

Onderwerp Stand van zaken huisvesting culturele instellingen (vervolg)

Steller H Diender

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon (050) 367 62 58 Bijlage(n)

Ons kenmerk OS13.3971622

Datum **13 NOV 2013** Uw brief van

Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

Inleiding

Uw raad nam op 28 november 2012 de Motie Huisvesting aan. Hiermee verzocht u het college een herijkte huisvestingsnota op te stellen voor culturele instellingen, met daarin een inventarisatie van door de culturele instellingen ervaren knelpunten en mogelijke oplossingen daarvoor. Het betrof de huisvesting van Club Guy & Roni, Het Viadukt, De Noorderlingen en Het Houten Huis (en samenhangend met deze laatste: Jonge Harten). Vanwege de financiële situatie en druk op het cultuurbudget, hebben wij besloten ons bij deze inventarisatie en het zoeken naar oplossingen te beperken tot de meest prangende knelpunten. Op 6 juni 2013 informeerden wij u over de meest urgente huisvestingsproblemen en stand van zaken met betrekking tot de uitvoering van de motie. Met deze brief informeren wij u over de voortgang en de oplossing die wij de betrokken instellingen bieden.

Kansen

Wij hebben mogelijke oplossingen voor de belangrijkste huisvestingsknelpunten geïnventariseerd en afgestemd met betrokkenen. De oude Vinkenborgschool aan de Travertijnstraat 12 in Vinkhuizen is een goede oplossing die wij op dit moment voor een aantal huisvestingsproblemen kunnen bieden.

Het pand aan de Travertijnstraat staat op de nominatie om verkocht te worden, in overeenstemming met eerdere besluitvorming van uw raad. Daarmee wordt dekking verkregen voor de gerealiseerde nieuwbouw voor het VMBO. Omdat de marktomstandigheden ongunstig zijn kan verkoop voor een langere periode worden uitgesteld en kan het pand een andere bestemming worden gegeven. De opbrengsten uit verkoop worden daarmee



uitgesteld. Een nieuwe bestemming moet daarom wel minimaal de opbrengsten genereren die de doorlopende eigenaarslasten en uitgestelde verkoopopbrengsten dekken. Een lagere opbrengst betekent namelijk het creëren van een tekort binnen de onderwijshuisvesting.

Het pand komt 1 januari 2014 ter beschikking voor nieuwe doeleinden en is ook opgenomen in de 'Kansenkaart' die u op 19 november werd gepresenteerd in de raadscommissie Ruimte en Wonen.

In onze brief aan uw raad van 5 november jl. (kenmerk OS 13.3972150) hebben wij aangegeven dat wij het pand Travertijnstraat 12 ook willen inzetten bij de realisatie van 'Een plek voor Jongeren' (omgedoopt tot Backbone 050). Het pand biedt ruimte aan honderden jongeren, die zich daar kunnen ontwikkelen op sportief en cultureel gebied. Wij zijn met enkele partijen in gesprek over mogelijke huurconstructies. De meest logische en efficiënte huur- en gebruiksconstructie lijkt op dit moment huren via CareX. Deze organisatie heeft namelijk jarenlange ervaring met dit soort situaties.

We werken het plan voor de concrete invulling van het pand aan de Travertijnstraat nader uit. Hierbij verkennen we de mogelijkheden in ruimtelijke, financiële en organisatorische zin. Welke eventuele aanpassingen aan het pand nodig zijn kan pas bepaald worden als duidelijk is welke organisaties en functies waar in het gebouw komen. Zodra concreet is wat nodig is aan maatregelen en financiën om de beoogde oplossingen te realiseren, leggen we een voorstel met financiële consequenties aan u voor.

Vestiging van een aantal culturele gezelschappen draagt bij aan een levendig en inspirerend centrum, waar functies elkaar kunnen versterken. Voordeel van combinatie met anderen is, naast veel creatieve reuring vanuit verschillende invalshoeken, dat daardoor de minimaal noodzakelijke opbrengst makkelijker bijeengebracht kan worden.

Stand van zaken

Club Guy & Roni

In de brief van juni 2013 informeerden wij u dat de huisvesting van dansgezelschap Club Guy & Roni een van de belangrijkste knelpunten is. We faciliteren hen bij hun zoektocht naar nieuwe huisvesting. Dit kreeg verhoogde urgentie door recente verkoopactiviteiten van de huidige locatie. We hebben met Club Guy & Roni mogelijke opties afgetast. De oude Vinkenborgschool aan de Travertijnstraat kan een (tijdelijke) oplossing bieden voor het dansgezelschap. In het pand zijn ruimtes die voldoen aan de vereiste afmetingen. Ook voor dit gezelschap is nog geen volledig beeld van de noodzakelijke aanpassingen.



De Noorderlingen

Theaterwerkplaats voor jongeren De Noorderlingen is sinds april 2013 gehuisvest op het schip MV Our World op het Europapark. Dit schip ligt hier echter met een tijdelijke vrijstelling tot 1 januari 2015. We hebben daarom met De Noorderlingen de Travertijnstraat als mogelijke locatie bezichtigd. Wij kunnen ons goed voorstellen dat de Travertijnstraat ook voor De Noorderlingen een oplossing biedt.

Het Viadukt

Ook het huisvestingsprobleem van Het Viadukt heeft prioriteit. Door herinrichting en ombouw van de zuidelijke ringweg worden de popoefenruimtes van Het Viadukt voor meer dan 100 bands gesloopt. De oude Vinkenborgschool biedt met vele lokalen en een kantine met podium een adequate oplossing voor dit huisvestingsprobleem. Wel moeten er in verband met de geluidsproductie oefenruimtes ingebouwd worden. De daarvoor noodzakelijke investeringen zijn alleen zinvol als de ruimtes voor tenminste tien jaar gehuurd kunnen worden.

Het Houten Huis

Het nieuwe jeugdtheatergezelschap Het Houten Huis heeft tot na de zomer 2014 repetitie-, afmonteerruimte en ontvangstruimte gevonden bij het Grand Theatre en kantoorruimte bij de NS boven Starbucks. Het gezelschap zoekt een locatie voor langere termijn, waarbij repeteren, kantoor en opslag dicht bij elkaar zitten. Wij hebben mogelijke opties afgetast en zien ook voor dit gezelschap een geschikte oplossing in de locatie aan de Travertijnstraat 12.

Jonge Harten

Omdat theaterfestival voor jongeren Jonge Harten gezamenlijke kantoorruimte heeft met Het Houten Huis, met laatstgenoemde als hoofdhuurder, zal een verhuizing van dit gezelschap consequenties hebben voor Jonge Harten. Wij bieden daarom tevens dit gezelschap de mogelijkheid om zich te huisvesten aan de Travertijnstraat.

Om misverstanden te voorkomen: de gemeente faciliteert de culturele instellingen bij het zoeken naar oplossingen voor urgente huisvestingsproblemen, maar elke instelling houdt zijn eigen verantwoordelijkheid en keuzevrijheid.



Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,
dr. R.L. (Ruud) Vreeman

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a vertical line on the left and a large, sweeping loop on the right.

de secretaris,
drs M.A. (Maarten) Ruys

A handwritten signature in black ink, starting with a small "m" and followed by a long, horizontal, slightly wavy line.