

Bestuursdienst

Telefoon (050) 367 85 25/ G. Boerema  
Onderwerp Stand van zaken handhaving Bruilweering



de leden van de raad van de gemeente  
Groningen  
te  
GRONINGEN

Datum **25 NOV 2009**

Bijlage(n) -

Ons kenmerk RO09.2084181

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte heer, mevrouw,

Op 13 mei 2009 hebben wij u in de raadscommissie Ruimte en Wonen voor het laatst geïnformeerd over de handhaving van het bestemmingsplan Bruilweering. Graag willen wij u informeren over de uitkomsten van de individuele gesprekken en hoe we verder gaan. We hebben de meeste (94) individuele gesprekken gevoerd. De meeste gesprekken verlopen in een goede sfeer met wederzijds begrip en respect. Zeven eigenaren zijn ondanks meerdere uitnodigingen niet komen opdagen of hebben laten weten geen behoefte aan een gesprek te hebben. Er staan nog drie vervolg gesprekken gepland.

Naar aanleiding van de individuele gesprekken zijn zestig conceptbeschikkingen / bevestigingsbrieven verstuurd. Ook de zeven eigenaren die geen prijs stellen op een individueel gesprek, ontvangen een conceptbeschikking. Deze conceptbeschikkingen zijn bedoeld om de eigenaren en bewoners de gelegenheid te geven om na te gaan of alle constatering en afspraken uit de individuele gesprekken op de juiste wijze zijn verwerkt. Tot nu toe hebben we vier zienswijzen ontvangen. De bevestigingsbrieven worden verstuurd aan eigenaren die aan alle regels voldoen.

*Persoonsgebonden woonbeschikkingen voor onbepaalde tijd*

U heeft besloten dat bewoners die vóór 1 juli 2001 al op Bruilweering woonden recht hebben op een persoonsgebonden woonbeschikking voor onbepaalde tijd. Het blijkt dat er 21 bewoners zijn die recht hebben op een dergelijke persoonsgebonden woonbeschikking; hiervan zijn er twee minderjarig. Zij wonen op 18 verschillende adressen.

*Persoonsgebonden woonbeschikkingen voor 4,5 jaar*

Er zijn 34 bewoners die recht hebben op een persoonsgebonden woonbeschikking met een termijn van maximaal 4,5 jaar. Deze bewoners staan ingeschreven op 22 adressen. Hierbij dient te worden opgemerkt dat zeven van deze 34 personen, partner of kind zijn van een bewoner die wel recht heeft op een persoonsgebonden woonbeschikking voor onbepaalde tijd. Gezien uw verzoek om coulant en zorgvuldig met de belangen

van de bewoners op Bruilweering om te gaan zijn we van mening dat deze zeven personen kunnen meeliften op de persoonsgebonden woonbeschikking voor onbepaalde tijd, zolang deze bewoner woonachtig is op Bruilweering.

#### *Verzoeken om sociale status*

Tot nu hebben vijf bewoners aangegeven dat zij vanwege hun sociale status aanspraak willen maken op een persoonsgebonden woonbeschikking voor onbepaalde tijd. Daarnaast schatten wij in dat bij vier andere bewoners de sociale omstandigheden dusdanig zijn dat een persoonsgebonden woonbeschikking op zijn plaats is. Deze negen gevallen worden voorgelegd aan de begeleidingscommissie waarin onder meer de GGD zitting heeft.

#### *Lik-op-stuk-beleid bewoning*

Sinds 28 maart 2007 hebben zich drie personen op Bruilweering gevestigd die vallen onder het door u vastgestelde lik-op-stuk-beleid. Eén persoon heeft zich hierdoor uitgeschreven. Een andere persoon heeft bezwaar tegen het handhavingsbesluit aangetekend. Deze zaak loopt nog. Bij de derde persoon is de handhaving onlangs gestart.

#### *Onderzoek naar oude rechten*

Op verzoek van uw raad zijn we actief op zoek gegaan naar oude rechten. Zo zijn onder meer oude luchtfoto's grondig bestudeerd op de aanwezigheid van bouwwerken. Verder komen ook uit de individuele gesprekken zaken naar voren die nader zijn onderzocht. Het gaat hierbij bijvoorbeeld om verklaringen van oud eigenaren van percelen op Bruilweering. Daarnaast kwam naar voren dat er mogelijk al vóór 28 mei 1990 percelen op Bruilweering waren bewoond. Dit ijkpunt is van belang omdat toen het vigerende bestemmingsplan is vastgesteld. Toen bewoonde percelen zouden hierdoor op grond van overgangsrecht bewoond mogen worden. Op dit moment gaan we na of het archief van de gemeente Tynaarlo informatie bevat over bewoning voor deze datum.

#### *Reactie Werkgroep Eigenaren Bruilweering (WEB) op de individuele gesprekken*

De WEB heeft ons een brief gestuurd met daarin een aantal vragen en kritiekpunten over de uitvoering van de individuele gesprekken. Naar aanleiding hiervan heeft wethouder De Vries een gesprek gehad met de WEB. Tevens is de brief schriftelijk beantwoord. Onze schriftelijke reactie op deze brief, waarin de vragen en kritiekpunten zijn opgenomen, ligt ter inzage in de visietrommel.

#### *Vervolg*

Wij verwachten deze maand alle conceptbeschikkingen te versturen. Afhankelijk van het aantal ingediende zienswijzen denken we de definitieve beschikkingen komend voorjaar te versturen.

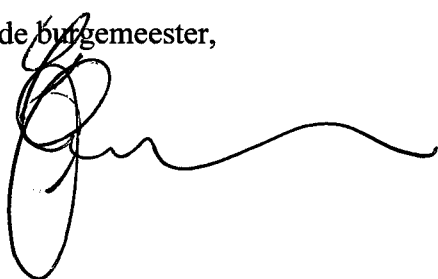
Wij zullen u op een later moment informeren over de onderhoudsmaatregelen in de openbare ruimte en de aanleg van de riolering.

Volgvel 2

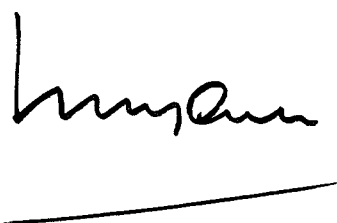
Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'G' followed by a long, horizontal, wavy line.

de secretaris,

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of connected, somewhat irregular loops and lines, followed by a long, horizontal, straight line.