

Bestuursdienst



Telefoon (050) 367 86 35/ R. Asschert
Onderwerp Stimuleringsregeling woningbouwprojecten,
2^e tranche en herkansing 3^e tranche

De leden van de raad van de gemeente
Groningen
te
GRONINGEN

Datum 11 NOV 2010

Bijlage(n) -

Ons kenmerk RO10.2424221

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte heer, mevrouw,

In deze brief stellen wij u op de hoogte van de bevindingen van Agentschap NL naar aanleiding van de veldcontroles voor projecten van de tweede tranche en de brief van Agentschap NL betreffende de herkansing voor een drietal projecten van de derde tranche Stimuleringsregeling Woningbouwprojecten.

Stimuleringsregeling

Naar aanleiding van de economische ontwikkelingen en de verslechterde omstandigheden op de woningmarkt heeft de minister van Wonen, Wijken en Integratie (WWI) de 'tijdelijke stimuleringsregeling woningbouwprojecten' in het leven geroepen. Voor de inzet van het stimuleringsfonds zijn de gemeenten aanvrager en de ontvanger van de subsidies. De eerste tranche is halverwege augustus 2009 toegekend, de tweede tranche medio december 2009. In juni 2010 volgde de derde tranche. Doel van de regeling is het aanjagen van de woningbouwproductie en het stimuleren van werkgelegenheid in de bouwsector. Voor de regeling komen alleen koopwoningen en huurwoningen boven de liberalisatiegrens in aanmerking. Per woning kan maximaal € 10.000,- aan subsidie worden verkregen. De ontwikkelaar blijft verantwoordelijk voor de bouw van de woningen.

Veldcontrole tweede tranche

In juli 2010 heeft de veldcontrole plaatsgevonden van projecten die subsidie hebben ontvangen in het kader van de tweede tranche van de tijdelijke stimuleringsregeling. Aan de volgende projecten in Groningen is subsidie toegekend:

- Stadswerf, Nijestee (68 woningen)
- De Vorst, Woonstade (16 woningen)
- Park Reitdijk, Jurriens (20 woningen)
- Ceres, Walsma Ontwikkeling (13 woningen)

- Aurora, SHP (9 woningen)
- Ciboga Schots 4, AM (20 woningen)
- Grote Beerstraat (Morgenster), Lefier (11 woningen)
- Chopinlaan, Lefier (32 woningen)

Voorwaarde voor het verkrijgen van de subsidie is onder andere dat de start van de bouw plaats moest vinden voor 1 juli 2010. In de brief van Agentschap NL aan het college (d.d. 10 september 2010) zijn de resultaten van de veldcontrole weergegeven. Tijdens de controle is gebleken dat de bouwwerkzaamheden van het project Chopinlaan nog niet waren gestart. De in eerste instantie aan de gemeente verleende subsidie (à € 189.536,--) kan derhalve niet aan Lefier worden uitgekeerd en moet worden teruggestort aan Agentschap NL. Alle overige projecten zijn tijdig gestart en het toegekende subsidiebedrag kan daarom worden uitgekeerd.

Herkansing derde tranche

In verband met vrijval van budget heeft de Minister van VROM op basis van de stimuleringsregeling besloten om een aantal projecten, die voor de derde tranche vanwege het bereiken van het budgetplafond waren afgewezen, opnieuw in aanmerking te laten komen voor het stimuleringsbudget. In de brief van Agentschap NL aan het college, d.d. 3 september 2010, is aangegeven dat het voor de gemeente Groningen ging om de volgende projecten:

- Eelderzoom plandeel D, De Huismeesters
- Reitdiephaven fase 3B, Leyten
- Kop van Oost fase 2, Heijmans

Voorwaarden voor het in aanmerking komen voor de regeling zijn onder andere dat nog niet is gestart met de bouw van de woningen en dat de bouw van de woningen voor 1 januari 2011 zal starten. Na overleg met de betrokken ontwikkelaars is gebleken dat aan deze voorwaarden helaas niet meer wordt voldaan. Van de projecten Eelderzoom en Reitdiephaven is de bouw gestart en Heijmans heeft aangegeven dat de bouw van de Kop van Oost niet voor 1 januari 2011 zal plaatsvinden. Van de mogelijkheid om opnieuw de projecten in te dienen zal daarom geen gebruik kunnen worden gemaakt.

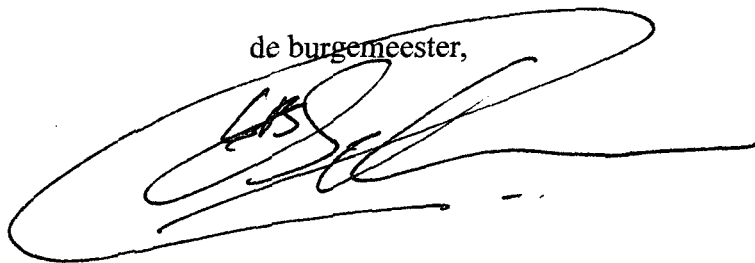
Per email is op 28 september door Agentschap NL aangegeven dat ook het project Grunobuurt blok 8 in aanmerking komt voor de herkansing derde tranche. Ontwikkelaar Nijestee blijkt echter ook bij dit project reeds te zijn gestart met de bouw. Daarmee komt het niet meer in aanmerking voor de stimuleringssubsidie.

Na telefonisch overleg met Agentschap NL bleek dat er meerdere projecten in het land om deze of andere redenen niet meer kunnen worden ingediend. De kans bestaat dus dat er nog budget overblijft en dat opnieuw (eerder afgevallen) projecten kunnen worden ingediend. Het is echter nog niet helder of en hoe de Minister het resterend

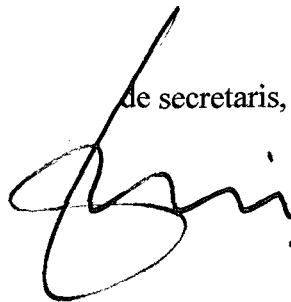
budget zal besteden. In de Miljoenennota is in ieder geval aangegeven dat de stimuleringsregeling in 2011 niet zal worden gecontinueerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders
van Groningen,

de burgemeester,

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to the mayor of Groningen. The signature is highly cursive and loops around itself.

de secretaris,

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the secretary. The signature is more compact and less cursive than the one on the left.