

Afdeling **Bodem**  
 Onderwerp **stand van zaken en vervolgmaatregelen  
 programmatische aanpak bodemonderzoek en -  
 sanering gemeentelijke eigendommen**

De leden van de raad van de gemeente Groningen  
 te  
 GRONINGEN

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| <b>GRIFFIE</b>  |              |
| reg.nr.         | GR08.1672143 |
| ingek.          | - 3 SEP 2008 |
| class.          | - 2.07.51    |
| te beh. door:   | GR           |
| kopie gez. aan: |              |

Telefoon (050) 367 11 71 Bijlage(n) --

Ons kenmerk MD 08.1662410

Datum - 3 SEP 2008 Uw brief van --

Uw kenmerk --

Geachte mevrouw/heer,

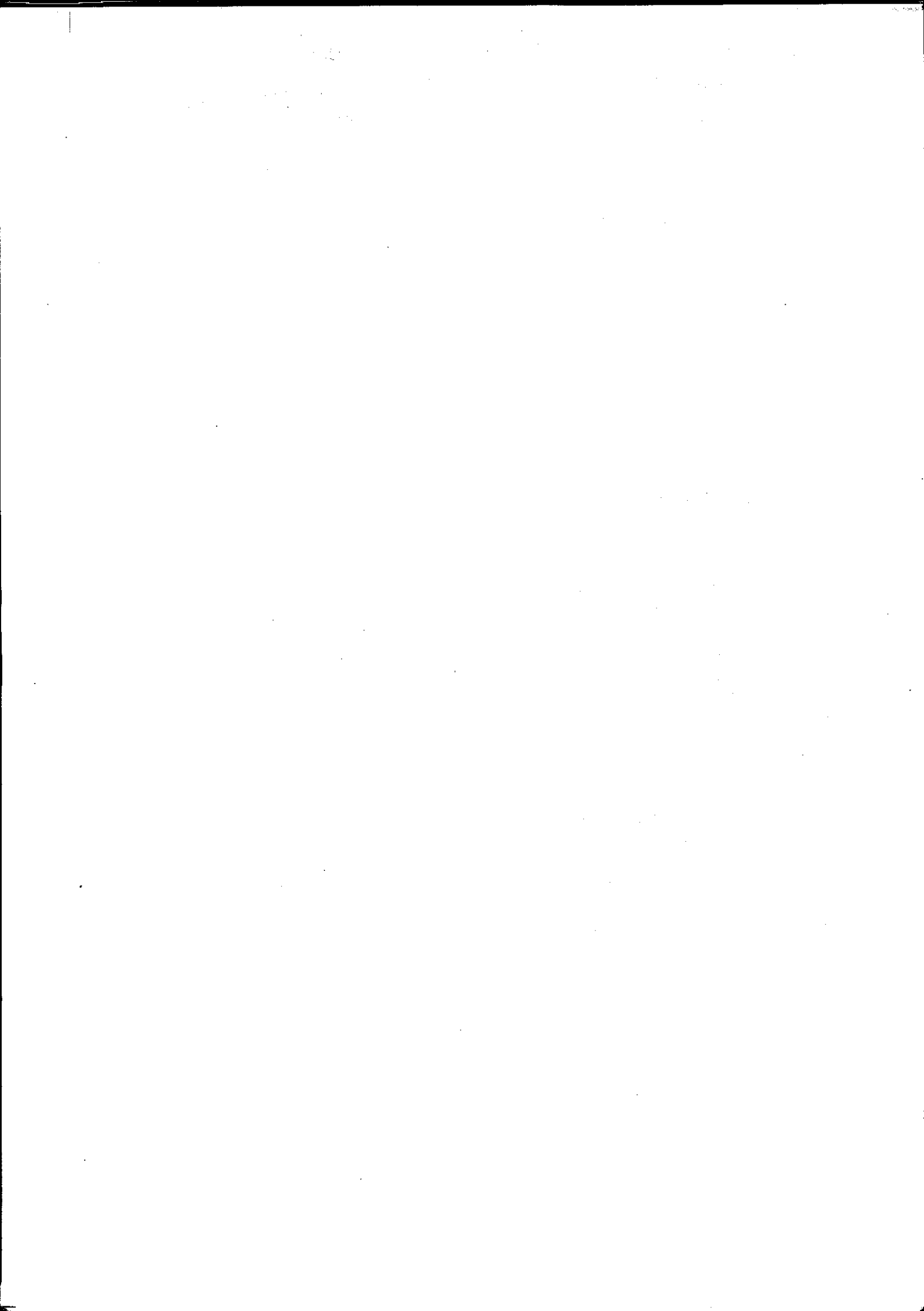
Wij willen u informeren over de vorderingen in de programmatische aanpak van bodemonderzoek en -sanering van gemeentelijke eigendommen (project Grondig). Dit project maakt mede onderdeel uit van het jaarprogramma Duurzaamste Stad 2008 en bestaat uit drie hoofdfasen:

- 1: inventariseren bodemkwaliteitsgegevens, formuleren voorstel voor fase 2
- 2: onderzoeken van de zogenaamde witte vlekken
- 3: uitwerken van vervolgstappen (indien nodig).

Uit de inventarisatie blijkt dat de gemeente Groningen  $\pm$  50% van haar grondgebied in eigendom heeft. Het gaat om circa 4.250 ha, verdeeld over 5.200 percelen in eigendom of in erfpacht. Van deze oppervlakte is in de loop van de jaren  $\pm$  20% voldoende onderzocht en/of gesaneerd (8.080.000 m<sup>2</sup> = 808 ha). Dit betekent dat een groot deel niet of niet voldoende is onderzocht.

Uit de grote hoeveelheden te onderzoeken percelen en de kosten die hiermee gemoeid zijn, blijkt dat wij niet alles in een keer kunnen doen. Het stellen van prioriteiten is nodig. Hiervoor combineren wij de kans op voorkomen van een verontreiniging (landelijke systematiek) met een invalshoek op grond van de gevoeligheid van het gebruik. Locaties met een gevoelig gebruik als kinderspeelplaatsen en met een hoge kans op het voorkomen van verontreiniging krijgen de hoogste prioriteit. Wegen en parkeerterreinen gelden in deze context als zeer ongevoelig in gebruik. In combinatie met een geringe kans op bodemverontreiniging (zogenaamd 'onverdacht') zullen deze in dit kader niet worden onderzocht. Als daar later sprake is van stedelijke ontwikkelingen, zal onderzoek in dat kader plaatsvinden.

Wij voeren daarnaast ook een kostenbaten analyse uit. Mogelijk dat wij in sommige situaties tot de conclusie komen dat bodemonderzoek niet nodig is of pas aan de orde is op een natuurlijk moment zoals de aanleg van een riolering onder een weg.





Er is een sterke samenhang met het project Vervolg Landsdekkend Beeld. Dit project is in 2006 gestart en behelst het onderzoek op ± 8.000 verdachte locaties. Het project is opgenomen in het Uitvoeringsprogramma Bodemsanering 2005-2009 [collegebesluit 13-12-2005]. Voor deze locaties is de kans op het voorkomen van bodemverontreiniging hoog tot zeer hoog. Met dit project onderzoeken wij dus al een deel van de gemeentelijke eigendommen. Medio volgend jaar kunnen de uitkomsten worden gerapporteerd. Voor een deel van deze locaties zal vervolgonderzoek of sanering nodig zijn.

Deels zijn gemeentelijke percelen in gebruik en/of beheer bij gemeente zelf, deels zijn deze in gebruik en/of beheer bij derden. Daardoor variëren de rollen en verantwoordelijkheden voor bodemonderzoek en -sanering. Hiertoe ontwikkelen wij een juridische checklist. Verder hebben de afzonderlijke diensten plannen voor onderhoud en beheer voor diverse percelen. Werk met werk maken heeft natuurlijk altijd de voorkeur. Wij zullen deze aspecten uitwerken in communicatieplan.

Uiteraard blijft gelden dat bij ontwikkelingen op gemeentelijke locaties, de kosten voor onderzoek en sanering dienen te worden opgenomen in de betreffende exploitatiebegroting. Daarnaast is het beleid van kracht dat bij nieuwe aankopen van onroerend goed de kosten voor onderzoek en eventuele sanering in de aankoop zijn opgenomen.

Bij het ordenen en prioriteren liepen wij tegen een aantal problemen aan. Het blijkt nodig om een aantal handmatige bewerkingen op de beschikbare digitale bestanden uit te voeren die, gelet op de grote hoeveelheden, meer tijd en capaciteit vergen dan was voorzien. Wij verwachten voor de zomer fase 1 af te ronden. Het resultaat van fase 1 is een lijst van locaties waarvan de bodemkwaliteit niet voldoende bekend is (de witte vlekken). De resultaten van het project Vervolg Landsdekkend Beeld, zullen zoveel mogelijk hierin worden meegenomen. Op basis van de resultaten van fase 1 stellen wij de vervolgaanpak voor fase 2 voor.

De personele kosten, inclusief de reproductiekosten, voor de afronding van fase 1 ramen wij op € 150.000,-; deze kosten kunnen worden gedekt uit de Reserve Bodemsanering. Een daartoe strekkende begrotingswijziging zullen wij bij Voortgangsrapportage II aan u voorleggen.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders  
van Groningen,

De burgemeester,

De secretaris,

