

Bestuursdienst



Telefoon (050) 367 8307/ Jeroen Berends
Onderwerp Sleutelprojectenrapportage periode 1 2009

De leden van de gemeenteraad van Groningen
Grote Markt 1
9712 HN GRONINGEN

Datum **25 MEI 2009**

Bijlage(n) 1

Ons kenmerk RO09.1891690

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij ontvangt u de eerste Voortgangsrapportage Sleutelprojecten van 2009 (januari-april). In deze sleutelprojectenrapportage staan de twaalf sleutelprojecten, inclusief de rapportage over de Regiotram. Zoals u gewend bent uit de vorige rapportages zijn de actuele ontwikkelingen gearceerd.

De financiële paragraaf in de Voortgangsrapportage Sleutelprojecten wordt gebaseerd op de gegevens uit de Staat P die twee keer per jaar (peildatum 31 december en 1 april) verschijnt. Voor de huidige rapportage is de Staat P van 1 april 2009 nog niet beschikbaar, daarom is de financiële paragraaf identiek aan die van de vorige.

Woningbouw

De gevolgen van de economische recessie laten zich wat betreft de sleutelprojecten in het bijzonder gelden in de woningbouw. Dat komt onder meer tot uitdrukking in tegenvallende verkoop van al in aanbouw zijnde projecten als De Korrezoom aan de Antillenstraat en De Frontier op het Europapark. Gezien de huidige economische realiteit is vertraging van in voorbereiding zijnde projecten te verwachten, dit heeft vooral effect op de woningbouwproductie na 2010. Om zoveel mogelijk te anticiperen op de recessie heeft het college de raad per brief voorgesteld het stagnerende woningbouwproject op de Semmelweisslocatie financieel te ondersteunen met een bijdrage van € 1,8 miljoen. Ook met de manifestatie 'Intense Laagbouw' wil de gemeente vanuit haar faciliterende rol in de woningbouwmarkt de grote vraag naar grondgebonden woningen ondersteunen en stimuleren.

Meerstad

- De economische recessie en de bijbehorende woningmarktontwikkeling hebben in het eerste kwartaal van 2009 tot de conclusie geleid dat een aangepaste woningfasering gewenst is, met een bijbehorende ontwikkelstrategie. In de raadscommissie van 15 april 2009 is de raad hierover geïnformeerd. De periode tot en met juni 2009 zal worden benut om op dit punt tot besluitvorming te komen.

- De geactualiseerde grondexploitatie zal in juni 2009 ter besluitvorming aan u worden voorgelegd.

Westpoort

- Naast de vier opties voor de bouw van bedrijven op Westpoort hebben zich de laatste maanden geen nieuwe geïnteresseerden gemeld.
- De ontwikkelaar van de golfbaan Zeldenwind heeft zich teruggetrokken. De huidige recessie is hieraan debet. De gevolgen voor de ontwikkeling van de Brede Groene Rivier worden op dit moment in kaart gebracht.

Ciboga

- Schots 3 is gereed: de appartementen, woningen en het semi-openbare binnenterrein zijn af.
- Parkeergarage Boterdiep is in maart feestelijk geopend en in gebruik genomen.
- De bouw voor De Bloemhof (locatie Waterbedrijf) is gestart.
- Over een tijdelijke invulling van de Rust-locatie (zuidwestelijk deel van Ciboga, waar in de toekomst de schotsen 8 en 9 worden gerealiseerd) door het Open Lab Ebbinge wordt eind dit jaar een besluit verwacht.

Parkeergarage Damsterdiep

- Volgens de actuele planning van de aannemer vindt de oplevering van parkeergarage en de ruwbouw van het kantoor van Nijestee plaats in augustus / september 2011.
- De memorie van eis en de daarop volgende arbitrage die de ondernemer heeft aangespannen als gevolg van het stopzetten van de werkzaamheden, wachten wij met vertrouwen af.
- Het nieuwe plan voor de inrichting van het plein is positief ontvangen en ligt ter visie.

Regiotram

- Na bekendmaking van het voorkeustracé in februari van de lijn HS-Zernike is een formele inspraakprocedure gestart. Gemeenteraad en provinciale staten zullen na de verwerking van de inspraakreacties in juni een definitieve route vaststellen.

Zuidelijke Ringweg

Uiterlijk op 1 juli 2009 zal aan minister Eurlings het bestuurlijk voorkeursbesluit bekend gemaakt worden, nadat allereerst in mei de bevolkingsraadpleging heeft plaatsgevonden. In maart is een kwaliteitsteam geformeerd dat bijgestaan door West 8 de ruimtelijke inpassing en ontwikkelingskansen onderzoekt. Haar eerste opdracht, een quick-scan naar kansen en bedreigingen van de verschillende varianten voor wat betreft duurzaamheid, is uitgevoerd.

In haar duurzaamheidsdoelstellingen heeft de gemeente Groningen zich geïmmiteerd om tot een schone, leefbare stad en een energieneutrale stad in 2025 voor de huidige en toekomstige generaties te komen. Het thema duurzaamheid in relatie tot de verschillende sleutelprojecten willen wij in de volgende rapportage extra onder de aandacht brengen.

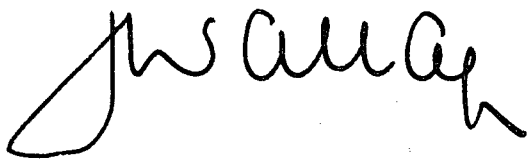
Wij stellen voor de in de structuurvisie Stad op Scherp benoemde dynamo's in de sleutelprojectenrapportage terug te laten komen. Voor een deel vallen een aantal van de huidige sleutelprojecten al onder deze dynamo's zoals het Europapark, de Grote Markt, het Gasfabriek- en Bodenterrein en het Kaderplan Corpus den Hoorn. Echter de dynamo's Zernike en Stationsgebied ontbreken en zouden wij als aparte sleutelprojecten willen toevoegen. Daarmee komt het aantal op veertien. In overleg met de raad stellen wij voor een aantal sleutelprojecten af te voeren, bijvoorbeeld De Held III en Westpoort.

Met nadruk willen wij u wijzen op de mogelijkheid voor het vooraf stellen van technisch-informatieve vragen, zodat in de raadscommissievergadering vooral op de politieke discussies gefocust kan worden. Hiervoor kunt u rechtstreeks contact opnemen met de steller van de rapportage.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zien de discussie in de komende raadscommissie graag tegemoet.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,



de secretaris,

