

Onderwerp Subsidie Geluidreducerende maatregelen kamerverhuurpanden

Steller Angelique Blaauw

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon (050) 367 8909 Bijlage(n) - Ons kenmerk 4307249

Datum **10 APR 2014** Uw brief van - Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

Uw raad heeft bij de behandeling van de begroting 2014 een keuze gemaakt omtrent de hoeveelheid en de manier van de te besteden middelen betreffende geluidreducerende maatregelen bij kamerverhuurpanden. U heeft besloten om eigenaren van deze panden positief te stimuleren middels een subsidie om maatregelen te treffen om eventuele geluidsoverlast terug te dringen in plaats van op een negatieve manier te handhaven en zodoende de effectiviteit van het beleid te vergroten. Wij hebben de nadere regels bij de algemene subsidieverordening hiervoor aangepast.

Handhaving

Op 28 oktober 2008 is in verband met het terugdringen van geluidsoverlast van kamerverhuurpanden de 0 dB norm vastgesteld. Het opleggen van de 0 dB norm bleek vanwege het gewicht van het middelenpakket praktisch niet uitvoerbaar te zijn. Om deze reden is de 0 dB norm vervangen door de Beleidsregel aanschrijving artikel 13 Woningwet geluidreducerende maatregelen bij kamerverhuurpanden, waarbij een (qua gewicht) lichter pakket werd voorgeschreven. Dit administratief-juridische traject heeft effect gehad, maar minder dan werd gehoopt.

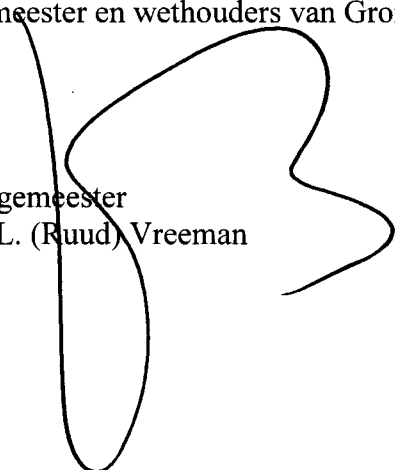
Subsidie

Eigenaren van kamerverhuurpanden kunnen een standaard pakket maatregelen toepassen (hetzelfde pakket als in voornoemde Beleidsregel) of kiezen voor een alternatief pakket. Als wordt gekozen voor een alternatief pakket, dan moet de pandeigenaar aantonen dat het gaat om een pakket maatregelen met tenminste dezelfde geluidreductie voor contactgeluid. De pandeigenaren die al maatregelen hebben getroffen naar aanleiding van het 0 dB beleid en de Beleidsregel aanschrijving artikel 13 Woningwet geluidreducerende maatregelen bij kamerverhuurpanden zullen in ieder geval in aanmerking komen voor subsidie. Hiervoor wordt een deel van het totale beschikbare budget gereserveerd. Deze reservering is toereikend voor de adressen waar al maatregelen zijn getroffen.

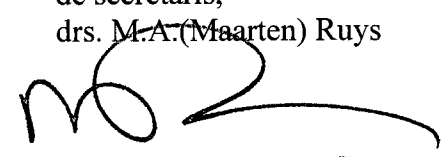
Naast de aanpassing van nadere regels bij de algemene subsidieverordening is de Beleidsregel aanschrijving artikel 13 Woningwet geluidreducerende maatregelen bij kamerverhuurpanden ingetrokken. Overigens hebben wij de wettelijke mogelijkheid om in uitzonderlijke gevallen alsnog tot handhaving over te gaan middels de mogelijkheden die artikel 13 van de Woningwet ons biedt.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester
Dr. R.L. (Ruud) Vreeman

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a vertical loop on the left and a large, sweeping curve on the right.

de secretaris,
drs. M.A. (Maarten) Ruys

A handwritten signature in black ink, featuring a large, rounded 'M' followed by a horizontal line and a small flourish at the end.