

Onderwerp Stand van zaken watervisie/beantwoording moties 'Diepenring met mooie schepen' en 'meer ligplaatsen in Groningen'



Steller Lynke Koopal

De leden van de raad van de gemeente Groningen  
te  
GRONINGEN

Telefoon 050-3678428

Bijlage(n) 3

Ons kenmerk 6783374

Datum 14-02-2018

Uw brief  
van -

Uw kenmerk

Geachte heer, mevrouw,

Op 30 mei 2017 heeft uw raad de watervisie Groningen 'koersen op water' vastgesteld. Uw raad heeft tijdens de behandeling van de visie twee moties aangenomen. Met de motie 'Diepenring met mooie schepen' vraagt u het college in de volle breedte te onderzoeken of verwaarloosde schepen gericht uit de gracht gehaald kunnen worden en daarbij niet alleen te focussen op kamerverhuur. Met de motie 'Meer ligplaatsen in Groningen' vraagt u ons, los van de reeds voorgestelde locaties voor nieuwe ligplaatsen, ook een aantal andere locaties opnieuw te verkennen. Voor beide moties is een onderzoek uitgevoerd. Daarnaast is onderzocht wat de Wet verduidelijking voorschriften Woonboten (WvW) voor consequenties heeft voor eigenaars van woonboten en voor de gemeentelijke werkwijze.

Met deze brief beantwoorden we de beide moties en willen we u informeren over de dilemma's die spelen rond wonen op het water. Tevens vragen wij u om een reactie.

Het onderzoek naar nieuwe ligplaatsen brengt scherp in beeld welke moeilijkheden en dilemma's er spelen bij het maken van nieuwe ligplaatsen. We gaan eerst in op deze dilemma's en de conclusies die we daar als college aan verbinden. In het tweede deel van de brief gaan we achtereenvolgens in op de uitkomsten van het onderzoek naar nieuwe ligplaatsen, het onderzoek naar aanpak 'slechte schepen' en de gevolgen van de nieuwe wet. Tot slot lichten we het advies van het WCG toe, onze reactie daarop en gaan we in op het vervolg.

#### **Realisatie nieuwe ligplaatsen**

Het onderzoek nieuwe ligplaatsen maakt inzichtelijk dat er in en om de stad weinig mogelijkheden over zijn om ligplaatsen te realiseren.

In beeld voor de korte termijn zijn:

- het Eemskanaal (3-4 stuks),
- het Hoendiep tpv Hoogkerk (6 stuks)

- Meerstad (5-10 stuks ligplaatsen, >50 waterkavels).

Op de lange termijn (na 2025) zijn de volgende locaties in beeld:

- het Eemskanaal (4-5 stuks),
- de Scandinavische havens (aantal NTB)
- het Oude Winschoterdiep (Gideonweg, aantal NTB)
- Meerstad en Suikerfabriek (aantallen NTB)

Wonen op water kan op deze plekken pas ontwikkeld worden als de gebieden transformeren c.q. worden ontwikkeld naar woongebied.

In het Eemskanaal en bij het suikerfabriek terrein zijn de meerkosten voor realisatie van nieuwe ligplaatsen fors. Deze kunnen vooralsnog niet gedekt worden uit de huidige gebiedsexploitaties en zullen moeten worden vrijgemaakt uit stedelijke middelen. Voor beide locaties zal een integrale afweging gemaakt moeten worden die -breder dan alleen voor wonen op water- de plussen en minnen in beeld brengt (zie vervolg).

De nieuwe plekken liggen vrijwel allemaal op locaties met een sterk nautische sfeer óf middenin een (nieuw) woongebied. We stellen voor om nieuwe plekken voor wonen op het water te maken in de volgende vorm:

- Havenplekken voor goed onderhouden authentieke, evt. nieuwe, woonschepen, waar havengeld wordt geheven en de vergunning niet overdraagbaar is;
- Marktconforme waterkavels voor zorgvuldig ontworpen drijvende woningen/arken of voor woonschepen.

Erfpacht kan eveneens een optie zijn en vraagt nader onderzoek.

We houden de bestaande overdraagbare vergunde ligplaatsen, maar breiden deze categorie niet uit.

### **Van 434 vergunde ligplaatsen naar 550 plekken voor wonen op water**

Groningen is de tweede stad in Nederland als het gaat over wonen op water. Al jarenlang hanteren we in Groningen de afspraak tenminste 434 ligplaatsen te behouden. Dit aantal komt voort uit een motie van uw raad uit 2009. We hanteren een strenge definitie: deze betreft alleen ligplaatsen met overdraagbare ligplaatsvergunning; dit is exclusief waterkavels en exclusief schepen in de Noorderhaven. Waterkavels vallen financieel in dezelfde categorie als de grotere woonschepen/arken op het Reitdiep, dat laten recente verkoopcijfers zien. Het onderzoek nieuwe ligplaatsen maakt duidelijk dat we vastlopen als we de huidige afspraak letterlijk blijven hanteren. Er zijn in en om de stad onvoldoende locaties te vinden waar de context zich leent voor precies dezelfde soort ligplaatsen als de bestaande. Kansen voor waterkavels en havenplekken zijn er wél. We stellen daarom voor om ons in te spannen voor het vergroten en verbeteren van het aanbod aan wonen op water, binnen een verruimde afspraak:

***We willen als Groningen een stad van wonen op het water blijven en spannen ons in voor het vergroten en verbeteren van het aanbod wonen op water. We zetten in op realisatie van tenminste 550 plekken voor wonen op het water, verdeeld over vergunde ligplaatsen, havenplekken en waterkavels.***

Het aantal van tenminste 550 plekken is als volgt opgebouwd:

In de huidige situatie zijn er 427 vergunde ligplaatsen, 13 waterkavels (Meerstad) en hebben 67 schepen adres in de Noorderhaven. Opgeteld: 507 plekken. Met de '550'



gaan we uit van een groei met ruim 40 plekken, net als we in de watervisie aankondigden. Het aantal van 550 beschouwen we niet als maximum, maar als realistische ambitie op basis van het locatieonderzoek. Een hoger aantal is niet ondenkbaar. Wij vragen uw instemming met het voorstel om voortaan te koersen op een verruimde afspraak en tenminste 550 plekken voor wonen op het water.

We blijven daarnaast extra inzetten op handhaving. Daarbij focussen we op slechte schepen en overtredingen bij kamerverhuur. Het probleem bij kamerverhuur betreft de woonomstandigheden (woonkwaliteit, gezondheid, veiligheid) en overtredingen bij de verhuurder. Daarop ligt de primaire focus. Aanzicht en verwaarlozing vormen slechts bij incidentele gevallen voldoende aanleiding om te kunnen handhaven. Via handhaving kunnen we versneld ligplaatsen vrijspelen. Eigenaars van woonboten die als gevolg van ontwikkelingen moeten verhuizen komen bovenaan de wachtlijst en daarmee als eerste in aanmerking voor door handhaving vrijgekomen plekken. Eventueel komen ze in aanmerking voor een nieuwe ligplaats, mits ze voldoen aan de eisen ter plekke. Een dergelijke regeling is te vergelijken met 'urgentie' bij wijkvernieuwing.

#### **Onderzoek naar nieuwe ligplaatsen - motie 9**

In de watervisie zijn nieuwe locaties voor ligplaatsen genoemd. In motie 9 vraagt uw raad of het Reitdiep, de Brailleweg en het Oude Winschoterdiep ter hoogte van de Linie in aanmerking komen om nieuwe ligplaatsen te realiseren, aanvullend op de genoemde locaties. Vanaf de zomer van 2017 hebben we uitgebreid onderzoek gedaan waarbij alle kanaalvakken in en rond Groningen gedetailleerd onder de loep zijn genomen. Het volledige onderzoek is in bijlage 3 gevoegd bij deze notitie. De belangrijkste conclusies uit dit onderzoek lichten we toe.

Op bestaande kanaalvakken in en om de stad beperken nautische aspecten en de Wet Geluidhinder sterk de kansen voor wonen op het water. Sinds de wijziging van de Wet geluidhinder (2012) geldt ook wonen op het water als geluidgevoelige bestemming. Er mag conform de wet geen nieuw wonen worden toegevoegd op plekken waar het geluid (door verkeer of industrie) de wettelijke norm overschrijdt. Daarmee zijn er geen kansen voor nieuwe ligplaatsen op kanaalvakken in industriegebieden en vlakbij hoofdinfrastructuur.

Over de kanaalvakken die uw raad aanvullend onderzocht wilde hebben kort samengevat het volgende:

Brailleweg: Ligplaatsen zijn niet mogelijk omdat de geluidsbelasting ver boven de wettelijke norm ligt.

Europapark ter plaatse van de Linie en de Euroborg: Met bewoners van de Linie is in 2011 (met de herziening van het BP Europapark) afgesproken af te zien van de drijvende woningen bij de Linie. Tevens zal het kanaalvak hier slechts toegankelijk zijn voor sloepjes i.v.m. nieuwe bruggen. Bij de Euroborg verhoudt wonen op water zich slecht met het gebruik en de schaal van de omgeving. Omwonenden hebben gekocht met de belofte van open water en een park voor de deur. We ontraden realisatie van ligplaatsen op deze plek.

Reitdiep: Er is in principe ruimte voor ligplaatsen op de oostelijke oever. De westelijke oever is vrijwel volledig privaat eigendom. De huidige eigenaars zijn geraadpleegd en willen niet meewerken aan realisatie van ligplaatsen. Het Reitdiep

achten we van groot belang als landschappelijke radiaal die stad en buitengebied met elkaar verbindt. Het groen op de oostoever is voor heel Paddepoel een belangrijk uitloopegebied. We hebben in november aangegeven wat er maximaal aan woonschepen zou kunnen worden gerealiseerd op deze locatie, maar ontraden realisatie van permanent wonen om bovengenoemde redenen. Het tast de landschappelijke, ecologische en recreatieve kwaliteit te sterk aan. De provincie deelt deze visie en stelt vragen bij de hinder voor overige vaarweggebruikers.

We hebben over de gemeentegrenzen heen gekeken en zien ook daar geen kansen: Ten Boer: Het Damsterdiep ligt grotendeels binnen de geluidscontour van de N355; het is te smal voor realisatie van ligplaatsen. Datzelfde geldt voor de andere wateren in de gemeente Ten Boer. Realisatie zou er alleen kunnen als de wateren worden verbreed en daaraan zullen private eigenaars hun medewerking moeten verlenen. We achten dat niet kansrijk.

Haren: Het Noord Willemskanaal ligt geheel binnen de geluidscontour van de A28, het Paterswoldsemeer en het Zuidlaardermeer zijn belangrijke recreatieve, en ecologische trekpleisters. De sluis die toegang verschaft is zeer bescheiden in maatvoering, waardoor het gemiddelde woonschip het meer niet op kan. We achten het onverstandig om er delen van de oevers te privatiseren ten behoeve van woonschepen.

Locaties voor wonen op water, die voorlopig -na onderzoek- in beeld blijven zijn:

Eemskanaal: Havenplekken voor authentieke schepen, 3-4 stuks ter hoogte van kop van oost vóór 2025 en 4-5 stuks ter hoogte van politie/brandweer na 2025. Er bestaat een lichte voorkeur voor realisatie van nieuwe ligplaatsen op de zuidoever, zodat de noordoever beschikbaar blijft voor beroepsschepen en hotelboten tijdens Eurosonic/Noorderslag.

Realisatie van ligplaatsen heeft geen draagvlak bij beroepsvaart en Eurosonic/Noorderslag. Omwonenden maken bezwaar tegen ligplaatsen ter hoogte van de kop van oost. Ten tijde van Eurosonic/Noorderslag is geen doorvaart mogelijk op de vaarroute als er op beide oevers boten liggen aangemeerd. Realisatie van ligplaatsen is kostbaar. Het kost enkele miljoenen om de kade aan de zuidzijde geschikt te maken om aan te meren. Dat geld moet worden vrijgemaakt uit stedelijke middelen en dat vraagt een integrale afweging.

Hoendiep tpv Hoogkerk: 4-6 stuks havenplekken voor authentieke schepen. In het project 'haven hoogkerk' is gebleken dat geluidhinder van de Halm het wonen onmogelijk kan gaan maken. Dit wordt momenteel onderzocht en koppelen we in juni terug aan uw raad.

Meerstad: Er zijn al 13 waterkavels gerealiseerd. In de eerstvolgende woonbuurt in Meerstad (de Zeilen) is in principe ruimte voor ca 5-10 ligplaatsen en ca 15 waterkavels. De voorlopige ontwerpen voor de buurt bevatten 3 tijdelijke ligplaatsen zonder voorzieningen. Het college wil meer ligplaatsen ook op de korte termijn, dat vraagt aanpassing van de plannen voor de Zeilen. Op de lange termijn kunnen eveneens ligplaatsen en waterkavels worden gerealiseerd. We nemen dit op bij de uitwerking van de volgende buurten in Meerstad.

Suikerfabriek: Er liggen in principe kansen voor havenplekken voor authentieke schepen op het Hoendiep en wonen op nieuw te graven water op het westelijk deel



van het terrein (aantal en soort nader te bepalen). Beide locaties zijn zeer kostbaar: nieuw water graven kost 5-7,5 miljoen (afhankelijk van de noodzaak tot een sluis) en ligplaatsen op het deel van het Hoendiep tussen de toekomstige brug ter plaatse van de Diamantlaan en de ring west kunnen alleen als deze brug beweegbaar is. Deze ingrepen zullen (deels) moeten worden gefinancierd uit stedelijke middelen. Beide kwesties vragen een integrale afweging, die veel breder is dan alleen de realisatie van ligplaatsen.

Scandinavische havens: Na 2025, soort en aantal nader te bepalen, na gebiedstransformatie tot wonen en vooraf als opgave helder vast te leggen.

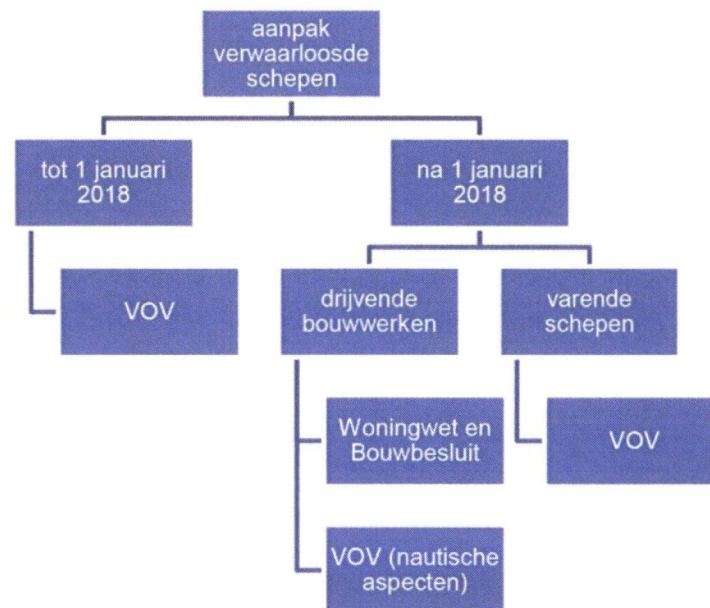
Oude Winschoterdiep (Gideonweg): Havenplekken voor woonschepen, aantal nader te bepalen, meenemen als opgave bij gebiedstransformatie van bedrijven naar gemengd/wonen.

### Onderzoek aanpak verwaarloosde schepen en kamerverhuurboten - motie 8

U heeft gevraagd in de volle breedte te onderzoeken hoe verwaarloosde boten gericht uit de gracht gehaald kunnen worden. En vraagt daarbij niet alleen te focussen op kamerverhuur. Er is nader onderzoek gedaan door een onafhankelijk bureau en dat is in bijlage 2 toegevoegd.

*De conclusies en aanbevelingen voor verwaarlozing:*

- Handhaving blijft de belangrijkste manier om verwaarlozing te kunnen aanpakken. De extra inzet op handhaving, vanaf 1 januari 2017, zetten wij in 2018 door;
- Vanaf 1 januari 2018 is er verschil in de aanpak van verwaarlozing voor ‘drijvende bouwwerken’ en die voor ‘varende schepen’. Zie onderstaand schema.



- Verwaarlozing van ‘varende schepen’ kan onverminderd worden aangepakt via de VOV. We nemen dit jaar de formulering van de criteria onder de loep;
- Voor drijvende bouwwerken bestaan vanaf 1 januari de volgende mogelijkheden:
  - VOV: handhaven op criteria voor nautische veiligheid. Die nemen we dit jaar op in de VOV.
  - Artikel 1a (zorgplichtartikel) van de Woningwet: handhaven op slechte woonomstandigheden, criteria zijn in art 1a van de wet genoemd.
  - Welstand: via de excessenregeling handhaven op objecten die “in ernstige mate in strijd” zijn met redelijke eisen van welstand, ook voor niet-deskundigen evident. De excessenregeling is opgenomen in de welstandsnota van de gemeente en daarmee nu al van toepassing op alle ‘drijvende bouwwerken’.

*Conclusies en aanbevelingen voor kamerverhuur:*

Ook hier is de koers: extra inzet op handhaving. Andere aanbevelingen:

- Afzien van het 'verbod' op kamerverhuur dat in de watervisie was aangekondigd: Een verbod had kunnen worden ingevoerd door in het Bestemmingsplan Openbaar Vaarwater (BOV) alle kamerverhuur 'weg te bestemmen'. Bestaande kamerverhuur valt echter onder het overgangsrecht en mag in principe worden voortgezet. De gemeente moet aannemelijk maken dat bestaande kamerverhuur binnen de planperiode van 10 jaar verdwijnt. Voor de meeste boten is daarvoor alleen aankoop of het bieden van een alternatief (al dan niet op land) een mogelijkheid. Daarmee wordt 'wegbestemmen' c.q. een 'verbod' een uiterst kostbare operatie. Onderzoeker raadt dit af en wij nemen het advies over.
- Aanscherpen regels voor nieuwe kamerverhuur; onderzoeker doet suggesties en wij nemen deze over. In het Bestemmingsplan Openbaar Vaarwater: gaan we nieuwe onzelfstandige kamerverhuur niet toestaan. Nieuwe zelfstandige kamerverhuur moet net als op land tenminste 50m<sup>2</sup> groot zijn of we nemen op dat op elke woonboot maar één huishouden mag worden gehuisvest.
- Kamerverhuurvergunning: momenteel wordt onderzocht of deze 'op land' kan worden geïntroduceerd; doel is het gedrag van exploitanten beter te reguleren. Onderzoeker geeft aan dat bekeken moet worden of de 'kamerverhuurvergunning' ook voor exploitanten die (vooral) op water werken van toepassing kan zijn en raadt aan het gebrek aan huurbescherming op het water via de VNG aan te kaarten bij het rijk.



**Onderzoek naar consequenties nieuwe wet**

We hebben een onafhankelijk onderzoeker laten kijken naar de consequenties van de nieuwe wetgeving. Het onderzoek bevindt zich in bijlage 1 bij deze brief. Het is uitgevoerd in 2017, vandaar dat de tekst af en toe 1 januari 2018 als toekomst duidt. We noemen de belangrijkste conclusies en aanbevelingen:

- Het is niet noodzakelijk dat de gemeente zodra de nieuwe wet ingaat (1 januari 2018) alle eigenaars inlicht en alle woonboten indeelt in 'drijvend bouwwerk' respectievelijk 'varend schip'. Pas bij verbouw, nieuwbouw of handhaving, wordt relevant in welke wettelijke categorie de woonboot valt.
- Het verdient aanbeveling om woonboot eigenaars te informeren over de consequenties van de nieuwe wet voor hen. Dat gaan we dit voorjaar doen, bij voorkeur samen met het WCG.
- De gemeente moet het bestemmingsplan openbaar vaarwater herzien en daarin tenminste de maatvoeringseisen uit de VOV opnemen. Als we dat niet doen, dan is er geen juridische grond meer om voor 'drijvende bouwwerken' te hoge opbouwen, aanbouwen af te wijzen. In het bestemmingsplan kunnen tevens aanvullende regels voor gebruik, w.o. kamerverhuur, worden opgenomen (zie paragraaf 3). Het voorbereidingsbesluit daartoe is genomen eind 2017. Het nieuwe bestemmingsplan is momenteel in voorbereiding en wordt t.z.t. aan uw raad voorgelegd.
- De gemeente moet de Verordening Openbaar Vaarwater (VOV) aanpassen: o.m. de definities aanpassen, de eisen aan maatvoering eruit, criteria voor het borgen van nautische veiligheid erin en aanpassing van de criteria voor verwaarlozing. Dat doen we gekoppeld aan het bestemmingsplan.
- De gemeente moet welstandsbeleid opstellen voor drijvende bouwwerken en mag welstandsbeleid opstellen voor varende schepen. In de watervisie hebben we al aangegeven dat we dat voor beiden gaan doen. De procedure loopt samen op met het bestemmingsplan.

*Noorderhaven*

De ambitie voor de Noorderhaven is al decennialang: een vrijhaven voor varende, authentieke schepen, niet-kwetsbaar en met de eigenaar als bewoner. Met het vaststellen van de watervisie heeft uw raad aangegeven er waarde aan te hechten dat de Noorderhaven daaraan blijft voldoen. De Noorderhaven volgt een eigen proces en wij verwijzen naar de raadsbrief d.d. 18 januari.

**Advies WCG en onze reactie daarop**

Na de vaststelling van de watervisie zijn we in gesprek gebleven met het WCG over de uitwerking van de visie. Tijdens de informerende bijeenkomst met uw raad (8 november 2017) was ook het WCG aanwezig. Het WCG zou op basis van de presentatie van 8 november met een advies komen, maar heeft aangegeven dat lastig te vinden. Ondanks herhaald verzoek is het hen tot op heden niet gelukt om tot een schriftelijk advies op hoofdlijnen te komen.

Op 1 februari is de concept brief aan de raad met het WCG bestuur besproken en zij hebben hier mondeling op gereageerd. We vatten de belangrijkste punten die het WCG ons heeft aangedragen samen en voorzien ze van een reactie.



*Het WCG stelt voor de ambitie voor te verplaatsen woonschepen op de Diepenring terug te brengen tot hooguit 15*

> De aanpak Diepenring gebeurt stap voor stap, project voor project. In elke fase willen we voldoende zicht hebben op alternatieve, nieuwe plekken voor wonen. Op de korte termijn -als gevolg van de herontwikkeling BIM en omgeving Kattendiepsterbrug- ligt een aantal van circa 15 voor de hand. Het in de watervisie genoemde aantal van 29 ligplaatsen geldt voor de lange termijn.

*Het WCG stelt voor om op de locaties waar geluid de beperkende factor is voor ontwikkeling van nieuwe ligplaatsen nader akoestisch onderzoek te doen;*

> We stellen voor om akoestisch onderzoek uit te laten voeren op locaties die voor wonen op water interessant zijn en waar de geluidsbelasting in het geluidsmodel dat voor het onderzoek gebruikt is, in de buurt komt van de wettelijke vereisten; We zullen geen onderzoek doen naar plaatsen waar de norm zeer ruim wordt overschreden.

*Het WCG stelt voor om ook realisatie van tijdelijke ligplaatsen voor varende schepen expliciet in het onderzoek te betrekken. Daarmee doelt ze op plekken waar men maximaal 3 maanden mag liggen, met op enigerlei wijze de beschikbaarheid van water en elektriciteit*

> We vinden dit een aantrekkelijke suggestie die goed past in het werken met een 'havensysteem' dat flexibel is en bewoners de kans geeft op een 'varend bestaan', op afwisselende plekken in de gemeente. Het draagt bij aan de dynamiek op het water. We zien kansen. Enkele van de kanaalvakken die voor permanente ligplaatsen niet geschikt zijn, bieden mogelijk wel perspectief voor tijdelijke havenplekken. Voor tijdelijke havenplekken geldt een andere bestemming dan wonen en daarmee ook andere geluidregelgeving. We gaan dit nader onderzoeken en koppelen de resultaten terug aan uw raad.

*Het WCG wil zeker weten dat we met het voorstel om van 434 vergunde ligplaatsen naar tenminste 550 plekken voor wonen op water te gaan, niet tornen aan de ambitie om het aantal plekken voor wonen op water in de stad te laten groeien.*

> We koersen op groei in eenzelfde aantal als in de watervisie genoemd (ruim 40). In de huidige situatie zijn er 427 vergunde ligplaatsen, 67 woonschepen in de Noorderhaven en 13 drijvende woningen in Meerstad. Opgeteld zijn dat er 507. Met realisatie van tenminste 550 plekken voor wonen op water realiseren we groei.

*Het WCG heeft moeite met het heffen van havengeld i.p.v. RZB (roerend zaak belasting) voor woonschepen op 'havenplekken'.*

> Wij vinden dat voor havenplekken, waar dynamiek mogelijk is of zelfs gewenst is, het innen van havengeld beter aansluit bij de aard van de plekken. Het innen van havengeld is beter uitvoerbaar, omdat in dat geval zowel de toestemming om aan te meren als het innen van havengeld bij één instantie ligt: het havenwezen. We benadrukken (net als in de watervisie) dat we de hoogte van havengeld koppelen aan de RZB. En willen de zorg van het WCG wegnemen dat havengeld tot forse groei van de kosten om aan te meren zou kunnen leiden ten opzichte van RZB.

*Het WCG vindt het huidig plan van bureau Meerstad, waarin slechts 3 tijdelijke ligplaatsen voor woonschepen worden aangeboden, ontoereikend. Ook op korte termijn kunnen er in Meerstad meer havenplekken of ligplaatsen voor woonschepen worden gerealiseerd.*

Het college deelt de mening van het WCG en wil meer ligplaatsen op de korte termijn; dat vraagt aanpassing van de plannen voor de Zeilen.

### **Vervolg**

We vragen uw raad om een uitspraak te doen over de in deze brief beschreven koers en over de conclusies die wij verbinden aan de onderzoeken die zijn gedaan.

We koppelen de resultaten van lopende en vervolgonderzoeken aan u terug in juni:

- nader onderzoek haven Hoogkerk;
- nader onderzoek Eemskanaal;
- nader onderzoek naar realisatie van tijdelijke havenplekken (maximaal 3 maand aanmeren);
- akoestisch onderzoek op enkele kanaalvakken.

In het project Suikerfabriek zullen wij in de planvorming voor het gebied expliciet aandacht te besteden aan:

- Varianten met en zonder een nieuwe haven op het terrein;
- Varianten voor de nieuwe brug ter plaatse van de Diamantlaan, te openen of niet, en meer/minder wonen op het Hoendiep.

Daarbij maken we een integrale afweging.

Er komen regels voor nieuwe kamerverhuur, net als voor kamerverhuur op de wal, vastgelegd in het bestemmingsplan openbaar vaarwater. De consequenties van de nieuwe wet worden uitgewerkt in het te herziene bestemmingsplan openbaar vaarwater, de VOV en de nota welstand te water. Deze worden in juni aangeboden als ontwerp aan uw raad.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Peter den Oudsten", written over a horizontal line.

de burgemeester,  
Peter den Oudsten

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Peter Teesink", written over a horizontal line.

de secretaris,  
Peter Teesink