

Bestuursdienst

Telefoon (050) 367 85 25/ G. Boerema
Onderwerp Stand van zaken bouwplan Oosterweg 83



Bezoekadres
Waagstraat 1

Postadres
Postbus 20001
9700 PB Groningen

In uw antwoord
graag datum en
kenmerk vermelden

Wij zijn met het
openbaar vervoer
bereikbaar,
buslijnen
1, 2, 3, 5, 6, 11, 13, 16

de leden van de raad van de gemeente
Groningen
te
GRONINGEN

Datum 22 SEP 2010

Bijlage(n) -

Ons kenmerk RO10.2382141

Informatie over
vertrektijden krijgt u
via telefoon 0900-92 92

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte heer, mevrouw,

Graag willen wij u informeren over de voortgang voor het verlenen van een bouwvergunning voor het bouwplan van de firma Woldring aan de Oosterweg 83. Uw raad heeft over dit bouwplan driemaal schriftelijke vragen ex. art. 38 RvO gesteld.

Het oorspronkelijke bouwplan voorzag in de realisatie van 7 woningen. Ons college was samen met uw raad van mening dat dit bouwplan een te grote impact op de nabije omgeving zou hebben. Om deze reden heeft ons college deze bouwaanvraag met bijbehorende binnenplanse ontheffingen van het bestemmingsplan geweigerd en heeft u op 23 juni 2010 een voorbereidingsbesluit genomen om de bouwmogelijkheden te beperken. Een voorbereidingsbesluit treedt in werking op het moment dat dit raadsbesluit is gepubliceerd en ter inzage gelegd. Op 2 juli 2010 is het voorbereidingsbesluit ter inzage gelegd en daarmee in werking getreden.

Laatste ontwikkelingen

Zolang het voorbereidingsbesluit nog niet in werking is getreden gelden de oude voorschriften van het bestemmingsplan. De firma Woldring heeft om deze reden tien verschillende bouwaanvragen ingediend die bijna allemaal binnen de huidige voorschriften (zonder een binnenplanse ontheffing) van het bestemmingsplan gerealiseerd kunnen worden. Alle aanvragen zijn voor 2 juli 2010 ingediend en vallen hiermee onder het oude recht.

Eén bouwaanvraag voor de realisatie van 5 woningen zal op 14 september 2010 worden vergund. Deze bouwaanvraag past geheel binnen de voorschriften van het bestemmingsplan. De welstandscommissie heeft een positief advies afgegeven. Daarnaast hebben we een positief advies gegeven voor de ontheffing van de nota parkeernormen voor 8 parkeerplaatsen. Als ons college niet vóór 15 september 2010 een besluit had genomen, dan zou de bouwvergunning van rechtswege van kracht zijn geworden.

Volgvel 1



Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Groningen,
de burgemeester,

A large, complex handwritten signature in black ink, written over the text of the Mayor's name.

de secretaris,

A handwritten signature in black ink, written over the text of the Secretary's name.