



Onderwerp Stand van zaken wijkvernieuwing Lewenborg
ter informatie
Steller Minetta Koornstra

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon	0651556918	Bijlage(n)	Ons kenmerk	48492-2022
Datum	9-2-2022	Uw brief van	Uw kenmerk	

Geachte heer, mevrouw,

In Lewenborg zijn we begin 2021 gestart met wijkvernieuwing. Als gevolg van Corona hebben we andere vormen van communicatie moeten zoeken om input van bewoners te verzamelen, waardoor de ophaalfase langer duurde. We hebben besloten om eerst gezamenlijk een visie uit te werken en vervolgens een uitvoeringsplan op te stellen.

Op basis van input van bewoners en andere betrokkenen in de wijk zijn we samen met de organisaties in de wijk tot een visie gekomen, die de basis vormt van de wijkvernieuwing. Deze visie werken we nu uit tot een wijkvernieuwingsplan. Hierin staat op hoofdlijnen beschreven hoe we de visie willen realiseren, welke processen en projecten we hiervoor gaan starten en welke daarvoor al zijn gestart.

De volgende stap is om dit plan uit te werken tot een uitvoeringsprogramma en begroting. In deze brief informeren we u over het proces dat in 2021 is doorlopen en welke visie voor de wijkvernieuwing Lewenborg is uitgewerkt.

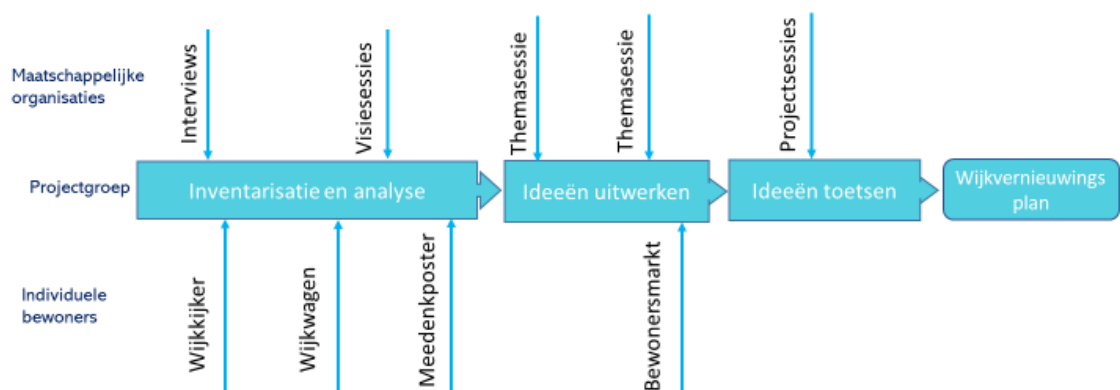
Volgvel 1

Proces wijkvernieuwing

Als eerste stap is een projectteam ingesteld met vertegenwoordigers van de gemeente, bewonersplatform Lewenburg, de woningcorporaties, WIJ, At Homefirst (is een organisatie die thuiszorg levert en is hoofdaanbieder in Oost van het Gebiedsondersteuningnetwerk; GON) en sinds de zomer ook Lewenburg XL. Daarnaast is begin 2021 door het bewonersplatform de naam en logo voor deze wijkvernieuwing gekozen. Met Lewenburg Leeft! hebben we een mooie en frisse start.



Zoals hierboven beschreven konden we tot de zomer vanwege corona geen grote bijeenkomsten houden. We hebben daarom samen met de projectgroep een plan bedacht om toch zoveel mogelijk input van inwoners en betrokken organisaties te krijgen.



Inventarisatie en analyse



We zijn met de wijkkijker op een aantal drukbezochte plekken gaan staan en hebben, op gepaste afstand, diverse inwoners geïnterviewd met gerichte vragen. We hebben hiervan een compilatievideo gemaakt die we breed op social media hebben verspreid. Vervolgens konden we met behulp van de wijkwagen verder met inwoners in gesprek gaan. Ook de wijkwagen heeft op meerdere plekken in de wijk gestaan. Als laatste stap in het deze verkennende fase hebben we alle inwoners van Lewenburg een meedenkposter toegestuurd. Veel bewoners hebben hun ideeën en wensen via deze posters, met plattegrond van de wijk, kenbaar gemaakt. In totaal hebben we zo'n 400 reacties van inwoners binnengekregen. De meeste reacties hebben betrekking op de directe leefomgeving van de inwoners (zie bijlage).



In de inventarisatiefase zijn we daarnaast met diverse organisaties apart in gesprek gegaan om ook bij hen te vragen wat zij willen dat de wijkvernieuwing gaat opleveren. Maar ook om alvast na te denken hoe zij zelf bij kunnen dragen aan deze wijkvernieuwing.

Na deze verkennende individuele gesprekken hebben we de betrokken organisaties en bewonersvertegenwoordigers uitgenodigd voor een brede sessie waarin we gezamenlijk hebben gekeken of er nog onderwerpen ontbraken en hebben we een eerste verkenning voor de visie per thema gedaan.

Er gebeurt al veel in Lewenburg

In Lewenburg zijn veel inwoners actief en bieden een keur aan verenigingen en organisaties diverse activiteiten en bijeenkomsten aan. In de voorbereiding hebben we deze partijen uitgenodigd om input te leveren en mee te denken. Daarnaast vormen een drietal plannen een belangrijke basis voor de uitwerking van het wijkvernieuwingsplan.

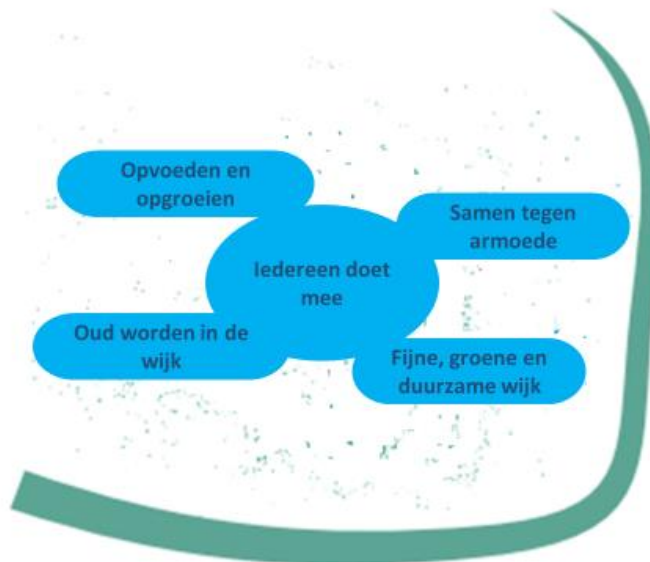
- In 2018 is het plan “*Samenwerken aan een Vreedzame wijk*” een integraal pedagogisch wijkplan 2019-2022 door de stuurgroep Lewenburg XL opgesteld. Met dit plan werken de diverse onderwijsinstellingen, kinderopvang, Wij Lewenburg, bewonersplatform (Golvend) Lewenburg, Bslim en de gemeente samen vanuit dezelfde visie en opvoedkundige aanpak van de Vreedzame Wijk.
- In 2020 heeft de gemeente Groningen met haar lokaal programmaplan Nationaal Programma Groningen (NPG) een aanvraag ingediend bij het NPG. Via het NPG worden door het Rijk middelen beschikbaar gesteld aan de aardbevingsgemeenten in de regio Groningen om nieuw perspectief te bieden. Onderdeel van het lokale plan NPG is de wijkvernieuwing Beijum en Lewenburg. We hebben voor beide wijken via vijf programmalijnen diverse projecten op hoofdlijnen gedefinieerd. Met de opgehaalde input van inwoners en organisaties gaan we het komende jaar deze projecten verder inhoud geven.

Volgvel 3

- Door het bestuur van het Winkelcentrum Lewenburg is een onderzoek uitgevoerd naar de toekomstverwachtingen van het wijkwinkelcentrum en is in 2018 een plan opgesteld om het winkelcentrum aantrekkelijker te maken.

Visie per thema

In aansluiting op de thema's vanuit het integraal plan van Lewenburg XL en het lokaal programmaplan NPG zijn we op basis van de input die is opgehaald aan de slag gegaan met de uitwerking van een visie voor een vijftal thema's.



Opvoeden en opgroeien



- Ieder kind/jongere is onderdeel van de gemeenschap waarin hij/zij zich gezien, gehoord en geliefd voelt.
 - Kinderen krijgen volop de mogelijkheden om zich te ontwikkelen en worden in staat gesteld om mee te doen waarbij geen enkel kind/jongere opgroeit in armoede of met huiselijk geweld te maken krijgt.
 - Er zijn laagdrempelige en vindbare regelingen en structuren om ouders te helpen en ondersteunen bij de opvoeding.
 - Ieder kind krijgt de kans om gezond te leven (eten en bewegen) en de kans om zijn haar talenten te ontwikkelen (onderwijs, kunst, hobby).
- Ieder kind voelt zich veilig in huis, op straat, op school en in de wijk.
- We werken er samen aan dat er zo weinig mogelijk overlast van jongeren wordt ervaren.

Samen tegen armoede



- We bannen samen armoede zoveel mogelijk uit. En we zorgen dat armoede ook niet meer overgedragen kan worden van generatie op generatie.
- We bieden inwoners laagdrempelige ondersteuning op maat zodat iedereen ontwikkelingsmogelijkheden en perspectief heeft. De ondersteuning richt zich bijvoorbeeld op stressreductie, financiële coaching, talentontwikkeling, omscholing of digitale vaardigheden.
- Mensen die kunnen en/of willen werken hebben een baan of plek die aansluit bij hun wensen en behoeftes. De potentie en talenten van alle bewoners worden gezien, erkend en uitgebouwd.

Iedereen doet mee



- Lewenburg is een vreedzame wijk waar we op elkaar letten, elkaar kunnen ontmoeten en van elkaars kracht/talent gebruik kunnen maken. Welkom voelen, meedoen en zeggenschap staan hierin centraal.
- In de wijk zijn voldoende mogelijkheden voor alle leeftijdsgroepen om gezamenlijke interesses te delen, aan activiteiten deel te nemen, initiatieven te ontplooiën of elkaar te ontmoeten, waarbij ook de mogelijkheid bestaat dat verschillende leeftijdsgroepen met elkaar kunnen optrekken.
- Iedereen heeft betekenisvolle contacten en niemand is eenzaam. Bewoners werken met elkaar samen om er een nog fijnere wijk van Lewenburg te maken, waarbij iedereen de kans krijgt om hieraan bij te dragen.

Oud worden in de wijk



- In Lewenburg is voldoende woonruimte en aandacht voor ouderen.
 1. Ouderen wonen zo lang mogelijk zelfstandig en passen op tijd hun woning aan als dit nodig is of verhuizen naar een geschikte woning.
 2. De wijk biedt een gevarieerd en flexibel woningaanbod voor de verschillende huishoudens.
 3. De wijk biedt passende en bereikbare zorg en ondersteuning aan ouderen. Er zijn verschillende mogelijkheden om te bewegen en te ontmoeten.

Volgvel 5

4. Dankzij de sociale cohesie wordt er veel hulp en ondersteuning verleend door het eigen sociale netwerk in de buurt waardoor ouderen een goede kwaliteit van leven hebben en lang(er) zelfstandig kunnen wonen.
 - Er is aandacht voor de mantelzorgers. Indien nodig en wenselijk worden zij ondersteund.

Fijne, groene en duurzame wijk



- De openbare ruimte is toegankelijk voor alle bewoners.
- Bewoners voelen zich veilig in hun wijk en de verkeerssituatie wordt als prettig ervaren.
- De openbare ruimte daagt uit tot bewegen en ontspannen en biedt voldoende ontmoetingsplekken voor jong en oud. Er is voldoende groen en het water heeft een goede kwaliteit.

- Er zijn goede verbindingen met het nabijgelegen Karding, voorzieningen en de binnenstad (OV, fiets- en wandelpaden).
- Bewoners zijn trots op hun wijk en dragen bij aan het onderhoud van de openbare ruimte (groen, afval) en hun tuinen.
- Lewenborg is een duurzame wijk waar we samen werken aan energie neutrale woningen, terugdringen van afval en een klimaat adaptieve openbare ruimte.

Van visie naar plan

Met de betrokken organisaties en bewonersvertegenwoordigers hebben we in een aantal themasessies de ambities en doelen aangescherpt. Hierbij hebben we ook de input van de inwoners betrokken.

In een fysieke bewonersavond begin oktober hebben we vervolgens de visie en eerste aanzet van concrete plannen besproken met inwoners van Lewenborg. Hierbij hebben we hen ook gevraagd wie in de wijkvernieuwing met ons mee wil denken. Er hebben zich diverse inwoners aangemeld en deze zullen we bij de verdere uitwerking ook gaan betrekken. Daarnaast willen we ook in het vervolg zoveel mogelijk inwoners bij de uitwerking van plannen betrekken en actief met hen in gesprek gaan hierover. Samen met de projectgroep (bewonersplatform, Lewenborg XL, WIJ, At HomeFirst, Lefier en Nijestee) en het gebiedsteam werken we nu aan de verdere uitwerking van het wijkvernieuwingplan op basis van de visie en de wensen en ideeën die zijn opgehaald.

Er is op het gebied van verduurzaming en energietransitie een flinke opgave in Lewenborg, daarentegen gebeurt er ook al veel en zijn er verschillende (bewoners)initiatieven. Gezamenlijk met de inwoners en de woningcorporaties werken we in een wijkenergieplan de plannen uit rondom verduurzaming en energietransitie en gaan we na welke extra investeringen nodig en mogelijk zijn. Ook verkennen we gezamenlijk met o.a. de woningcorporaties het vraagstuk van aanpasbaarheid van de woningen en wat de mogelijkheden zijn voor nieuwbouw voor onder meer seniorenwoningen. Er is veel input verzameld over de kwaliteit van de openbare ruimte. We willen een (stedenbouwkundige) analyse maken van de wijk en nagaan welke structurele verbeteringen nodig zijn. Ook verkennen we de mogelijkheid om een voorbeeldproject in één van de woonerven te starten. Hierbij willen we een stenig binnenplein transformeren naar een uitnodigende groene ontmoetingsruimte.

Volgvel 6

Naast de inhoudelijke verdieping van bovengenoemde vraagstukken gaan we ook na wat nodig is voor het versterken van het maatschappelijk netwerk in Lewenborg. Hierbij willen we ook goed nagaan wat nodig is voor de versterking van de bewonersorganisaties zoals o.a. het Bewonersplatform en Stichting Le Roy. Inmiddels zijn we, in aansluiting op wat er al gebeurt in Lewenborg, ook al concreet gestart met een aantal projecten zoals Kansrijk Oost, Kansrijke Start, Verlengde Schooldag, Inzet Wijkondersteuner, Inzet Wijkbudget, haalbaarheidsstudie nieuwbouw Oude Bieb en verkenning van een Jongeren-Ontmoetings- Plek (JOP). Ook is er een werkgroep verkeer gestart samen met bewoners waar gezamenlijk naar oplossingen voor ervaren verkeersknelpunten wordt gekeken.

Financiën

In 2020 zijn vanuit het Nationaal Programma Groningen financiële middelen toegekend voor de uitvoering van wijkvernieuwing in Lewenborg. Echter, ook in het nieuwe coalitieakkoord moeten er in de brede zin voor de wijkvernieuwing financiële middelen beschikbaar worden gesteld, indien we dit willen continueren.

Vervolg

De komende periode gaan we aan de slag om het wijkvernieuwingsplan en het uitvoeringsprogramma verder uit te werken. Wat betreft de planning hopen wij in het derde kwartaal van 2022 het concept-wijkvernieuwingsplan en uitvoeringsprogramma met uw raad te kunnen delen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,
Koen Schuiling

secretaris,
Christien Bronda

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.

Volgvel 7