

Bestuursdienst

Telefoon (050) 367 83 12/ A.M. Hoekstra  
Onderwerp Sleutelprojectenrapportage 2 - 2008



de leden van de gemeenteraad van Groningen  
te  
GRONINGEN

<b>GRIFFIE</b>	
reg.nr.	SROD. 1732141
ingek.	26 SEP 2008
class.	-2.07.51
te beh. door:	SR
kopie gez. aan:	

Datum 26 SEP 2008

Bijlage(n)

Ons RO 08.1682855

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij ontvangt u de Voortgangsrapportage Sleutelprojecten 2-2008 (mei-augustus). Deze rapportage is op een aantal punten anders van opzet dan de vorige. Sinds begin 2007 hanteren wij een nieuw format voor de sleutelprojectenrapportage. U heeft aangegeven deze nieuwe opzet te willen evalueren en tevens nog eens kritisch te willen kijken naar de lijst van sleutelprojecten. Met de werkgroep Minder en Beter heeft deze evaluatie kort voor de zomer plaatsgevonden.

Over het algemeen was uw raad tevreden over de nieuwe opzet. Ook de laatst doorgevoerde vernieuwing om geactualiseerde ontwikkelingen in de tekst te markeren kon op uw steun rekenen. Dit zullen we in de komende rapportages dan ook continueren. Er waren twee belangrijke wensen: de rapportage moet korter en de aanbiedingsbrief moet focussen op de politiek belangrijkste ontwikkelingen.

#### Korter

Een uitdrukkelijke wens was de omvang van de rapportage fors te verminderen. Suggesties daarvoor waren: minder plaatjes, niet te ver vooruit en achteruit kijken (max. 1 periode), zoveel mogelijk verwijzen naar recente stukken en het concentreren van de tekst op afwijkingen en nieuwe risico's.

In deze rapportage over de 2e periode van 2008 hebben we daarmee een eerste aanzet gemaakt, maar we zien voor een volgende rapportage nog wel mogelijkheden voor verdere verbetering.

Ook het voorstel van de werkgroep Minder en Beter de rapportage in te korten door het weglaten van de onderdelen "omschrijving van het project" en de "procesgeschiedenis" hebben wij in deze rapportage overgenomen. We zijn voornemens om deze informatie, samen met de eerder vastgestelde sleutelprojectenrapportages, digitaal voor uw raad beschikbaar te stellen. Omdat dit op dit moment technisch nog niet is gerealiseerd, hebben we als tijdelijke oplossing gekozen voor splitsing van de rapportage in twee delen. Boekwerk 1 betreft de voortgang, risico's en financiën van de projecten en treft u hierbij aan. Boekwerk 2



betreft de omschrijving en procesgeschiedenis van de projecten en ligt in de visietrommel.

Het resultaat van deze acties is dat de nu voorliggende rapportage 45 pagina's telt, een forse vermindering ten opzichte van de vorige rapportages.

### 12 sleutelprojecten

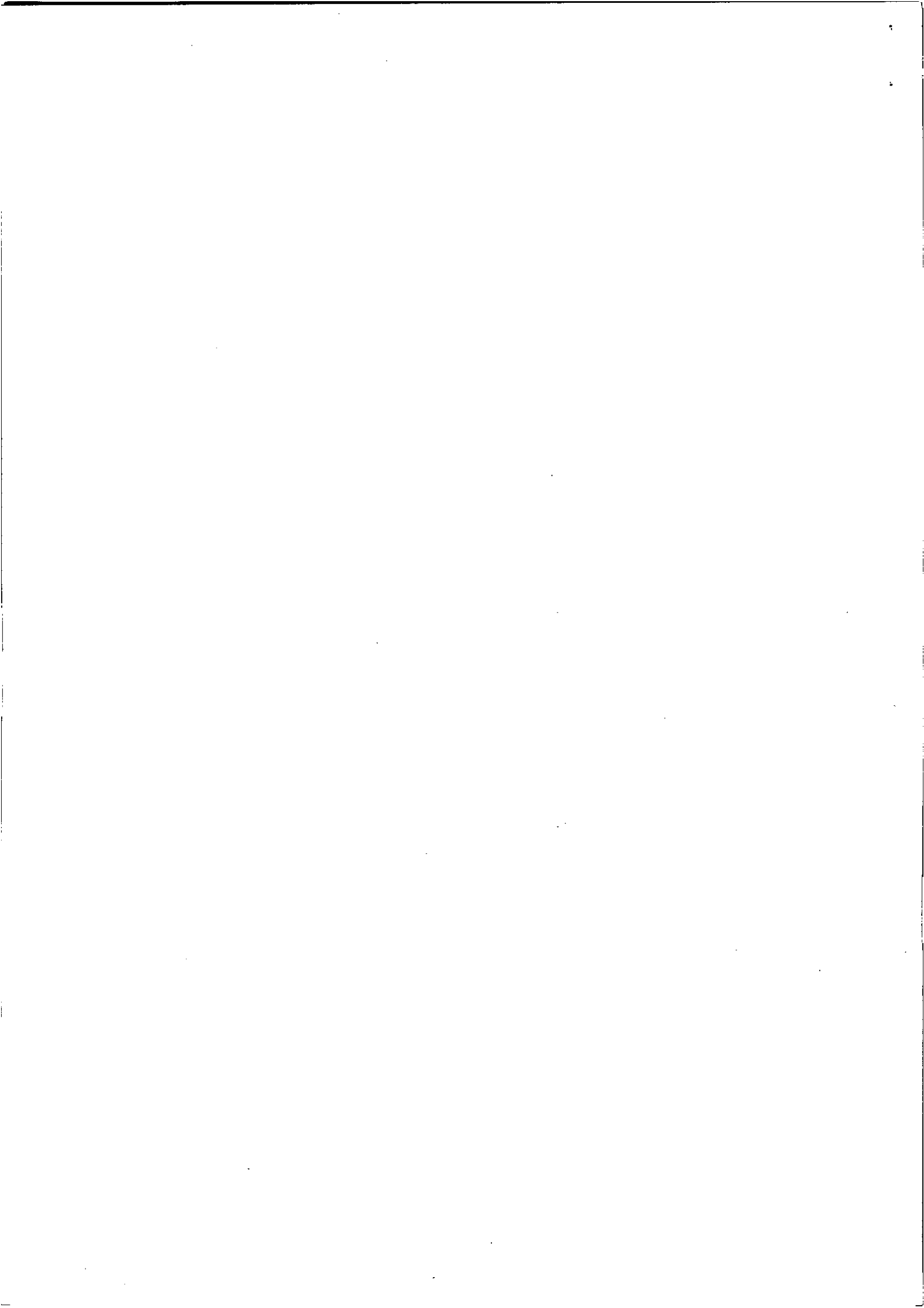
In de huidige sleutelprojectenrapportage staan 12 sleutelprojecten, inclusief de rapportage over de Regiotram. Dit is er één minder dan in de vorige rapportages, aangezien het project Zuiderzeelijn op dit moment *de facto* is afgerond. De grote projecten uit het Regiospecifieke Pakket Zuiderzeelijn zijn of worden onderdeel van de sleutelprojectenrapportage (Grote Markt, Zuidelijke Ringweg, Regiotram, Stationsgebied).

In de werkgroep zijn ook de afspraken opgefrist wanneer een project door de raad wordt aangewezen als sleutelproject resp. wanneer deze kunnen worden afgevoerd. (Zie het bijgevoegde verslag.)

### Politiek relevante ontwikkelingen

Conform de wens van de raadsleden in de werkgroep Minder en Beter bevat deze aanbiedingsbrief geen voortgang meer van programma's (dat zijn immers geen sleutelprojecten) en ook geen samenvatting meer van de rapportage zelf. In plaats daarvan vermelden wij in deze brief de belangrijkste politiek relevante ontwikkelingen uit deze sleutelprojectenrapportage. Maar uiteraard is het aan uw raad zelf om deze desgewenst aan te vullen.

- Een aantal woningbouwonderdelen van de sleutelprojecten heeft vertraging opgelopen: m.n. de Frontier (ca. 6 maanden vertraging bij de oplevering), Gasfabriekterrein (schots 4 en 6 start verkoop ca. 6 maanden later) en De Held 3 (ca. 1 jaar). De oorzaken zijn verschillend, maar wij hebben daar geen invloed op, alle gemeentelijke procedures zijn doorlopen.
- CiBoGa: we gaan ervan uit dat de parkeergarage uiterlijk 1 januari 2009 in gebruik kan worden genomen. De omlegging van de Ant. Deusinglaan start in het voorjaar van 2009.
- Aannemingsbedrijf Strukton begint zo snel mogelijk weer met de bouw van de parkeergarage aan het Damsterdiep. Dit is de uitkomst van een gesprek tussen de gemeente en de aannemer op 9 september, waarin Strukton zich bereid toonde te praten over de aansprakelijkheid van de schade. De spoedarbitrage is hierdoor van de baan. We hebben goede hoop dat de planning van 2010 nog steeds kan worden gehaald.
- Zoals ook gemeld in de vorige rapportage lopen we bij de Berlagebrug het risico op een vertraging van 2 jaar als tot onteigening moet worden overgegaan. We hebben een onafhankelijke commissie advies gevraagd over de koopprijs van de



grond. Dit advies hebben we inmiddels ontvangen en de juridische consequenties zijn uitgewerkt. We zijn momenteel in overleg met de eigenaren van de grond over de aankoop van de grond.

- Op het Europapark spelen verschillende ontwikkelingen.
  - Met het Alfacollege is een akkoord op hoofdlijnen bereikt over de bouw van een school op het Europapark. We verwachten dat de aanvraag voor een bouwvergunning in het voorjaar van 2009 kan worden ingediend.
  - Het SNN heeft een beschikking afgegeven voor een bijdrage van 13,2 mln. euro. Ook is de einddatum verlengd tot 31 december 2008. Gezien de wijzigingen in de herziene aanvraag en de omvang van het bedrag is dit uitstekend nieuws.
  - Omdat Rijkswaterstaat nog aanvullende berekeningen wenste, zal de tunnel bij de Meeuwerderweg naar verwachting ca. 3 maanden later klaar zijn.
  - Tenslotte is ook met de laatste eigenaar in het gebied overeenstemming bereikt over aankoop van de grond.
  
- De ontwikkelingen bij Europapark station zijn:
  - Omdat er in het Regiospecifiek Pakket ZZL geld beschikbaar is gekomen, is de aanleg van een 4e spoor richting Hoogezand en Veendam (nodig voor frequentieverhoging) in een stroomversnelling gekomen. Binnen het programma van eisen voor het station Europapark staat dat een vierde spoor aan de Helperzoomkant mogelijk moet zijn. In de uitvoering (tunnel) en de planologische procedures is hier geen rekening mee gehouden, niet financieel en niet in het bestemmingsplan. We bekijken nu samen met de provincie naar de mogelijkheden van een dergelijk 4<sup>e</sup> spoor en de consequenties daarvan voor het station Europapark. Ook moet een oplossing worden gevonden voor de huidige overgang bij de Esperantoweg.
  - Er komt een werkgroep van bewoners rond het nieuwe station, in die werkgroep zullen ook vertegenwoordigers van de projectgroep Europapark deelnemen.
  - Wij achten de kans groot dat we alsnog een bijdrage krijgen van het rijk uit de regeling Spoorse Doorsnijding. Wij zijn daarover in gesprek met het ministerie van Verkeer en Waterstaat.
  
- Vòòr de zomervakantie hebben we u al gemeld dat we het besluit over het Voorlopig Ontwerp voor het Forum pas in november aan u voor kunnen leggen, omdat het toen beschikbare ontwerp nog te veel vragen opriep. De nadere onderzoeken en analyses zijn inmiddels bijna afgerond. Een belangrijk onderdeel van de nieuwe Oostwand is de huisvesting van Vindicat. Samen met Vindicat werken we nu de optie hoek Grote Markt/Martinikerkhof uit.
  
- De Twentse bouwers hebben geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om via een art. 19 procedure een bouwvergunning te krijgen voor de Held III. Men had dan in de eerste helft van 2009 kunnen beginnen met bouwen. Nu wordt dat op zijn vroegst de eerste helft van 2010.



- De voorbereidingen voor Meerstad gaan gestaag door. Vòòr de zomer heeft de AVA de herziene grondexploitatie vastgesteld. De provincie heeft een verklaring van geen bezwaar afgegeven voor deelplan 1, zodat het bouwrijp maken in september kan beginnen.  
De start van de bouw van de woningen is gepland eind 2009 en de eerste bewoners kunnen eind 2010 de sleutel in het slot steken.  
Wat betreft duurzaamheid is in de aandeelhoudersvergadering van september besloten alle woningen van deelplan 1 te voorzien van een warmtepomp. Hierover vindt nu overleg plaats met Essent.
- Naar verwachting organiseert GS in september/oktober een hoorzitting over het bestemmingsplan Westpoort. Het kwaliteitsteam van de regio Groningen-Assen heeft een positief advies afgegeven.
- In de MIT-verkenning voor de 2e fase aanpak Zuidelijke Ringweg zijn 3 varianten opgenomen. Aanvullend daarop hebben wij opdracht gegeven tot een onderzoek naar de mogelijkheden van een tunnelvariant.

Voor technisch-informatieve vragen kunt u rechtstreeks contact opnemen met de projectleider van het betreffende project of met de steller van de rapportage.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zien de discussie in de komende raadscommissie graag tegemoet.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,



de secretaris,



