

Bestuursdienst

Telefoon (050) 367 83 31/ I. Bolhuis
Onderwerp Stedenbouwkundig plan Semmelweisstraat



de leden van de raad
van de gemeente Groningen
te GRONINGEN

GRIFFIE	
reg.nr.	GR08.162641-73
ingek.	23 MEI 2008
class.	-2.04.51
te beh. door:	SR
kopie gez. aan:	

Datum 23 MEI 2008

Bijlage(n) -

Ons kenmerk RO08.1622641

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte heer, mevrouw,

Op 20 mei 2008 heeft ons college besloten het Concept Stedenbouwkundig plan Semmelweis en het bijbehorende Conceptbesluit Hogere Waarde (Wet geluidhinder) vrij te geven voor inspraak.

Locatie en plan

De Semmelweisstraat ligt in de wijk Corpus den Hoorn: de eerste echte naoorlogse uitbreidingswijk van de stad. De locatie kenmerkt zich als een verzameling kleine schooltjes, een gymzaal en een dagopvang. Met het plan wordt de basis gelegd voor de uitbreiding van de vensterschool, de realisatie van een nieuw multifunctioneel buurtcentrum en een kinderdagverblijf. Daarnaast biedt het ruimte voor het toevoegen van nieuwe woningen. In totaal gaat het om 125 appartementen, een kwart in de huursector, de rest koopappartementen.

De huidige voorzieningen op de locatie worden met de nieuwe woningen ondergebracht in drie bouwblokken. Doordat de blokken beperkt worden in het bouwvlak op het maaiveld en kunnen worden overbouwd vanaf de 2^e verdieping, worden ze als 'zwevende' objecten in het gebied geplaatst. De voorzieningen komen op de twee onderste bouwlagen, de appartementen vanaf de tweede verdieping. Zo wordt een maximale mix van particuliere en openbare functies mogelijk: op de begane grond, buiten en binnen de gebouwen.

De Semmelweislocatie speelt verder een centrale rol bij de ombouw van de Laan Corpus den Hoorn tot stedelijke corridor. De nieuwe bouwblokken zijn ook qua bouwhoogte afgestemd op deze route; de drie blokken hebben elk een hoogteaccent van maximaal 40, 37 en 30 meter (voor maximaal 20 % per bouwblok).

Realisatie van dit project levert een belangrijke bijdrage aan de wijkvernieuwing in Corpus den Hoorn.

Bewonersparticipatie

In de wijk Corpus den Hoorn wordt regelmatig overleg gevoerd met alle betrokken partijen over de wijkvernieuwing en alle veranderingen in de wijk. De klankbordgroep die voor dit doel is opgericht is regelmatig van de vorderingen op de hoogte gehouden. Verder is eind 2007 een informatiebijeenkomst georganiseerd, waarvoor omwonenden per (breed verspreide) brief zijn uitgenodigd. De plannen voor de Semmelweisstraat waren onderdeel van de bijeenkomst, de reacties waren zeer positief.

Inspraak en vooroverleg

Het Stedenbouwkundig Plan en het Besluit Hogere Waarde liggen nu in concept klaar voor formele inspraak. Er wordt een inspraakprocedure gehouden conform de gemeentelijke inspraakverordening, waarbij het plan en het besluit vier weken ter inzage wordt gelegd, van 29 mei tot en met 26 juni 2008. In die periode kan schriftelijk worden gereageerd, maar ook mondeling tijdens een in dezelfde periode te organiseren inspraakavond. Alle reacties worden vastgelegd in een inspraakverslag.

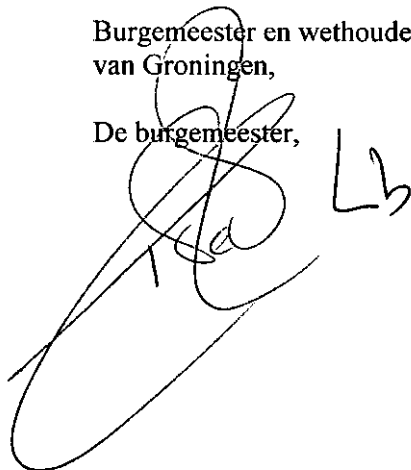
Daarnaast wordt over het plan vooroverleg gevoerd met de Provincie en het Waterschap. Zowel de inspraak als het vooroverleg kunnen nog leiden tot aanpassingen.

Wij zijn van mening een afgewogen stedenbouwkundig plan te hebben neergelegd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders
van Groningen,

De burgemeester,



De secretaris,

