikerfabriek in Groningen en de concentratie van activiteiten in Hoogkerk neemt de belasting van de suikerfabriek Vierverlaten op de omgeving toe. De omwonenden merken dit door een langere campagne, meer verkeer en door de bouwactiviteiten. Vooral de bewoners ten noorden van het Hoendiep zien de fabriek nadrukkelijk dichterbij komen door de voorgenomen bouw van nieuwe silo's. Tegelijk betekenen de investeringen behoud van de suikerindustrie voor Groningen en behoud van de bestaande werkgelegenheid. In overleg met de Suiker Unie onderzoeken we de mogelijkheden om de overlast zo veel mogelijk te beperken. Vooral de aanleg van het bedrijvenpark Westpoort en de nieuwe ontsluiting op de A7 kunnen daar een belangrijke bijdrage aan leveren.

Gelet op de economische positie van de suikerfabriek Vierverlaten in de stad, de geringe overschrijding van het bouwvlak, de plek ten opzichte van de andere silo's en wijze waarop de Vereniging Wijkopbouw Hoogkerk (VWH) en de bewoners van Hoogkerk zijn betrokken bij de planontwikkeling, hebben wij besloten voor de bouw van de silo ontheffing te verlenen van het bestemmingsplan Hoogkerk Noord. De voorgenomen ontheffing is op 18 december bekend gemaakt in de Gezinsbode en de Hoogkerker Koerier. Tot 28 januari 2009 ligt het besluit ter inzage.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,

de secretaris,

