

Onderwerp Stand van zaken WarmteStad 2020
Steller C.A. van den Berg / A. Said

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon 6564
Datum 04-11-2020

Bijlage(n) 0

Kenmerk



Geachte heer, mevrouw,

Zoals toegezegd door wethouder Broeksma informeren wij u met deze brief over de stand van zaken bij WarmteStad. Hieronder gaan wij achtereenvolgens in op de situatie omtrent warmte- en koudeopslagsystemen (WKO) en de voortgang van de projecten in het kader van het warmtenet Noordwest. Tenslotte geven wij een vooruitblik naar aankomende ontwikkelingen.

Algemeen

Zoals onder meer toegelicht in de informerende brief “Stand van zaken financiën WarmteStad 2019 en 2020” van februari 2020 heeft WarmteStad, met name gelet op het project Warmtenet Noordwest, te maken met een opstartperiode die gekenmerkt wordt door verliezen in de eerste jaren en oplopende inkomsten daarna door het aansluiten van nieuwe klanten. Hierdoor is in de begroting rekening gehouden met aanloopverliezen. Ook over 2020 zal er hierdoor ook nog sprake zijn van een netto negatief bedrijfsresultaat.

Op basis van de gerealiseerde cijfers tot en met juli en de medio september beschikbare informatie is een eerste prognose opgesteld voor de resterende maanden van het jaar 2020. Naar verwachting zal het geconsolideerde resultaat iets beter zijn dan begroot. De totale omzet zal iets lager zijn.

WKO

Voor WKO Europapark en de WKO-projecten van de Noord-Nederlandse Duurzame Energie Alliantie (NDEA) blijft het resultaat achter op de begroting. De verklaring hiervoor kan enerzijds worden gevonden in een lagere omzet. Vertraging in de oplevering van enkele nieuwe locaties leidde tot lagere bijdragen van derden dan begroot. Anderzijds waren door technische oorzaken de energielasten hoger dan begroot.

WarmteStad is voornemens om de resultaten voor de werkmaatschappij NDEA structureel te verbeteren door een analyse uit te voeren per WKO-installatie en

hiervoor een verbetervoorstel te maken. Dit zal worden gevolgd door een strategie om de technische en financiële rendementen te verbeteren. Naar verwachting zullen deze documenten in het eerste kwartaal van 2021 gereed zijn voor vaststelling door de aandeelhouders.

Warmtenet Noordwest

Voor kalenderjaar 2020 heeft WarmteStad een realistische begroting opgesteld. Op dit moment blijken de resultaten over de periode januari tot en met juli van dit jaar geconsolideerd nagenoeg gelijk te lopen met de begroting. Er zijn geen grotere verliezen te verwachten dan begroot. Bovendien zijn de personele en overige bedrijfskosten, alsmede de afschrijvingen, lager dan begroot. Derhalve laat de ontwikkeling van de financiën een positieve trend zien. Voor zowel Warmtenet en Warmtetransport lopen de resultaten voor op de begroting doordat er bij diverse locaties eerder warmte wordt geleverd dan begroot.

Tarieven 2021

In januari van dit jaar kregen veel klanten van WarmteStad te maken met een verhoging van de jaarlijkse kosten voor warmte als gevolg van de aanpassing in de tariefopbouw van vaste en variabele kosten door de Autoriteit Consument & Markt (ACM). In navolging van de schriftelijke vragen d.d. 20-02-2020 over het tariefbeleid van WarmteStad van de leden Rustebiel en Boogaard, in overweging genomen de beantwoording van de vragen door B&W d.d. 11-03-2020, is WarmteStad momenteel in een vergevorderd stadium van overleg met de woningcorporaties om op de nieuwe warmtetarieven voor 2021 een correctie te kunnen toepassen. Hierin wordt gezamenlijk gezocht naar een goede balans tussen betaalbaarheid en zekerheid voor klanten en een goed bedrijfsresultaat voor WarmteStad. Als uitgangspunt geldt dat WarmteStad wil ondervangen dat klanten met een relatief laag warmteverbruik veel gaan betalen door een hoog vastrecht. De afspraken zullen in concept gereed zijn voor bekendmaking van de nieuwe ACM-tarieven in december 2020. Begin 2021 zullen deze worden voorgelegd aan de aandeelhouders. Dit moet leiden tot een breed gedragen en tijdig gecommuniceerd warmtetarief, waarin een correctie zal worden toegepast op het ACM-tarief voor 2020 ten gunste van de klanten met een relatief laag warmteverbruik.

Aansluitingen op het warmtenet

In augustus zijn de werkzaamheden voor de aanleg van het warmtenet op het deeltracé Plutolaan – Antaresstraat – Pleiadenlaan in Paddepoel afgerond en is het deeltracé op de Dierenriemstraat opgeleverd. Hierbij zijn een aantal grote gebouwen aangesloten op het warmtenet. Daarnaast zijn er, vooruitlopend op aansluiting op het warmtenet, contracten gesloten over overname van de warmtelevering van een aantal gebouwen van woningcorporaties. Deze ontwikkeling heeft geleid tot een toename in het aantal woningequivalenten (WE) dat WarmteStad momenteel op contract heeft. Op dit moment loopt het aantal WE's voor op de business case Noordwest. De verwachting is dat eind 2020 ruim 3000 WE's daadwerkelijk worden verwarmd via het warmtenet, hetgeen aansluit bij de business case.

Selwerd en De Larix

Recentelijk is WarmteStad begonnen met de aanleg van het warmtenet in Selwerd. Volgens het investeringsbesluit van 2019 wordt in de komende maanden het hoofdtracé doorgetrokken van de Mispellaan in de richting van het winkelcentrum Selwerd.

De werkzaamheden in De Larix zijn inmiddels in een vergevorderd stadium. In De Larix onderzoeken WarmteStad en de gemeente Groningen, in actieve samenwerking met de bewoners, momenteel in een pilotproject of aansluiting op het warmtenet van de ongeveer twintig grondgebonden woningen in particulier eigendom tot de mogelijkheden behoort. De gemeente investeert in de aanleg van een subnet van warmteleidingen van het hoofdtracé tot aan de kruipruimte van de individuele woningen. WarmteStad heeft bij de aanleg van het hoofdtracé voorzieningen getroffen om aansluiting van dit net op de hoofdtransportleiding tot stand te kunnen brengen.

Warmtecentrale

Verder heeft WarmteStad een projectplan opgesteld voor de bouw van de duurzame warmtecentrale op het Zerniketerrein, met daarin begrepen een bouwkundig ontwerp, risicoanalyses en een aanbestedingsplan. Na goedkeuring van de aandeelhouders is gestart met de aanbestedingsprocedure, waarvan de buffertanks, warmtepompen en procesautomatisering de eerste onderdelen vormen. De bouw van de duurzame warmtecentrale is gepland in het eerste halfjaar van 2021 en is nodig om de warmteproductie van WarmteStad verder te kunnen verduurzamen. Bij het ontwerp en de bouw wordt er rekening mee gehouden dat de productie van de centrale gefaseerd kan meegroeien met de warmtevraag.

De duurzame warmte zal grotendeels afkomstig zijn uit restwarmte van relatief lage temperatuur, in combinatie met warmtepompen en een warmtekrachtkoppeling (WKK). De uitkoppeling van de restwarmte afkomstig van datacenters Bytesnet en QTS (voorheen TCN) maakt hiervan onderdeel uit. Als volgende module is aansluiting van een zonthermisch park op het voormalige provinciale slibdepot bij Dorkwerd in combinatie met ondergrondse seizoensopslag van warmte in beeld. Voor de piekvraag en als back-up blijft aardgas voorlopig inzetbaar.

Zonthermie Dorkwerd

In mei 2020 is in de aandeelhoudersvergadering van WarmteStad gesproken over zonthermie als tweede bronmodule voor het warmtenet Noordwest. Sindsdien zijn er stappen ondernomen om te kunnen komen tot een investeringsvoorstel. Zo is met de tot dusver beoogd ontwikkelaar en exploitant van het zonnepark, Solarfields B.V., een intentieovereenkomst gesloten en worden gesprekken gevoerd om te onderzoeken of er een rendabele business case tot stand kan komen. Ten aanzien van de financiering hebben wij in ons lokaal deel van het Nationaal Programma Groningen (NPG) een bedrag aangevraagd voor de ontwikkeling van dit park. Eenzelfde bedrag is aangevraagd bij de Provincie Groningen. We verwachten uiterlijk in december een

definitieve reactie op deze aanvraag te mogen ontvangen. Het definitief investeringsbesluit zal uiterlijk in het eerste kwartaal van 2021 tot besluitvorming leiden.

Vooruitblik

WarmteStad heeft een verbeterplan opgesteld ter professionalisering van de interne bedrijfsvoering. Gedurende het komende kwartaal en daarna zullen belangrijke bedrijfsprocessen opnieuw worden ingedeeld en zullen automatiseringsprocessen bijdragen aan het stroomlijnen van de klantadministratie en daarmee samenhangende financiële processen. Verwacht wordt dat dit minimale invloed zal hebben op de financiële situatie van WarmteStad.

De afronding van het verbetervoorstel van de bedrijfsprocessen staat gepland voor oktober 2020. Daarna volgen in november de begroting voor 2021, alsmede een koersnotitie en het bedrijfsjaarplan, waarin de missie en visie van WarmteStad stevig zullen worden neergezet. In het financieel meerjarenplan voor 2021 tot en met 2025 zal, mede aan de hand van keuzes over de in 2019 opgestelde bedrijfsstrategie, de financiële langetermijnprognose worden gegeven, die onder andere inzichtelijk maakt wanneer WarmteStad wordt verwacht winstgevend te zijn. Deze zal naar verwachting worden vastgesteld in het tweede kwartaal van 2021.

Tenslotte zal in het vervolg duidelijk worden welke rol WarmteStad kan vervullen in de ontwikkelgebieden Stadshavens, Suikerzijde en het Stationsgebied. WarmteStad voert voor deze gebieden een vooronderzoek uit. Hiermee maakt WarmteStad een voorstel voor de meest geschikte warmtevoorziening en een bijbehorende business case. Vervolgens voert WarmteStad een haalbaarheidsonderzoek uit. Hierbij is het uitgangspunt dat de plannen moeten passen binnen het gemeentelijk warmtebeleid.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,
Koen Schuiling

secretaris,
Christien Bronda

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.