



Onderwerp Stand van zaken Suikerbuurt

Steller S.J.C. Kroon

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon (050) 367 58 92 Bijlage(n) -

Ons kenmerk 5191761

Datum 26-08-2015 Uw brief van -

Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

In deze brief wordt u geïnformeerd over de stand van zaken in de Suikerbuurt.

Rond de jaarwisseling heeft Steelande de keuze gemaakt om in de Suikerbuurt groot onderhoud uit te voeren. Voor het uitvoeren hiervan is een externe projectleider ingehuurd door Steelande.

stand van zaken sociaal en fysiek

Eind mei heeft er een informatiebijeenkomst voor alle bewoners plaatsgevonden. De weken daarna zijn er spreekuren geweest en zijn veel bewoners individueel bezocht. Alle bewoners zijn op 1 juni met een brief op de hoogte gebracht wat het groot onderhoud voor hun eigen woning inhoudt. Er worden 68 huurwoningen aangepakt. Het voornaamste doel is het verhelpen en voorkomen van vocht- en schimmelproblemen. Dat gebeurt door drainage aan te leggen, de muren te behandelen en (in enkele woningen) badkamers en toiletten te verplaatsen. Daarnaast wordt groot onderhoud aan sanitair en schilderwerk meegenomen en krijgen de woningen een nieuw (geïsoleerd) dak. Ook 18 voormalige huurwoningen, die verkocht zijn aan de bewoners, krijgen een nieuw dak. Het werk zal rond de bouwvak van 2016 klaar zijn. De woningen zijn dan weer op niveau en hebben door de dakisolatie een lager energieverbruik, ook zien de woningen door de schilder- en dakwerkzaamheden er weer goed uit.

Vanuit Steelande is een projectteam geformeerd om het proces van groot onderhoud in goede banen te leiden. In dit projectteam hebben ook de gemeente Groningen, de opbouwwerker van de MJD en vier bewoners zitting. Het project wordt geflankeerd door een "sociaal plan" van Steelande dat de mogelijkheden rondom tijdelijke huisvesting (wisselwoning), vergoedingen enzovoort bevat. Inmiddels hebben de vijf tijdelijke huurders, die huren via de leegstandswet, te horen gekregen dat zij naar andere woonruimte moeten uitkijken. Steelande volgt dit proces nauwkeurig en biedt waar nodig hulp aan.

De vochtproblematiek vormde de afgelopen jaren de aanleiding voor bewoners zich bij de corporatie te melden met hun klachten over het binnenklimaat. Om deze reden is de afgelopen jaren onder andere de GGD betrokken bij de analyse van de problemen in de buurt. In de uitvoeringsfase zal de GGD ook haar adviserende rol vervullen.

Om de bewoners zo goed mogelijk te informeren over het verloop van het groot onderhoud, is in de aanloop daar naar toe een buurtinformatiecentrum (BIC) ingericht. Dit pand is gedurende de bouwvak gesloten en zal bij de start van de werkzaamheden door de aannemer in gebruik worden genomen.

Enkele jongerenbijeenkomsten die er plaatsvonden, hebben, na tussenkomst van opbouw- en straathoekwerkers, hun plek gevonden in de jongerenaccommodatie van de Vensterschool. Een viertal bewoners participeert in de planvorming door aanwezigheid in de projectgroep van Steelande. Daarnaast is, voor de zomer, door deze bewoners spreekuur gehouden in het buurtinformatiecentrum.

Tot slot is per half juni een buurtteam actief in de Suikerbuurt. Er zijn rond de jaarwisseling namelijk diverse incidenten geweest in de buurt en ook recentelijk was er sprake van onrust. Zij kreeg de volgende opdracht mee: *“De sociale problemen, maar ook mogelijkheden en kansen m.b.t. sociale cohesie en betrokkenheid van buurtbewoners, die gesignaleerd worden bij het plegen van het groot onderhoud of vanuit de fysieke aanpak van de leefomgeving in het buurtteam oppakken in nauw overleg met bewoners, Steelande en de gemeente Groningen.”* Dit gebeurt in goede afstemming met de politie, die enerzijds op afstand blijft, maar indien nodig zal optreden in geval van overlast en erger. Dit is afgestemd binnen de veiligheidsdriehoek.

De eerste zaken die het buurtteam heeft opgepakt, zijn het zorgen voor een aanspreekpunt voor Steelande, het instellen van een spreekuur in het buurtinformatiepand en het samenstellen van een checklist met informatie voor Steelande over alle mogelijkheden in Hoogkerk/Suikerbuurt vanuit de verschillende organisaties.

Het buurtteam bestaat uit o.a. een buurtmaatschappelijk werker, een jeugdhulpverlener, een opbouwwerker, een buurtwerker, een mantelzorgondersteuner, de wijkagent, een sociaal verpleegkundige, een MEE-medewerker, een straathoekwerker, een medewerker van de Gemeente Groningen en de projectleider vanuit Steelande.

gemeentelijke inzet

Nu de maatregelen voor groot onderhoud bekend zijn, kan de gemeente ook de door haar toegezegde maatregelen voor de openbare ruimte uitwerken zoals de drainage, de herstrating van een aantal straten en het integraal aanpakken van de openbare ruimte. De verwachting is dat deze plannen in oktober gereed zijn. De aannemer zal begin 2016 starten. Dit gebeurt uiteraard in nauwe afstemming met Steelande en de bewoners.

Met een gemeentelijke projectleider worden de werkzaamheden op het gebied van (grond-)waterbeheer voorbereid. De aanleg van drainage en de overige werkzaamheden worden in nauw overleg met de projectleider/projectgroep van Steelande gepland. Deze projectleider maakt ook deel uit van de projectgroep van Steelande. De beleidsadviseur van de gemeente Groningen schuift regelmatig aan bij het buurtteam ter afstemming van de sociale kant van het groot onderhoud.

Verder is de stadsdeelcoördinator/gebiedsteammanager actief om de overall betrokkenheid van de gemeente te coördineren en ook de GGD en ruimtelijk beleid zijn betrokken om het proces zo goed mogelijk te ondersteunen.

Binnen de water- en rioleringsbegroting is geld gereserveerd voor de aanpak van de watergerelateerde problematiek in de openbare ruimte. Tevens is er een budget voor het herstraten van enkele straten in de Suikerbuurt. Deze budgetten worden gebruikt voor een integrale aanpak van de openbare ruimte waarbij de focus ligt op het verlagen van de grondwaterstand door middel van drainage. De inzet van het buurtteam is budgetneutraal.

planning

De aanbesteding door Steelande van het groot onderhoud vindt momenteel plaats en op 1 oktober start de uitvoering. De aanpak van de openbare ruimte volgt op het uitvoeren van het groot onderhoud en kan plaatsvinden begin 2016. Het buurtteam gaat per oktober op in het Wij-team.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,



de burgemeester,
Peter den Oudsten



de secretaris,
Peter Teesink