



Onderwerp Stand van zaken huisvesting culturele instellingen

Steller H Diender

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon (050) 367 62 58 Bijlage(n) 0

Ons kenmerk OS 13.3690124

Datum = **6 JUN 2013** Uw brief van

Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

Op 28 november 2012 nam uw raad de Motie Huisvesting aan. In deze brief informeren wij u over de stand van zaken met betrekking tot de uitvoering van deze motie.

Aanleiding

Met de Motie Huisvesting werd het college verzocht in 2013 een herijkte huisvestingsnota op te stellen voor culturele instellingen met daarin een inventarisatie van ervaren knelpunten en mogelijke oplossingen. Deze nota moet ter bespreking aan de raad worden voorgelegd. Daarnaast verzocht een aantal culturele instellingen de gemeente om te faciliteren bij de huisvesting.

Huisvesting

Het faciliteren van goede huisvesting kan een bijdrage leveren aan de kwaliteit van het culturele aanbod in Groningen. De gemeente draagt verantwoordelijkheid voor accommodaties van rijksgesubsidieerde instellingen en kernvoorzieningen. De huidige financiële situatie en de druk op het cultuurbudget maken het echter niet mogelijk de komende cultuurnotaperiode ingrijpende verbeteringen in de huisvesting te realiseren (Cultuurnota 2013-2016 *'Tegen de Stroom in'*) en maken een sobere uitvoering van de Motie Huisvesting noodzakelijk. We beperken ons in de inventarisatie van door de culturele instellingen ervaren huisvestingsknelpunten en het zoeken van oplossingen daarom tot de meest prangende knelpunten.

Stand van zaken en proces

De gemeente heeft een team vastgoed samengesteld met kennis van beleid, technische staat van panden en eisen die aan cultuurpanden gesteld worden. Dit team inventariseert, beoordeelt en prioriteert de belangrijkste huisvestingsknelpunten. Het gaat om knelpunten waarbij instellingen, die onderdeel uitmaken van de cultuurnota, de gemeente hebben verzocht om te faciliteren en waarvoor oplossingen noodzakelijk zijn.



Het team vastgoed werkt volgens de volgende stappen:

1. Gesprek met betreffende culturele instellingen over de huisvestingsknelpunten. Indien nodig, volgt onderzoek naar de stand van zaken van deze knelpunten, technische staat van panden en eisen die aan cultuurpanden gesteld worden.
2. Mogelijke oplossingen voor de knelpunten worden geïnventariseerd en afgestemd met betrokkenen. Het kan daarbij gaan om bijvoorbeeld panden die de gemeente tijdelijk in bezit heeft in relatie tot stedenbouwkundige ontwikkelingen, of om panden die hun voormalige functie hebben verloren (bijvoorbeeld voormalige schoolgebouwen) en verkocht gaan worden. Indien overwogen wordt een pand een nieuwe definitieve functie te geven, kan dat alleen als er een marktconforme verhuur/exploitatie geregeld wordt. Uiteraard kunnen instellingen ook via de markt/ makelaars op zoek naar andere huisvesting.
3. Vervolgens wordt geconcretiseerd wat nodig is aan maatregelen en financiën om de beoogde (tijdelijke) oplossing te realiseren, althans daarbij te faciliteren.

Op basis van deze informatie prioriteert ons college en stelt een voorstel op voor uw raad.

Voortgang en vervolgstappen

De top 4 knelpunten:

1. Wij faciliteren dansgezelschap **Club Guy & Roni** bij hun zoektocht naar nieuwe huisvesting per 1 januari 2014.
2. Ook het huisvestingsprobleem van **Het Viadukt** (pop-oefenruimtes) heeft prioriteit. Door de ombouw van de zuidelijke ringweg wordt de ruimte waar Het Viadukt gehuisvest is gesloopt. Wij ondersteunen Het Viadukt bij hun zoektocht naar een andere locatie.
3. Het huisvestingsprobleem van theaterwerkplaats voor jongeren **De Noorderlingen** is voorlopig opgelost, doordat zij recent zijn verhuisd naar het schip MV Our World op het Europapark (naast de Euroborg). Aangezien het schip hier ligt met een tijdelijke vrijstelling (tot juli 2014), blijft dit nadrukkelijk een aandachtspunt.
4. Daarnaast houden wij de vinger aan de pols bij het huisvestingsknelpunt van het nieuwe jeugdtheatergezelschap **Het Houten Huis**. Er wordt nog gezocht naar repetitieruimte. Het gezelschap heeft kantoorruimte gevonden bij het NS-hoofdstation, boven Starbucks (samen met Jonge Harten), maar deze is tijdelijk. Het Houten Huis en Simplon zijn in dit kader met elkaar in contact gebracht.

Tot slot had theatergezelschap voor en door jongeren **De Steeg** een huisvestingsknelpunt en de gemeente gevraagd te faciliteren bij het vinden van goedkopere huisvesting. Inmiddels is de Steeg verhuisd naar het oude pand van Nijestee aan de Antillenstraat, waarmee dit probleem is opgelost.

De concretisering van wat nodig is aan maatregelen en financiën om de beoogde (tijdelijke) oplossing te realiseren, ontvangt u van ons in november 2013.



Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,
dr. J.P. (Peter) Rehwinkel

de secretaris,
drs. M.A. (Maarten) Ruys