



Telefoon (050) 367 83 20/ Muller C.J.
Onderwerp Suiker Unie

De leden van de raad van de gemeente
Groningen
te
GRONINGEN

Datum 19 JUN 2009

Bijlage(n) -

Ons kenmerk RO09.1936674

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte mevrouw/heer,

In de afgelopen periode hebben wij u regelmatig vertrouwelijk geïnformeerd over de voortgang van de besprekingen met Suiker Unie over de aankoop van hun terreinen.

Wij zijn verheugd uw raad te kunnen melden dat er op 19 juni 2009 een principeovereenkomst is getekend waarin afspraken zijn vastgelegd over de verwerving door de gemeente. Er is tevens een concept koopovereenkomst opgesteld die als uitgangspunt geldt, maar die nog niet definitief is.

In die overeenkomsten is bepaald dat Suiker Unie de opstallen sloopt en de terreinen saneert overeenkomstig de bepaling van de Europese regels in het kader van de Herstructureringssteun. De gemeente neemt de terreinen in die staat over tegen een afgesproken prijs. Verder krijgt de gemeente tot 15 september 2009 de gelegenheid om de terreinen te onderzoeken en om te bepalen of de risico's acceptabel zijn. Als de gemeente van mening is dat de risico's te groot zijn, gaat de koop niet door.

Op basis van de onderzoeksgegevens die Suiker Unie aan de gemeente heeft overhandigd, kan geconcludeerd worden dat de risico's meevallen, maar omdat niet alles onderzocht is, gaat de gemeente een eigen onderzoek laten uitvoeren. Daarmee is een bedrag gemoeid van € 400.000,-. Wij stellen uw raad voor deze kosten in eerste instantie ten laste van het aankoopkrediet te laten komen en, als de koop onverhoopt niet doorgaat, de kosten te dekken uit de Egalisatie Reserve Grondzaken.

De belangrijkste risico's zijn:

- Hergebruikmogelijkheden van funderingen onder de terreinverharding en de verhardingen zelf;
- Stedenbouwkundige beperkingen van aanwezige betonfunderingen, funderingspalen, kabels en leidingen e.d.;
- Milieutechnische geschiktheid van de bodem voor de functie "wonen".


Zoals we u hebben meegedeeld, kunnen we de terreinen de komende 15 jaar niet ontwikkelen in verband met het ontbreken van programma. Wel kunnen zinvolle tijdelijke invullingen gerealiseerd worden.

Met Suiker Unie is afgesproken dat in dit stadium geen mededelingen gedaan worden aan de derden over de inhoud van de intentieovereenkomst en concept koopovereenkomst. Deze informatie is voor u vertrouwelijk beschikbaar.

Wij zullen u zo spoedig mogelijk na het bereiken van overeenstemming met Suiker Unie nader informeren over het verloop van het verwervingstraject.

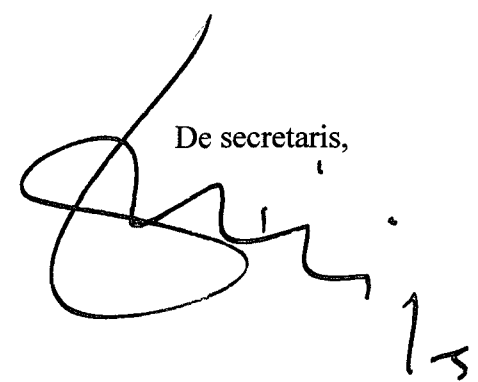
Hoogachtend,
burgemeester en wethouders
van Groningen,

De burgemeester,



26

De secretaris,



13