

Bestuursdienst



Onderwerp Stand van zaken revitalisering Woonschepenhaven

Steller Oscar Strijker

De leden van de raad van de gemeente Groningen  
te  
GRONINGEN

Telefoon (050)3678242 Bijlage(n) - Ons kenmerk RO.13.3476192

Datum **21 FEB 2013** Uw brief - Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

Met deze brief informeren wij u over de voortgang en financiële stand van zaken van de revitalisering van de Woonschepenhaven. Na een kleine terugblik zullen wij u de huidige situatie en de vervolgstappen voor de revitalisering uiteenzetten.

Op 21 december 2011 heeft uw raad ingestemd met revitalisering van de Woonschepenhaven en hiervoor een krediet beschikbaar gesteld van € 5.000.000,--. Uw raad gaf ons college de opdracht om een inrichtingsvoorstel uit te werken en deze aan uw raad voor te leggen, alvorens tot uitvoering over te gaan.

#### **Nut en noodzaak**

Er is een noodzaak om op korte termijn tot uitvoering van de revitalisering over te gaan. De aanpak is vooral noodzakelijk om de veiligheid voor de bewoners te kunnen garanderen.

- Veiligheid met betrekking tot brandweereisen; het merendeel van de woonschepen voldoet niet aan de eis dat de onderlinge afstand tussen de schepen tenminste 5 meter bedraagt.
- Veiligheid met betrekking tot deugdelijke nutsaansluiting (gas, electra en water); al enkele jaren wordt bewoners toegezegd dat deze voorziening getroffen zal worden.
- Veiligheid met betrekking tot het innemen van een voldoende diepe ligplaats; de haven is op vele plaatsen erg ondiep, wat in droge perioden resulteert in schepen die vast komen te liggen op de bodem (en dus niet meer drijven in het water), met alle risico's van dien.
- Veiligheid met betrekking tot de waterkwaliteit; naast het baggeren van de haven, zal ook bodemsanering plaatsvinden. Er zijn op dit moment geen humane risico's ten gevolge van de verontreiniging, maar sanering kan nu worden gecombineerd met het baggeren van de haven.

### **In reactie op de begrotingsdiscussie**

In de begroting 2013 is het besluit genomen om het benodigde krediet voor aanpak van de Woonschepenhaven (ter grootte van € 5 mln.) uit de beschikbare ISV-budgetten te dekken. Tegelijkertijd waren de aanpak, kosten en dekkingsmogelijkheden ten tijde van de begrotingsbehandeling nog niet nader geconcretiseerd.

In het Meerjarenprogramma Structuurvisie Wonen 2013 (kenmerk RO 12.3416059) bent u kort over de voortgang rond de Woonschepenhaven geïnformeerd. We hebben in dit raadsvoorstel omtrent de Woonschepenhaven met u de volgende vervolgspraak gemaakt: *“Voor wat betreft de revitalisering/herontwikkeling van de woonschepenhaven zullen we tegen de achtergrond van het eerdere besluit in de begroting 2013 over dekking vanuit ISV nader onderzoek verrichten naar de gewenste aanpak van de woonschepenhaven, de benodigde investeringskosten alsmede de financiële dekking daarvan”*.

Met deze vervolgspraak doen we tevens een eerdere toezegging aan de raad gestand naar aanleiding van de begrotingsbehandeling in de raadscommissie Ruimte en Wonen. In onze brief (Collegebrief aan de raad, dd. 13 november 2012 onder kenmerk BD12.3374272) hebben wij u daaromtrent het volgende geantwoord:

*“Woonschepenhaven. U heeft gevraagd of de inzet van ISV-middelen ten koste gaat van andere zaken en of dit besluitvorming vraagt in de raad. Over de inzet van ISV-middelen bereiden wij een voorstel voor”*.

### **Dekkingsmogelijkheden**

Binnen het College hebben we op 8 januari jongstleden nader gediscussieerd over de ontbrekende financiële ruimte binnen de beschikbare ISV-budgetten gezien de reeds bestaande bezuinigingstaakstellingen, de harde afspraken met derden (corporaties, andere marktpartijen en burgers), de opname in bestaande grondexploitaties en de inzet als vaste onderdelen van lopende programma's. Tegelijkertijd vormen de nog wel beschikbare posten binnen het ISV in feite alle prioriteiten van uw Raad. Denk daarbij aan de middelen voor de wijkvernieuwing (waaronder Selwerd), de brede wijkaanpak (via de stadsdeelbudgetten), de woningbouw, de jongerenhuisvesting en de versterking van het groen-blauwe netwerk. Dit maakt dat we op 15 januari 2013 tot bovenstaande vervolgspraak hebben besloten.

Met het oog op bovenstaand dilemma en het genomen besluit zullen we de komende periode kijken naar enerzijds de mogelijkheden van versoering van de aanpak van de Woonschepenhaven en anderzijds naar alternatieve dekkingsmogelijkheden. Dit laatste is eveneens in lijn met de aangenomen motie van uw raad op 20 december 2012. In deze motie verzoekt u naar aanleiding van het voorstel inzake laagcyclisch onderhoud 2012-2016 het College:

*“De raad uiterlijk 1 mei 2013 te informeren welke vervangingsinvesteringen en onderhoudswerkzaamheden voor de Woonschepenhaven mogelijk niet uitgevoerd worden en daarbij een onderscheid te maken tussen wenselijke en noodzakelijke werkzaamheden.*

*In ieder geval de noodzakelijke werkzaamheden voor de Woonschepenhaven die niet gerealiseerd worden in de integrale aanpak, alsnog te betrekken bij het totaal van de afwegingen in het meerjarenplan 2012-2016”.*

### **Voorstel en proces**

Wij stellen voor om in de komende periode te kijken naar mogelijke versoberingsmaatregelen.

De komende maanden zullen er kosten worden gemaakt voor planvoorbereiding en is dekking nodig voor de reeds gemaakte kosten en aankoop van enkele woonschepen (zie collegebesluit dd. januari 2012). Bij het aangaan van de gemaakte kosten, zijn wij uitgegaan van het raadsbesluit van december 2011, waar € 5.000.000,-- krediet en bijbehorende dekking door uw raad beschikbaar is gesteld. Het totale bedrag van de gemaakte kosten en kosten voor verdere planvoorbereiding, bedraagt circa € 1.000.000,--. (€ 700.000,-- voor reeds aangekochte schepen en plankosten, € 300.000,-- voor verdere planvoorbereiding).

Conform de begroting worden deze kosten gefinancierd uit de ISV middelen 2011-2014. Mocht deze dekking, in relatie tot de andere uit het ISV te financieren prioriteiten, leiden tot een knelpunt, dan zullen wij bij de begroting of zoveel eerder als mogelijk een (deels) alternatief dekkingsvoorstel opstellen.

Het raadsbesluit voor de aanpak van de Woonschepenhaven van december 2011 is genomen onder voorwaarde dat bewoners van de Woonschepenhaven betrokken zouden worden bij de verdere planontwikkeling en -uitvoering. Er heeft intensief overleg plaatsgevonden met het bestuur van het Woonschepenhavencomité en er hebben individuele gesprekken plaatsgevonden met bewoners en eigenaren van woonschepen.

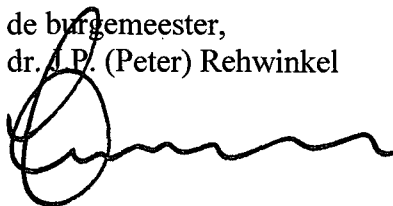
Uit het overleg met het Woonschepenhavencomité en individuele gesprekken met bewoners is een raamwerk voor aanpak, een voorkeursalternatief, opgesteld die we nu willen gaan bespreken en concretiseren in nauw overleg met de individuele bewoners. Alvorens dit aan u, ter besluitvorming, voor te leggen, lijkt het ons gepast om dit voorkeursalternatief eerst te delen met de bewoners en eigenaren van de Woonschepenhaven.

In het licht van bovenstaande achten wij het zorgvuldig om eerst de bewoners te informeren over het voorstel, waarna dit met uw raad gedeeld zal worden.  
We beogen in juni 2013 uw raad een uitgewerkt voorstel te kunnen presenteren.

Wij vertrouwen erop u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,  
dr. J.P. (Peter) Rehwinkel



de secretaris,  
drs. M.A. (Maarten) Ruys

