

Onderwerp Stand van zaken Selwerd in Uitvoering

Steller Peter Wijnsma



De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN.

Telefoon 0622790847 Bijlage(n) - Ons kenmerk 4662576

Datum 05-11-2014 Uw brief van - Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

Met deze brief brengen wij u op de hoogte van de stand van zaken "Selwerd in uitvoering".

Uw raad heeft in 2013 besloten extra aandacht te besteden aan de wijk Selwerd. De reden hiervan is dat volgens de bewoners en betrokken instellingen de wijk achterstanden vertoont op – vooral - sociaal economisch gebied. Daarnaast laat het wijkkompas zien dat er thema's op het gebied van veiligheid en woningvoorraad spelen die onze aandacht verdienen. De bewonerswaardering voor de wijk en de sociale samenhang laten een dalende lijn zien. Bewoners, corporaties en de gemeente concludeerden gezamenlijk dat de wijk extra aandacht en ondersteuning verdient.

In juni 2013 bent u akkoord gegaan met het plan "Wijkontwikkeling Selwerd op Uitnodiging". Het Wijkontwikkelingsplan telt 3 opgaven:

- voor de wijk relevante projecten starten en
- deze projecten inbedden in reguliere programma's voor de wijk
- de eigen kracht van de wijk opzoeken en ontwikkelen door middel van een wijkbedrijf.

Met de aanpak zoeken we naar nieuw vormen van wijkvernieuwing. Minder gepland en geprogrammeerd door de gemeentelijke overheid, maar meer van onderop gaan we de energie en kansen in de wijk zelf opzoeken en stimuleren en vergroten. Het betekent dat grote en kleinere initiatieven uit de wijk de kans, tijd en mogelijkheid krijgen om te groeien. Hiermee zijn we in een proces beland waar de gemeentelijke inzet en programmering daar waar mogelijk initiatieven gaat ondersteunen en faciliteren.

We zijn inmiddels een goed jaar aan de gang. Tijdens een wijkmarkt "van Droom naar Daad" op 14 maart jl. hebben wij samen met bewoners en ondernemers kennisgemaakt met de nieuwe dynamiek die in de wijk Selwerd op gang komt.

Wat gebeurt er nu zoal in Selwerd?

Sloop en nieuwbouw Huize Patrimonium (Wijkvernieuwing/ Fysieke leefomgeving/ Woningvoorraad).

In het hart van de wijk wordt gewerkt aan een belangrijke nieuwe ontwikkeling voor de wijk. De Christelijke Woningstichting Patrimonium, de Gemeente Groningen en ZINN hebben de handen ineen geslagen om op de locatie van Huize Patrimonium nieuwbouw te realiseren. Deze nieuwbouw geeft vorm aan de fysieke ambitie van de wijkontwikkeling. Op de huidige locatie verrijzen twee gebouwen. De eerste bouwfase (ZINN) is in de winter 2015/2016 klaar. De bouw van de Patrimoniumtoren start na de zomervakantie 2016 en is een jaar later klaar. Rondom de gebouwen wordt een park aangelegd. Een ontwerp op niveau van de hoofdstructuur biedt een basis om samen met omwonenden en wijkbewoners een verdere invulling te kiezen die recht doet aan de woon- en leefkwaliteit van het hart van Selwerd. Begin volgend jaar wordt met de buurt de detailinvulling van het hoofdontwerp van het park nader uitgewerkt.

Opzetten van een wijkbedrijf (wijkkracht)

Met het wijkbedrijf zijn we op zoek naar het initiatief en de mogelijkheden van de Selwerders. Er is in de wijk weliswaar sprake van hoge werkloosheid en een zwakke sociaal economische positie (wijkkompas). Toch zien wij ook interesse en potentie vanuit deze groep en in het ondernemende deel van de wijk om vanuit wijklogica samen te werken aan een meer zelfredzame wijk. Zo biedt het wijkbedrijf inmiddels ondersteuning aan verschillende initiatieven op het gebied van groenonderhoud, energie en duurzaamheid, zorg, een klussendienst en een WijkLeerbedrijf. Ook biedt het wijkbedrijf onderdak aan startende ondernemers in Selwerd. Het wijkbedrijf maakt tijdelijk gebruik van een leegstaand, gemeentelijk, pand aan de Bottelroosstraat. Nu ondersteunen we het wijkbedrijf tot eind 2015 in financiële zin, maar de opdracht is om zonder extra gemeentelijke middelen levensvatbaar te worden. Nog onderzocht wordt welke gemeentelijke activiteiten kunnen worden overgedragen aan het wijkbedrijf

WijkLeerbedrijf (thema's Jeugd & Onderwijs, Werk & Inkomen en Welzijn, Gezondheid & Zorg).

Het WijkLeerbedrijf Selwerd koppelt leerlingen (niveau 1 leerlingen van de Entreeopleiding Zorg & Dienstverlening van het Alfa-college) uit het praktijkgerichte onderwijs aan gezinnen in Selwerd die wel een paar extra handen bij licht huishoudelijke taken zoals boodschappen doen, ramen wassen, kunnen gebruiken. Dit in het verlengde van Het ZINN Gilde dat al een aantal jaren met veel succes leerlingen in "huize" Patrimonium tot Zorghulp opleidt. Deze aanpak past goed in onze ambitie voor Selwerd omdat het laat zien hoe wij via een samenwerking tussen Onderwijs (Alfa), Zorg (ZINN) en het kenniscentrum Calibris concrete invulling geven aan de toekomstige zorg en participatievraagstukken in de wijk.

Veiligheid en inbraakpreventie (thema veiligheid).

Op 27 november 2013 heeft Wijkvereniging Selwerd in samenwerking met de Gemeente, Politie, Corporaties en Stichting Veiligheidszorg een wijkschouw georganiseerd door de buurten en straten van Selwerd die aangewezen waren als inbraakgevoelige plekken. Op 11 december 2013 heeft de Wijkvereniging een inbraakpreventieavond georganiseerd voor de bewoners van Selwerd. Deze avond werd druk bezocht, tijdens deze avond is er door de wijkvereniging een werkgroep gevormd van bewoners van Selwerd, die zich willen inzetten voor een veiliger woonomgeving. Doel is om kleine combinaties te maken van bewoners en corporaties die de handen in één slaan om veiligheidsmaatregelen te nemen in en om de woning. Ook heeft zich een ondernemer gemeld die in deze aanpak een faciliterende en daardoor stimulerende rol wil en kan spelen.

Vreedzame wijk (thema veiligheid).

Drie basisscholen (waaronder één in Paddepoel) zijn gestart met de Vreedzame school. De Pendinghe heeft kinderen van de school opgeleid tot mediator en ruim 100 beroepskrachten zijn getraind in de principes van de Vreedzame wijk.

De Vreedzame wijk werkt aan sociale competenties en burgerschapsvorming.

Dit schooljaar worden de activiteiten uitgebreid met diverse activiteiten in de wijk en met het Kindermanifest. Een zelfgekozen kinderraad vanuit de drie scholen is in gesprek over: "hoe ziet een Vreedzame wijk eruit en hoe kunnen wij hier met elkaar aan bijdragen?" Hun ideeën en plannen worden uitgewerkt in concrete acties die in het voorjaar 2015 worden uitgevoerd.

Ook wordt aan de volgende projecten vanuit Sociaal Economische perspectief gewerkt:

Klimmen Op Eigen Kracht (KOEK)

Doel is om individuele bewoners en de buurt in hun kracht te zetten.

We sluiten aan bij kansen en talenten van bewoners waarbij de deelnemers (klimmers) hun eigen doelen formuleren. De klimmers houden de regie in eigen hand, vullen hun eigen traject in en benutten hun eigen kansen. Nevendoel is om de leefbaarheid en bewoners-betrokkenheid in de wijk te vergroten.

Klimmen Op Eigen Kracht vormt daarmee een duurzame investering in de ontwikkeling van de bewoners en de wijk. Jaarlijks zijn er ongeveer 20 nieuwe deelnemers. Een talentmakelaar helpt deelnemers bij het ontwikkelen van ideeën en het maken van een plan. Zij worden in contact gebracht met medewijkbewoners om hun netwerk te vergroten en de krachten te bundelen. Zo nodig worden zij in contact gebracht met professionals om voorliggende problematiek aan te pakken (schulden MJD, problemen met opvoeding CJG, gezondheid Nait Soez'n).

Jongeren op gezond gewicht (JOGG)

Dit project wordt in samenhang én samenwerking tussen alle partijen die in aanraking komen met de jeugd (onderwijs, zorg, CJG, JGZ, kinderopvang, sport, recreatie, welzijn) uitgevoerd. Een belangrijke rol is weggelegd voor bedrijven die het als hun maatschappelijke verantwoordelijkheid zien om op het gebied van gezondheid actief te zijn in de wijk. Door hierbij aan te sluiten bij de belevingswereld van kinderen en jongeren wordt beoogd dat een gezonde leefstijl net zo verleidelijk is 'als een nieuwe smartphone'.

Healthy Ageing

De wijk Selwerd vormt de eerste 'proeftuin' voor een tijdelijke ingreep in de openbare Ruimte. Selwerd kent, naast veel semi-openbare binnengebieden, veel groenzones die niet of nauwelijks onderdeel zijn van de doorgaande routes in de wijk. Door deze meer bij de wijk te betrekken ontstaan nieuwe rustige en beschutte routes. Door op onverwachte plekken in deze routes tijdelijk objecten te plaatsen gaan we proberen het gesprek over gezondheid en een gezonder leven op gang te brengen. De aanpak is ontwikkeld met input van de afdeling Bewegingswetenschappen van de RUG/UMCG in samenwerking met de disciplines sport, ruimtelijke plannen, beleidsontwikkeling en GGD van de gemeente Groningen.

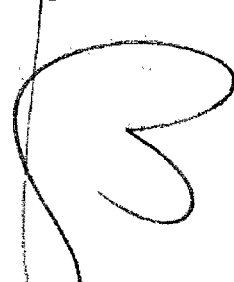
Met de hierboven beschreven projecten is er voor de wijk een divers pallet van initiatieven en activiteiten ontstaan, die ingaan op de dynamiek en energie in de wijk. Het is natuurlijk de bedoeling om een ontwikkeling op gang te krijgen die de wijk sterk en toekomstbestendig maakt. De wijk verdient hierbij een steun in rug van de bij de wijk betrokken instanties, zoals de gemeente en corporaties, maar ook zien wij dat deze aanpak "uitnodigend" werkt voor nieuwe partijen waarmee tijdelijke of duurzame coalities worden gesmeed.

Zo werken we in de wijkontwikkeling Selwerd inmiddels samen met verschillende voor de wijkaanpak, nieuwe, partners waaronder ZINN, Alfacollege, RUG/UMCG en (lokale-) ondernemers.

Dit najaar gaan wij de nieuwe werkwijze in Selwerd met alle betrokkenen evalueren, zodat we zicht krijgen op de resultaten van de projecten en kunnen nagaan welke van deze projecten een vervolg moeten krijgen als onderdeel van de gebiedsgerichte aanpak. Dit zullen wij doen in relatie met de actuele cijfers van de leefbaarheidsmonitor die begin volgend jaar beschikbaar komen. Ook de woningbouwcorporaties hebben aangeven zich weer nader op de toekomst van Selwerd te willen oriënteren. Dit najaar gaan we hierover ook met hun in gesprek.

Uw raad heeft aangeven nauw betrokken te willen zijn bij de wijkontwikkeling Selwerd. Wij willen u daarom, samen met actieve bewoners en ondernemers, uitnodigen om in het voorjaar 2015 in de wijk kennis te nemen van de geboekte resultaten.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,



de burgemeester,
dr. R.L. (Ruud) Vreeman



de secretaris,
drs. P.J.L.M. (Peter) Teesink