

Afdeling Beleidsontwikkeling

De leden van de gemeenteraad van Groningen
te
GRONINGEN

GRIFFIE	
reg.nr.	grog. 1834431
ingek.	19 FEB 2009
class.	-2.07.07
te beh. door: GR	
kople gez. aan:	

Datum **19 FEB 2009**
 Informatie Jeroen Berends
 Onderwerp Sleutelprojectenrapportage periode 3 2008

Bijlage(n) div.
 Tel. (050) 367 83 07

Kenmerk RO09.1803541
 Fax (050) 367 83 99

Geachte mevrouw, heer,

Hierbij ontvangt u de Voortgangsrapportage Sleutelprojecten 3-2008 (september-december). In deze sleutelprojectenrapportage staan de twaalf sleutelprojecten, inclusief de rapportage over de Regiotram. Zoals u gewend bent uit de vorige rapportages zijn de actuele ontwikkelingen gearceerd.

Conform de wens van de raadsleden in de werkgroep Minder en Beter bevat deze aanbiedingsbrief geen voortgang meer van programma's en ook geen samenvatting meer van de rapportage zelf. In plaats daarvan vermelden wij in deze brief de belangrijkste politiek relevante ontwikkelingen uit deze sleutelprojectenrapportage. Maar uiteraard is het aan uw raad zelf om deze desgewenst aan te vullen.

Woningbouw

- De markt voor woningbouw is een van de eerste sectoren die beïnvloed wordt door de kredietcrisis. Ook de woningbouwonderdelen van de sleutelprojecten hebben er mee te maken of zullen er het komende jaar mee te maken krijgen als gevolg van tegenvallende verkoopsnelheden. Het is bijvoorbeeld afwachten hoe de verkoop van de deels opgeleverde woningbouwprojecten De Frontier en Helpermaar zich zal ontwikkelen. Dezelfde problematiek geldt ook voor Ciboga.
- Anticiperend op de gevolgen van de kredietcrisis worden in de grondexploitatie van Meerstad enkele scenario's uitgewerkt. De geactualiseerde grondexploitatie zal omstreeks april 2009 worden voorgelegd aan uw raad.
- In verband met de kredietcrisis zullen we in samenwerking met corporaties en ontwikkelaars/bouwers zónegewijs in de stad bekijken wat de gevolgen moeten zijn voor de planning van het woningbouwprogramma.
- In 2010 zal met de bouw van de eerste woningen in Meerstad worden begonnen. De eerste 400 woningen in de eerste fase van deelplan I krijgen een warmtepomp. De aanleg hiervan biedt mogelijkheden om aanvullende duurzame maatregelen toe te passen en sluit aan bij Groningen Duurzaamste Stad.

Parkeergarages

- De parkeergarage aan het Boterdiep zal op 7 maart 2009 in gebruik worden genomen.
- Het werk aan de paalfundering van de parkeergarage aan het Damsterdiep is na een week van stilstand in december wederom hervat.

Berlagebrug

- De openstelling van het tracé over de Berlagebrug is gepland rond september 2010. Met de eigenaren is overeenstemming bereikt over de levering van de benodigde gronden. Met de aanwezige huurders worden gesprekken gevoerd en tegelijkertijd is een onteigeningsprocedure gestart om verdere vertraging in het proces te voorkomen.

Europapark

- Samen met initiatiefnemer FC Groningen en de NV Euroborg wordt een vervolg haalbaarheidsonderzoek verricht naar de uitbreiding van de Euroborg tot 35.000 plaatsen. De resultaten verwachten wij in maart 2009.
- We bezien of we aanvullende middelen beschikbaar zullen stellen voor de afronding van de marketingactiviteiten Euroborg 2009.
- Met de derde kantoorafnemer worden gesprekken gevoerd over de laatste details van de overeenkomst. De afgelopen maanden hebben zich geen nieuwe klanten gemeld. Met ontwikkelcombinatie K4 vinden gesprekken plaats over de toekomst van de samenwerking, aangezien het huidige contract in september 2009 afloopt.
- Door de vele inspraakreacties en de daarmee samenhangende gesprekken met vertegenwoordigers van bewoners Helperzoom, verwachten wij u het bestemmingsplan Station en Helperpark in april of mei te kunnen aanbieden.

Grote Markt

- In november 2008 heeft u ingestemd met het voorlopige ontwerp voor het Forumgebouw en het voorlopige bedrijfsplan. Het definitieve ontwerp en bedrijfsplan verwachten wij in juni 2009 aan u voor te kunnen leggen.
- Samen met Vindicat is een Europese aanbestedingsprocedure gestart voor de architectenselectie van de nieuwe huisvesting op de hoek Grote Markt en Martinijkerkhof. Vijf architecten worden geselecteerd om een schetsontwerp te maken, waaruit de winnaar medio 2009 wordt gekozen.

Westpoort

- De eerste paal van het Logistiek Centrum Westpoort is geslagen.
- Het viaduct over de A7 is in juni 2009 gereed; de brug over het Hoendiep naar verwachting in april 2009.

Bezoekadres
Gedempte Zuiderdiep 98

Postadres
Postbus 7081
9701 JB Groningen

Zuidelijke Ringweg

- Er heerst enige onrust onder de ondernemers van Zuidoost betreffende de bereikbaarheid van hun bedrijventerrein. Hierover zijn gesprekken gaande met de ondernemersvereniging VBZO. Zodra alle werkzaamheden zijn uitgevoerd vindt in overleg met de VBZO, Rijkswaterstaat en gemeente een evaluatie plaats. Over de uitkomst ervan en eventuele aanvullende maatregelen voor de bereikbaarheid van de bedrijventerreinen zullen wij uw raad eind 2009 informeren.
- Op 24 november 2008 zijn aan de bevolking vijf principe oplossingen gepresenteerd voor de Zuidelijke Ringweg 2^e fase. Alle vijf varianten zijn op een vergelijkbaar niveau uitgewerkt. De bewoners van de H.L. Wichersstraat zijn apart geïnformeerd op 15 december 2008. Bij de bewoners van de andere omliggende woonstraten is dat op 12 januari 2009 gebeurd. Medio maart vindt een bijeenkomst plaats met de grote bedrijven rondom de Zuidelijke Ringweg.
- Het doel is om in mei 2009 tot een bestuurlijke voorkeursvariant te komen.

Regiotram

- Bij brief van 12 februari 2009 hebben wij u uitvoerig geïnformeerd over het tracé voor de regiotram, de participatie en de vervolgstappen.

Met nadruk willen wij u wijzen op de mogelijkheid om het vooraf van technisch-informatieve vragen te stellen, zodat in de raadscommissievergadering vooral op de politieke discussies gefocust kan worden. Hiervoor kunt u rechtstreeks contact opnemen met de steller van de rapportage.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zien de discussie in de komende raadscommissie graag tegemoet.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,

de secretaris,

