

Bestuursdienst

Onderwerp TCN

Steller L. Hellinga



De leden van de raad van de gemeente Groningen  
te  
GRONINGEN

Telefoon (050) 367 82 53 Bijlage(n) -

Ons kenmerk RO12.3415680

Datum 21 DEC 2012 Uw brief -

Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

Op 6 december heeft wethouder Van der Schaaf in de raadscommissie Ruimte en Wonen u toegezegd u nadere informatie bij brief te verstrekken over TCN.

Per 1 november 2012 is aan de holdingmaatschappij TCN UROP SE door rechtbank Utrecht een voorlopige surseance van betaling toegekend. De faillissementsaanvraag van de holding hield verband met een huurgeschil betreffende het gebouw Brandboxx te Almere. Ook aan diverse dochtermaatschappijen werd de voorlopige surseance van betaling toegekend. Inmiddels zijn de holdingmaatschappij en diverse dochtermaatschappijen failliet verklaard, waaronder ook dochtermaatschappijen waarmee de gemeente een rechtsverhouding heeft. Naar verwachting zullen ook de andere dochtermaatschappijen failliet worden verklaard.

Alvorens in te gaan op de concrete (financiële) gevolgen voor de gemeente plaatsen wij de relatie tussen gemeente en TCN c.s. in een historisch perspectief.

#### *Historie van de SIG transactie*

Stichting Industrie Gebouwen (SIG) werd in 1948 opgericht als gemeentelijke stichting met als doel bedrijfsgebouwen te realiseren. De onderneming SIG werd in toenemende mate verzelfstandigd en werd in 2005 aan TCN verkocht voor € 19 miljoen. De overnamesom werd in delen betaald. Van de overnamesom is bij levering van de aandelen € 17 miljoen voldaan en in latere instantie (2008) nog eens € 1 miljoen. Het resterende bedrag van € 1 miljoen is niet betaald en is nu betrokken in de afwikkeling van het faillissement.

Kort voor overdracht van de onderneming in 2005 had SIG een schuld aan de gemeente van bijna € 16 miljoen. Als onderdeel van de totale transactie heeft de gemeente uiteindelijk bedongen dat bij levering van de aandelen de schuld van SIG werd teruggebracht tot € 4,5 miljoen. De intentie van de gemeente was dat alle schuld zou worden afgelost, maar in relatie tot de verkoopopbrengst van de aandelen werd een gereduceerde, achtergestelde lening aangehouden bij de gemeente.

Met betrekking tot de resterende schuld werd bij de transactie wel een versneld aflossingschema afgesproken met TCN, waarbij de moederholding (TCN UROP SE) een concerngarantie afgaf voor voldoening van de totale schuld.

Onderhandelings technisch was dat het maximaal haalbare vanuit het perspectief van de gemeente op dat moment. Wat toen nog niemand in 2005 kon bevroeden was dat de aflossingsmomenten zouden moeten plaatsvinden nadat – met de kennis van nu – de ‘kredietcrises’ was uitgebroken. Relatief kort na het uitbreken van de ‘kredietcrises’ ontstonden betalingsproblemen bij TCN. Voorzien was namelijk een gedeeltelijke aflossing in 2010 en het restant enkele jaren daarna. Het moment van ‘enkele jaren daarna’ heeft TCN niet weten te bereiken door het faillissement. Dat moment was namelijk voorzien in 2013.

#### *Financiële consequenties*

In Voortgangsrapportage 3 is opgenomen dat een verliesvoorziening zal moeten worden getroffen voor uitstaande vorderingen die de gemeente op TCN heeft. De verliesvoorziening zal € 6,6 miljoen bedragen. Deze forse verliespost heeft betrekking op bovengenoemde achtergestelde lening incl. rente, boeterente (€ 4,8 miljoen) en een rekening-courant verhouding met TCN (€ 1,8 miljoen). Deze gemeentelijke schadepost zal, zodra de betreffende dochtermaatschappij is gefailleerd, worden ingediend bij de curatoren.

Naast deze verliesvoorziening lijdt de gemeente schade door niet gehele nakoming door TCN van de afgesloten realiseringsovereenkomst Reitdiephaven. Deze overeenkomst was afgesloten met de inmiddels gefailleerde dochtermaatschappij TCN Assets BV. De gemeente heeft bij de curatoren daartoe een schade ingediend ter grootte van € 1,68 miljoen.

Ook heeft de gemeente via Stichting SIG Nieuw (een opgerichte stichting ter afwikkeling van de overdracht van de onderneming SIG aan TCN) nog een vordering uit hoofde van de overdracht van de onderneming. Stichting SIG Nieuw zal daartoe een schade indienen bij de curatoren ter grootte van € 1 miljoen. Deze schadepost is niet in de gemeentelijke boekhouding opgenomen als te vorderen bedrag en dient derhalve ook niet afgewaardeerd te worden.

*Afwikkeling faillissement TCN*

Naar verwachting zal de totale afwikkeling van het faillissement geruime tijd kosten. Via de stadsadvocaat heeft de gemeente een opgaaf gevraagd aan de curatoren van TCN over alle bezittingen van TCN binnen de gemeentegrenzen van Groningen. Mocht deze opgaaf bezittingen bevatten van eigendommen die relevant zijn voor de realisering van gemeentelijke doelen, dan zullen wij daar bij u op terugkomen.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,  
dr. J.P. (Peter) Rehwinkel



de secretaris,  
drs. M.A. (Maarten) Ruys

