

Bestuursdienst



Afdeling Accommodatieplanning en Vastgoed  
Steller R.G. Oorthuizen  
Onderwerp Sluiting Grote Zaal De Oosterpoort

De leden van de raad van de gemeente Groningen  
te  
GRONINGEN

Telefoon (050) 367 60 27 Bijlage(n) -

Ons kenmerk OS 123056087

Datum **2 6 APR 2012** Uw brief van -

Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

Op 11 april jl. hebben wij in de raadscommissie Onderwijs en Welzijn melding gemaakt van de vondst van enkele asbesthoudende cementdeeltjes op het plafond van de Grote Zaal van De Oosterpoort. Hierbij informeren wij u over de uitkomst van de risicobepaling en inventarisatie, uitgevoerd door een gespecialiseerd bedrijf. Daarbij geven we aan op welke wijze ons college uitvoering geeft aan het oplossen van de problematiek.

Zoals gemeld is een uitgebreide risicobepaling en een inventarisatie uitgevoerd door Search Milieu bv. Hieruit is gebleken dat de Grote Zaal zelf schoon is en er is geen enkel gezondheidsrisico voor betreders van de Grote Zaal is geweest. De afgesloten ruimte boven het plafond is na de vondst meteen gesloten, tot nadere orde. We hebben inmiddels besloten niet alleen de ruimte boven het plafond schoon te maken, maar zijn voornemens tegelijkertijd de daar aanwezige luchtbehandelingskanalen voor de Grote Zaal te verwijderen. Deze kanalen zijn namelijk de bron van de verontreiniging in de ruimte boven het plafond.

Wij merken daar het volgende over op.

Bij de asbestinventarisatie en risicobeoordeling in 2005 was al geconstateerd dat deze kanalen bestonden uit asbesthoudende cementplaten. Search Milieu bv kwalificeerde het gezondheidsrisico laag, hetgeen betekent 'verwaarloosbaar risico' en de noodzakelijke termijn van sanering: op lange termijn (bijv. vóór sloop). Vervolgens is in 2006 door TNO een nieuwe beoordeling van uitgevoerd. Het college heeft op grond daarvan, ook na bespreking met uw raad, geoordeeld dat op basis van de inspecties en adviezen er geen aanleiding was om de luchtbehandelingskanalen te vervangen. Daarbij is tevens besloten middels een beheerplan is de vinger aan de pols te houden. De metingen hebben



tot op de dag van vandaag aangegeven dat de Grote Zaal zelf schoon is. Gegeven het feit dat er nu toch op het plafond enkele losliggende asbesthoudende cementdeeltjes zijn gevonden, deze ruimte gesaneerd moet worden en het risico van herhaling niet kan worden uitgesloten, willen wij overgaan tot een grondige aanpak. Dit betekent geen uitstel, maar op de kortst mogelijke termijn verwijdering van de kanalen.

De consequenties zijn fors.

Om te beginnen zal de Grote Zaal in ieder geval minimaal 4 maanden buiten bedrijf gesteld moeten worden. Een verlengde zomerperiode, waarin er minder voorstellingen en activiteiten worden geprogrammeerd, is daarvoor de minst slechte tijd. Door zo spoedig mogelijk de Grote Zaal te sluiten voor de sanering zijn de gevolgen voor het programma-aanbod aanzienlijk, maar wel het geringst. Als de sanering én het aanbrengen van een nieuw luchtbehandelingsstelsel in hoog tempo en zonder tegenvallers kan worden afgewikkeld, kan naar verwachting half september de klus geklaard zijn, bij aanvang van het nieuwe cultuurseizoen 2012/2013.

De financiële gevolgen zijn nog niet volledig in kaart te brengen, maar zullen fors zijn. Het gaat om:

- a. de directe kosten bestaande uit de feitelijke sanering en de realisering van de nieuwe kanalen, c.q. een nieuw luchtbehandelingsstelsel.
- b. de indirecte kosten en gevolgen voor de exploitatie.

De mogelijke kosten worden thans becijferd, maar zijn nog niet volledig in beeld.

Alleen de sanering met inbegrip van het weghalen van de oude kanalen vergt al een bedrag van zeker circa 0,7 miljoen euro. Wij zijn voornemens de opdracht tot de sanering op korte termijn te geven.

Parallel aan de sanering worden plannen uitgewerkt voor nieuwe kanalen, c.q. een nieuw luchtbehandelingsstelsel. Zodra hierover meer bekend is – naar alle waarschijnlijkheid vlak voor de zomer – zullen wij u nader informeren.

Onder regie van de directeur van werkmaatschappij De Oosterpoort/Stadsschouwburg is een taskforce geformeerd, die de aanpak coördineert. De taskforce heeft een plan van aanpak in werking gezet bestaande uit :

- de voorbereiden en aanbesteden schoonmaak en sanering;
- uitvoering schoonmaak en sanering ;
- voorbereiden vervanging kanalen;
- zo spoedig mogelijk annuleren programma-aanbod Grote Zaal
- financiën en communicatie



Gegeven het onvoorziene karakter van deze uitgaven, het niet afweegbaar zijn van deze kosten en de onzekerheid van de totale omvang moeten wij ons nog buigen over de vraag hoe de kosten gedekt gaan worden.

Wij beseffen dat wij u nog geen compleet overzicht van consequenties en kosten kunnen presenteren. Wij zullen u dan ook nauwgezet op de hoogte houden van de ontwikkelingen. Uiteraard zijn wij bereid een en ander nader toe te lichten.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,  
dr. J.P. (Peter) Rehwinkel

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'P. Rehwinkel', written over the printed name.

de secretaris,  
drs. M.A. (Maarten) Ruys

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M.A. Ruys', written over the printed name.