

Bestuursdienst

Telefoon (050) 367 82 89/ Herman Lübbers
Onderwerp Stand van zaken ontwikkeling Hoendiep



Bezoekadres
Waagstraat 1

Postadres
Postbus 20001
9700 PB Groningen

In uw antwoord
graag datum en
kenmerk vermelden

Wij zijn met het
openbaar vervoer
bereikbaar,
buslijnen
1, 2, 3, 5, 6, 11, 13, 16

Informatie over
vertrektijden krijgt u
via telefoon 0900-92 92

de leden van de raad van de gemeente
Groningen
te
GRONINGEN

Datum **2 9 DEC 2011**

Bijlage(n) -

Ons kenmerk RO11.2872011

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte heer, mevrouw,

Met deze brief willen wij u informeren over het besluit tot beëindigen van de koop- en realiseringsovereenkomst met Partion Projectontwikkeling bv (Partion) inzake Hoendiep Noord.

Eind 2008 is met Partion overeenstemming bereikt over de realisatie van een kleinschalig bedrijventerrein tussen het Hoendiep en het Westpark. Vervolgens heeft Partion de planontwikkeling ter hand genomen. Wij hebben geconstateerd dat Partion niet in staat blijkt te zijn om de ontwikkeling te realiseren binnen de gestelde randvoorwaarden. Daarnaast is ons gebleken dat Partion niet in staat is om de door ons gevraagde zekerheid (bankgarantie) te stellen. Doordat Partion vervolgens haar afspraken en toezeggingen stelselmatig niet is nagekomen, hebben wij besloten de overeenkomsten met Partion te beëindigen.

Doordat de gronden niet worden verkocht aan Partion is de dekking voor een deel van de door ons gemaakte kosten niet te verhalen. De hoogte van dit bedrag is nog afhankelijk van de mogelijkheden tot kostenverhaal bij Partion. De rest zal ten laste komen van de reserve grondzaken.

Door het beëindigen van de overeenkomst en daarmee het wegvallen van de financiering, maar zeker ook door het vervallen van de aanwezige milieucontouren (IMR Suikerunie) en de huidige marktsituatie is het gewenst om de oorspronkelijke visie op (de omgeving van) het Westpark te herzien. De visie op het Westpark, inclusief een herziene grondexploitatie waarin de financiële consequenties van het beëindigen van de overeenkomst met Partion zichtbaar worden, zal u in het voorjaar van 2012 worden aangeboden.



Wij zijn bereid u mondeling of schriftelijk nader te informeren en blijven uw raad informeren over de vervolgstappen.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Groningen,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J.P. Rehwinkel', written in a cursive style.

de burgemeester,
dr. J.P. (Peter) Rehwinkel

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M.A. Ruys', written in a cursive style.

de secretaris,
bkr drs. M.A. (Maarten) Ruys